*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*83. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27-én

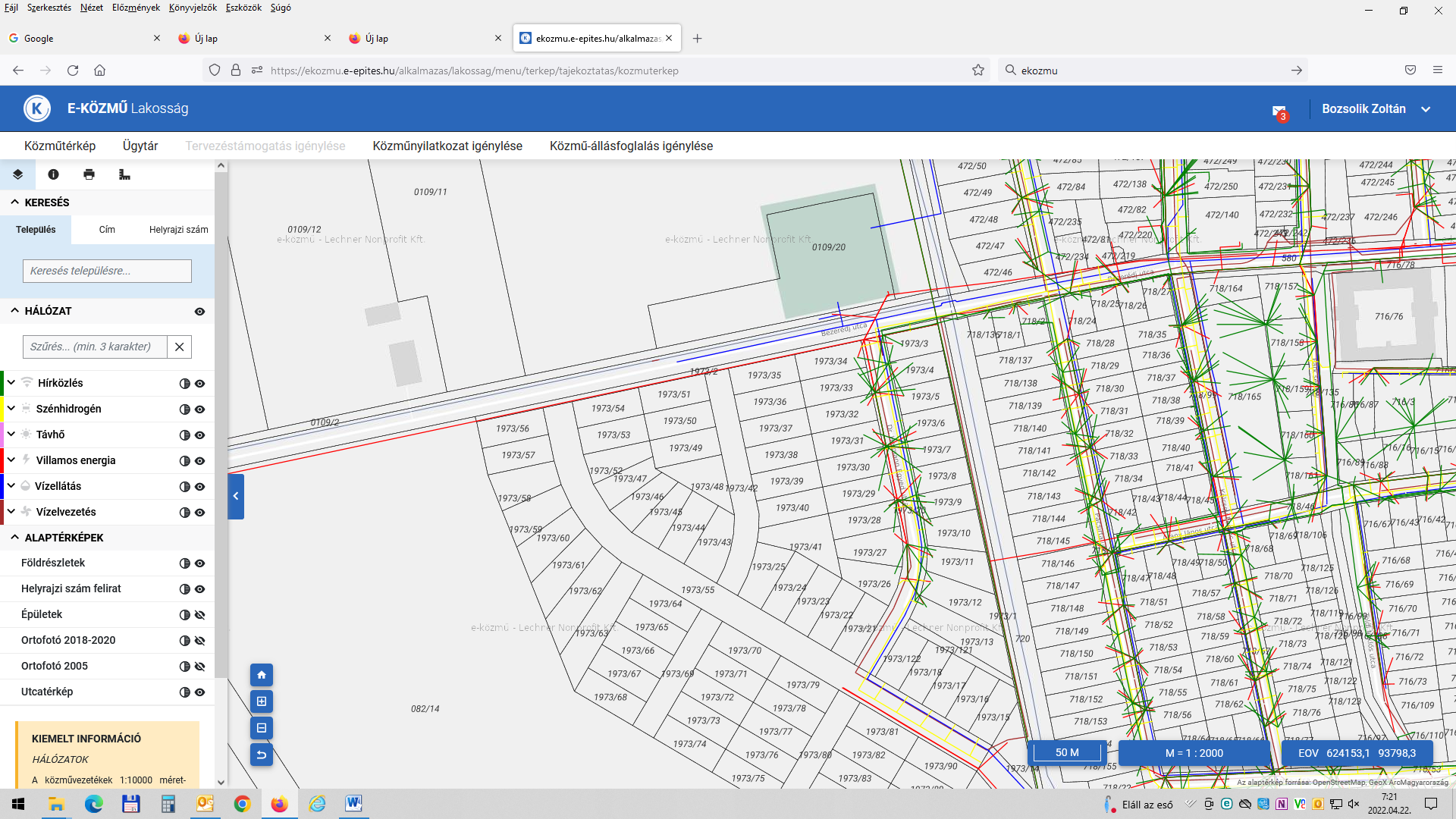
16 órakor megtartandó ülésére

Döntés építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  PG Bizottság: 2022. 04. 26. |

