*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*176. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 15-én

16 órakor megtartandó ülésére

az önkormányzati bérlakás állomány 2022. évi felújítási tervének jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Pap Péter ügyvezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  PG Bizottság: 2021.12.14. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújítási tervének teljesülését és a 2022. évi felújítási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képez. A felújítási tervben a közelmúltban elvégzett felmérések eredményei tükröződnek. A bekerülési költségek minden esetben nagyságrendre vonatkozó mértéket tartalmaznak bruttó összegben.

A lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2022. évben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hely** | **Bevétel** |
| Hunyadi utca 2/A. | 2 571 e Ft |
| Gárdonyi utca 1. | 1 888 e Ft |
| Budai utca 56-58. | 4 212 e Ft |
| Ady Endre utca 27. | 340 e Ft |
| Összesen: | 9 011 e Ft |

Az elkülönített lakásgazdálkodási számla 2021.11.30-ai egyenlege 6.522.669 Ft

Áttekintve az ügyvezető úr javaslatát és figyelembe véve a lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2022. évi felújítási javaslatunk a következő:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A. | I/3. villamosrendszer felújítása | 1 500.000,- |
| Gárdonyi u.1. | * kerítés és kapu felújítása * udvari kocsibejáró készítése (betonszegély és zúzottkő) | 800.000,-  500.000,- |
| Budai u. 56-58. | * egy lakás villamoshálózat felújítás * nyugati oldal homlokzati hőszigetelése | 1.500.000,-  4.200.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | közös vizesblokk kialakítása | 2.200.000,- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | 500.000,- |
|  | **Összesen:** | **11.200.000,-** |

A 2021. évi maradvány és a 2022. évben befolyó bérleti díjak összege **11.680.000 Ft**, amely teljes egészében fedezetet nyújt a felújítási kiadásokra.

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2022. évi lakás-felújítási terv jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A. | I/3. villamosrendszer felújítása | 1 500.000,- |
| Gárdonyi u.1. | * kerítés és kapu felújítása * udvari kocsibejáró készítése (betonszegély és zúzottkő) | 800.000,-  500.000,- |
| Budai u. 56-58. | * egy lakás villamoshálózat felújítás * nyugati oldal homlokzati hőszigetelése | 1.500.000,-  4.200.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | közös vizesblokk kialakítása | 2.200.000,- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | 500.000,- |

* + - az önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási tervének költéségét, azaz **11.200.000 Ft-ot** a 2022. évi költségvetésében biztosítja a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére.

*Határidő:* 2022. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

(a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár