*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*51. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-án

16,00 órakor megtartandó ülésére

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Nagyné Gyura Györgyi pénzügyi irodavezető  **Tárgyalja:**  PG Bizottság: 2021. 06. 29. |

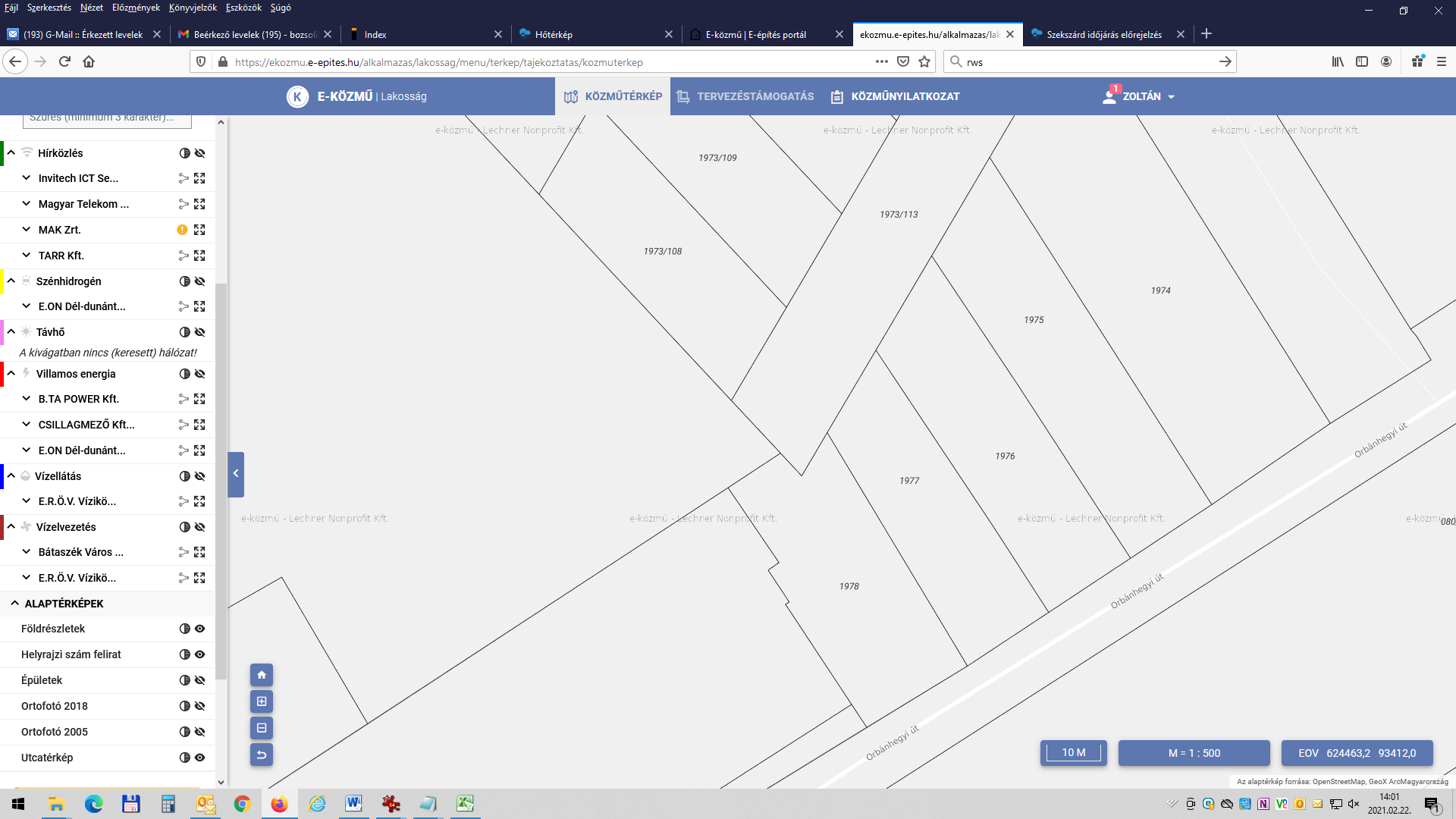
***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft. (7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos u. 69.) korábbi kérelme alapján az 1973/102 és az 1973/113 hrsz. kivett közút ingatlanok magánúttá minősítése a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának végzése alapján megtörtént. Ezután földhivatali eljárás keretében az ingatlanok „kivett beépítetlen területre” kerültek átminősítésre.

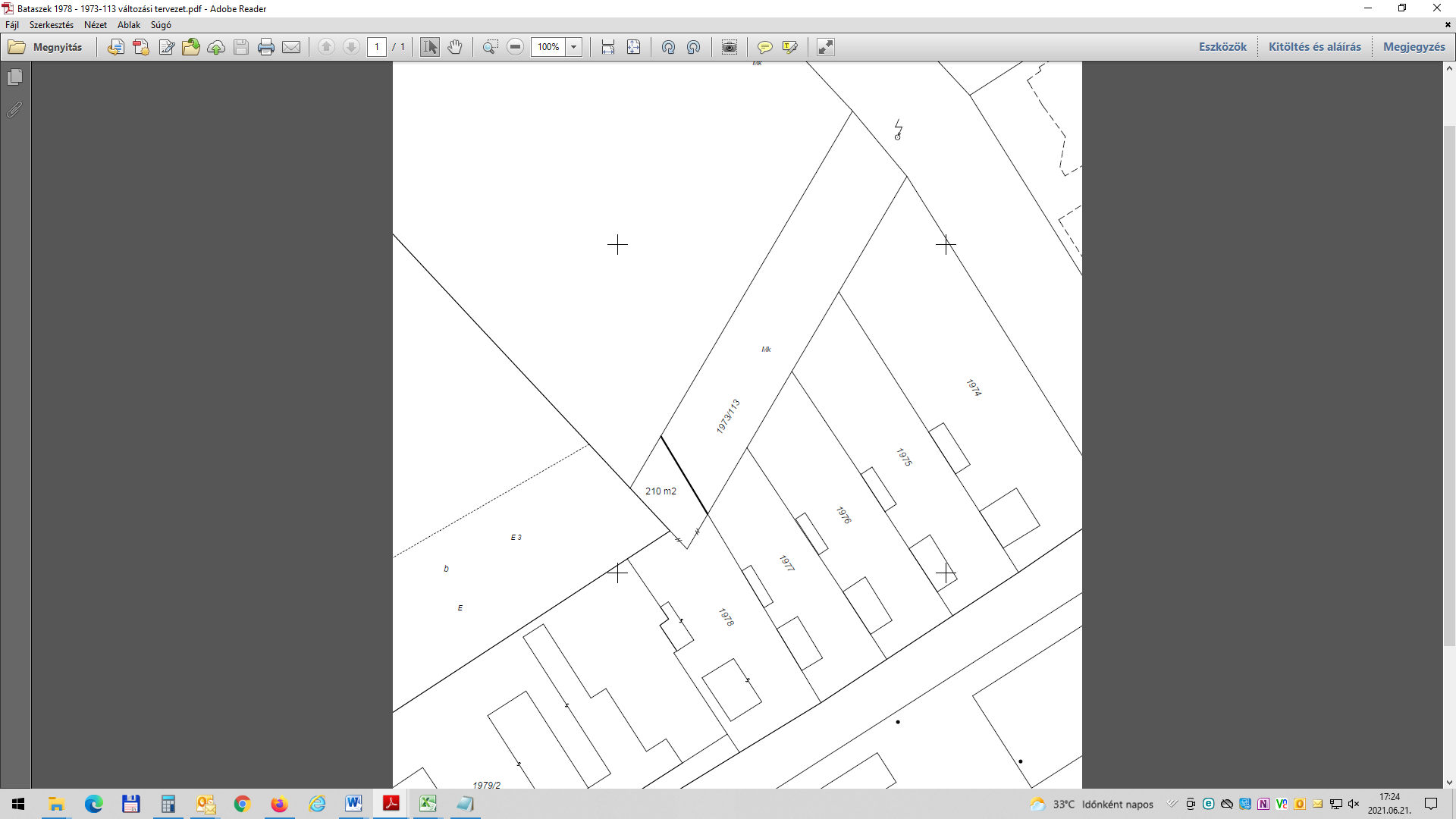
Az ingatlan nyilvántartási adatlap alapján forgalomképes vagyonelemek.