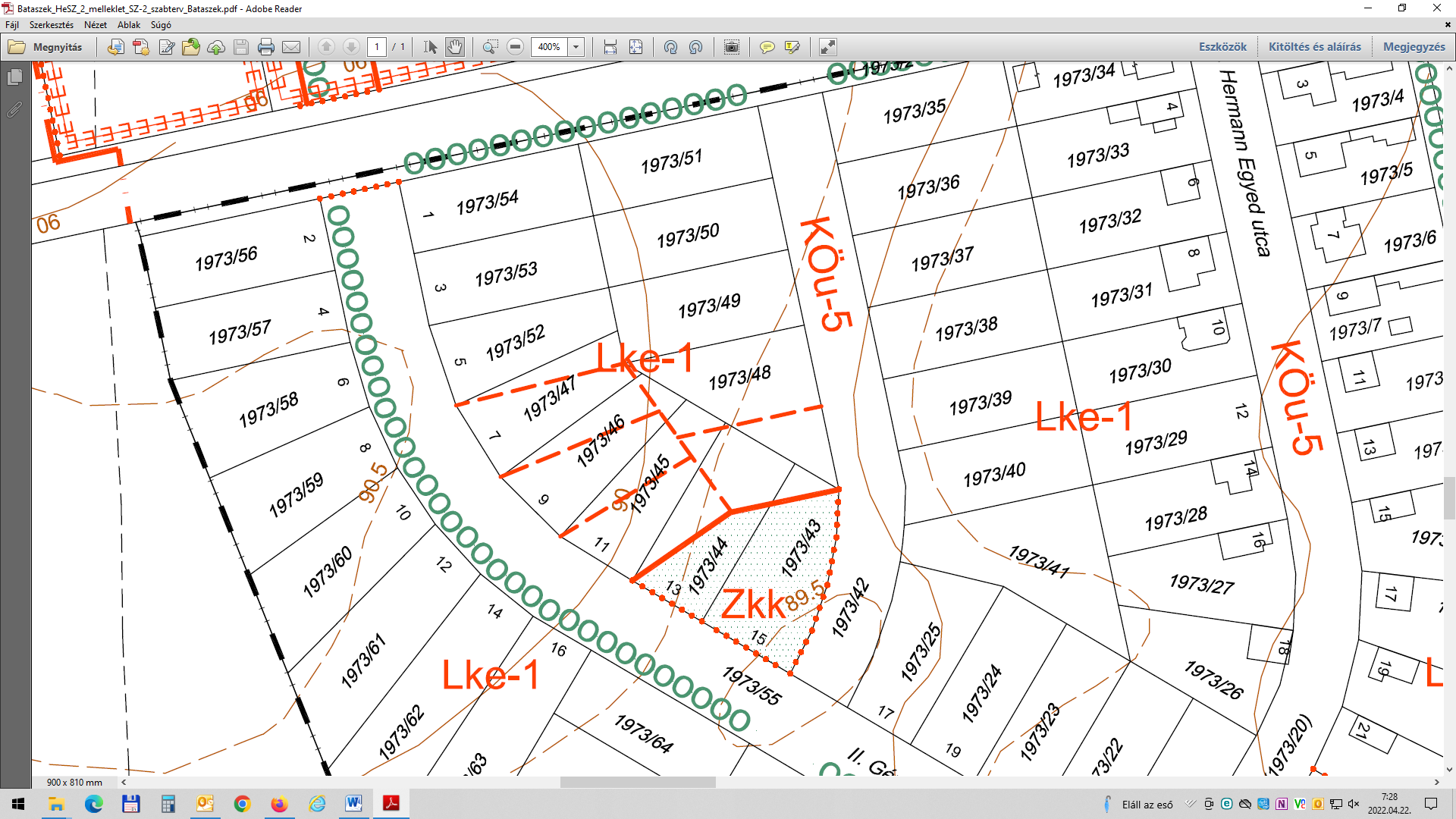
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aradi Tamás bátaszéki lakos telek vásárlás céllal kereste meg az önkormányzatot (1973/49,48,43 és 44 hrsz-ek). Közművezeték és út kiépítés nélkül is megvásárolná.



