**MEGÁLLAPODÁs**

1. **számú módosítása**

amely létrejött **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.; adószáma: 15733304-2-17; számlaszám: OTP Bank 11746005-15414076, képviseletében: Dr. Bozsolik Róbert polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Bodri Szőlőművelő Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Vitéz u. 1.; adószáma: 23076079-2-17; számlaszám: Hungária Takarék 71800037-16170913, képviselője: Dr. Bodri István Géza ügyvezető),

harmadrészről a **Bodri Rosé Kft**. (székhelye: 7100 Szekszárd, Vitéz u. 1.; adószáma: 14489057-2-17; számlaszám: Hungária Takarék 71800037-16027963, képviselője: Dr. Bodri István Géza ügyvezető), (a továbbiakban: Bodri Rosé Kft.),

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2019. október 10. napján létrejött Megállapodást a következők szerint módosítják.
2. A Megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul:
3. Előzmény: Az Önkormányzat és a Bodri Szőlőművelő Kft. 2019. január 15. napon határozott idejű, 7 évre szőlő bérleti szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a bátaszéki belterületi 61/19 hrsz-ú, 5888 m2 területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra, mely bérleti szerződést 2022. március……….. napjával módosították. A Módosítás értelmében a bérleti szerződést Felek határozott időtartamra, 2031. január 15. napjáig kötik. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási ideje alatt az 1. pontban körülírt ingatlan nem idegeníthető el. A fenntartási kötelezettség legkorábban 2029. 09. 30. napon jár le.
4. A Megállapodás a következő ponttal egészül ki:
5. *A Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.*
6. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződést a felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (Négy) példányban jóváhagyólag írták alá.

Bátaszék, 2022. március …..

…………………………………… ………………………………

 **Bátaszék Város Önkormányzata Bodri Szőlőművelő Kft.**

 Dr. Bozsolik Róbert, polgármester Dr. Bodri István Géza, ügyvezető

 ………………………………

 **Bodri Rosé Kft.**

Dr. Bodri István Géza, ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

**Kondriczné dr. Varga Erzsébet**

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Nagyné Gyura Györgyi**

pénzügyi irodavezető