**I.**

Az 1973/113 hrsz ingatlan (1 816 m2) helyszíni szemléje alapján megállapítást nyert, hogy az 1978 hrsz ingatlanhoz hozzákerítésre került az ingatlan egy része.

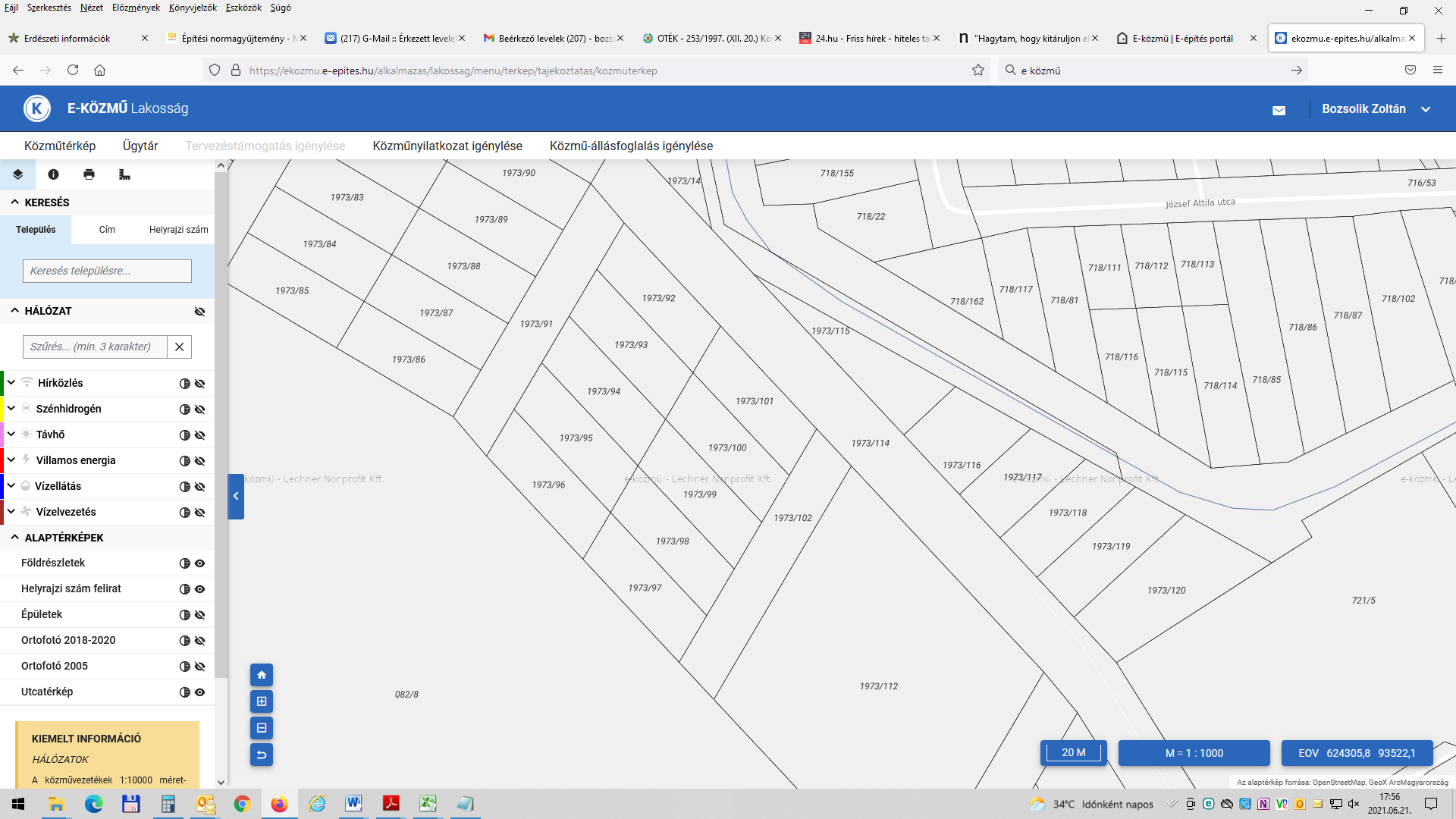


A tulajdonossal folytatott egyeztetés alapján javasoljuk a tulajdonviszonyok rendezését a meglévő állapot figyelembe vételével és 210 m2 nagyságú terület eladását 50.000,-Ft értékben az egyéb költségek vevő általi viselése mellett. (1.sz. határozati javaslat)



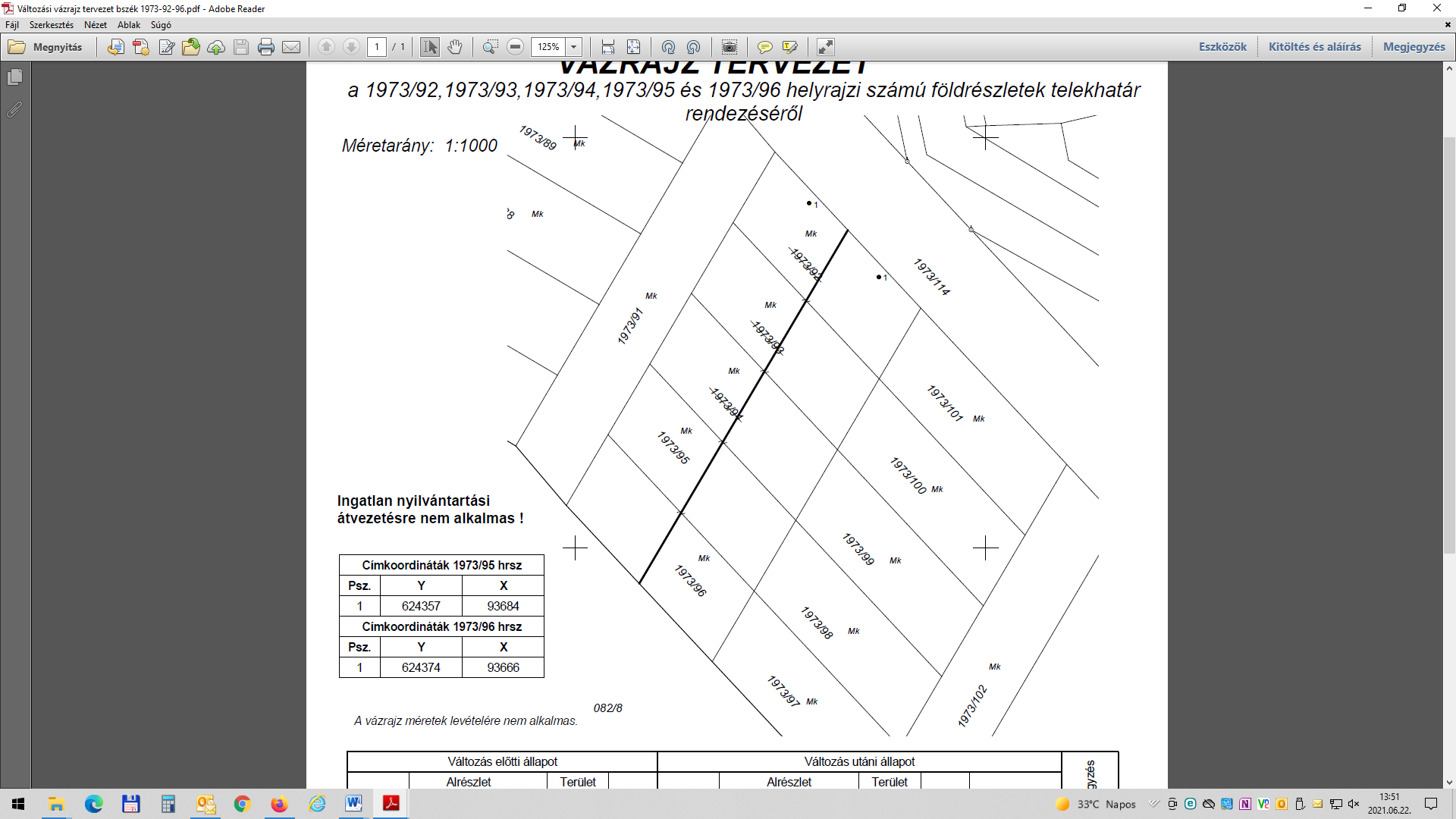
**II.**

A Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft. (7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos u. 69.) korábbi kérelme alapján javasoljuk az 1973/113 hrsz ingatlan fennmaradó 1 606 m2 területének és az 1973/102 hrsz teljes területének (1 798 m2 ) értékesítését 1.000,-Ft+ÁFA/m2 egységáron. (2.sz. határozati javaslat)



**III.**

A Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft. (7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos u. 69.) korábbi kérelme alapján javasoljuk a telekhatár rendezés vázrajz tervezete szerinti, a 1973/92, 1973/93, 1973/94, 1973/95, 1973/96 hrsz-ú ingatlanok területe 50 %-ából létrejövő: **1973/96 hrsz** ingatlan (2 498m2 ) értékesítését 1.000,-Ft+ÁFA/m2 egységáron. Ezáltal a 279/2020. (XI. 20.) önk.-i határozat módosítása indokolt.(3.sz. határozati javaslat)



**1. számú Határozati javaslat**

**az 1973/113 hrsz. ingatlan egy részének értékesítésére**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete,

az önkormányzat tulajdonában álló 1973/113 ingatlanból telekmegosztást követően 210 m2 területet Verebi Jánosné és Verebi István Bátaszék, Orbánhegyi út 5. szám és alatti lakosok részére mindösszesen 50.000- Ft vételárért értékesíti.

A szerződéskötéssel, a telekmegosztással és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

*Határidő:* 2021. október 31.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Verebi Jánosné

Verebi István

KÖH pénzügyi iroda

KÖH városüzemeltetési iroda

irattár

**2. számú Határozati javaslat**

**az 1973/102 hrsz. ingatlan és az 1973/113 hrsz. ingatlan egy részének értékesítésére**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete,

az önkormányzat tulajdonában álló 1973/113 ingatlanból telekmegosztást követően 1 798 m2 területet és az 1973/102 hrsz ingatlant a Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft. (7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos u. 69.) részére 1.000,-Ft+ÁFA/m2 egységáron eladja.

A szerződéskötéssel, a telekmegosztással és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

*Határidő:* 2021. október 31.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft.

KÖH pénzügyi iroda

KÖH városüzemeltetési iroda

irattár

**3. számú Határozati javaslat**

**az 1973/92-101 hrsz. ingatlanok értékesítéséről szóló 279/2020. (XI. 20.) önk.-i határozat módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1973/92-101 hrsz. ingatlanok értékesítéséről szóló 279/2020. (XI. 20.) önk.-i határozat a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a) az önkormányzat tulajdonában álló 1973/96, 1973/97, 1973/98, 1973/99, 1973/100 és 1973/101 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésével egyetért,”

*Határidő:* 2021. október 31.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Bát-Grill Baromfifeldolgozó Kft.

KÖH pénzügyi iroda

KÖH városüzemeltetési iroda

irattár