építési telkek

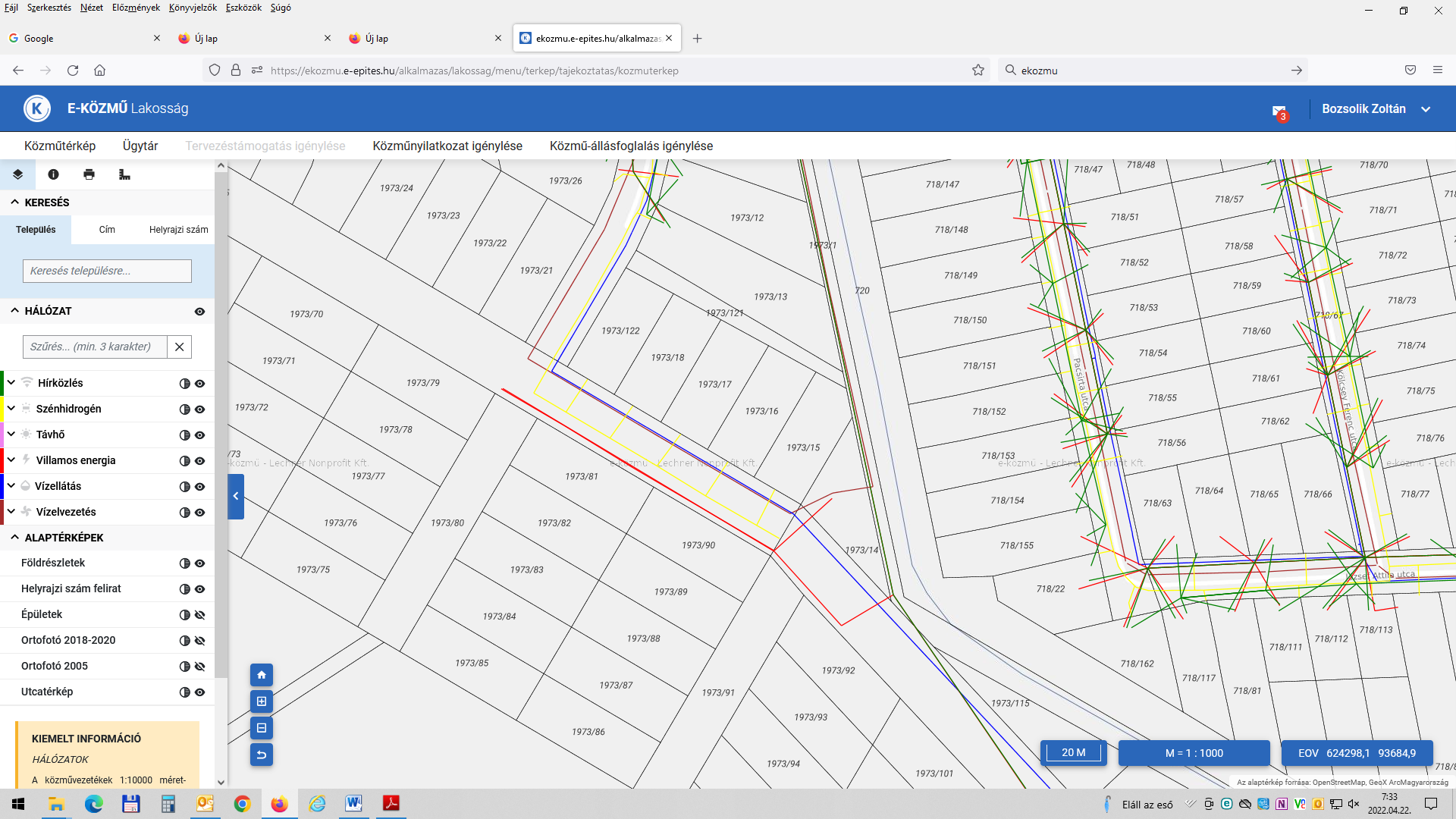
Az építési telkek a dr. Hermann Egyed utcától nyugatra helyezkednek el. Közmű vezeték bekötés nem áll rendelkezésre, ahogy szilárd burkolatú út sem. A hatályos Helyi építési szabályzat a jelenlegi telekhatárokat módosította. Értékesítés csak a módosítást követően jöhet szóba.



A megvásárolni szándékozott 1973/43 és 44 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt övezetben van, ezért értékesítésük nem lehetséges.

A jelzett területek jelenleg mezőgazdasági művelés alatt állnak. Értékesítés esetén a bérleti szerződésből ki kell emelni ezen területeket, illetve további területek kerülhetnek ki a művelés alól, amik kezeléséről az önkormányzatnak kellene gondoskodni forrás biztosítása mellett.

A II. Géza utcában viszont rendelkezésre állnak - 1973/15, 16, 17, 18 és 122 hrsz-ú közművesített telkek. Ezen ingatlanok vételára 1000,-Ft+ÁFA/m².



A fentiek alapján nem javasoljuk 1973/49,48,43 és 44 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**1973/49,48,43 és 44 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete;

a 1973/49,48,43 és 44 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

*Határidő: 2022. május 31.*

*Felelős*: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül*: Aradi Tamás

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár