

Bátaszék Város Önkormányzati Hivatal		
Dátum: 2019-02-15		
11786-3	szám	terület
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Dr. Tóth

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.; adószám: 15733304-2-17, képviselőjében: dr. Bozsolik Róbert polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Bátaszék-térségi Agrár Kft.** (székhelye: 7140 Bátaszék, József A. u. 25.; adószám: 11807227-2-17, képviselőjében: Nagy István József ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő),

– továbbiakban együttesen: Szerződő felek – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló bátaszéki belterületi 647 helyrajzi számú, természetben 7140 Bátaszék, Budai u. 7. sz. alatt található kivett irodaház megnevezésű ingatlanban található **földszinti 1-3. és 5-6. számú iroda helyiséget, összesen 98,16 m² alapterülettel** (továbbiakban: Bérlemény).
 2. Az 1. pontban körülírt Bérleményt a Bérlő a cégjegyzékében bejegyzett tevékenységével összefüggő adminisztratív feladatainak ellátása céljára veszi bérbe.
 3. Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2019. február 1. napjától, határozott időre**, 2019. december 31. napjáig kötik.
 4. Szerződő felek az ingatlan bérleti díját **havi 30.000,- Ft + áfa**, azaz Harmincezer forint + áfa összegben határozzák meg, mely összeg magában foglalja a Bérlemény közüzemi díjait, maximum 300.000,- Ft/év értékhatárig.
- A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy Bérbeadó minden hónap 5. napjáig leszámolja az adott hónapra esedékes bérleti díjat a Bérlőnek, aki azt köteles a számlán feltüntetett határidőig átutalással teljesíteni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11746005-15414076 számú számlájára.
5. Amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 (Nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Ebben az esetben a Bérlő köteles az ingatlant 15 (Tizenöt) napon belül rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban (kitakarítva) a Bérbeadónak visszaadni.
 6. A Bérlemény **birtokbaadására nincs szükség**, mert Bérlő a jelen szerződés aláírásakor már a Bérlemény birtokában van.
 7. Szerződő felek **kauciót nem kötnek ki**.

Dr. Tóth
d

8. Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával, a jelen szerződés 2. pontjában írt célra használni.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan szerződés szerű használatra alkalmas; szavatol továbbá azért is, hogy a bérelt ingatlanra vonatkozóan senkinek sincs olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

Amennyiben utóbb ilyen merülne fel, Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

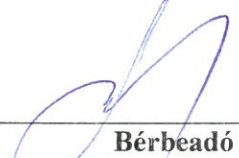
10. Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű használatát, illetve a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Bérbeadó az ellenőrzés időpontjáról – legalább azt megelőzően 5 munkanappal – írásban előzetesen értesíti a Bérelőt. Bérelő köteles az ingatlanba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.
11. Bérelő köteles a Bérleményt karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérelő köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót.
12. A jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban (kitakarítva) a Bérbeadónak visszaadni. A bérelő ezen időre köteles a Bérbeadó részére bérleti díjat fizetni. Ha a Felek – külön írásbeli megállapodásban – úgy állapodnak meg, hogy a munkálatokat a Bérbeadó végzi el, úgy a felmerülő költségeket a Bérelő legkésőbb a kiköltözéstől számított 15 napon belül egy összegben megtéríti a Bérbeadónak.
13. Bérelő a helyiség bérleti jogát a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, azonban a bérleti jogát nem cserélheti el, a helyiséget albérletben nem adhatja. Amennyiben Bérelő az ingatlant albérletbe adja, és e tevékenységgel a Bérbeadó írásos, a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó felhívására sem hagy fel, úgy Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Ebben az esetben a Bérelő haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles az ingatlant Bérbeadónak rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban (kitakarítva) visszaadni.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéstől egyoldalúan nem állnak el, azt rendes felmondással nem szüntetik meg.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés megszűnését követően a Bérbeadó más bérleményt vagy elhelyezést nem biztosít.
16. Jelen bérleti szerződésben szabályozott kérdések csak írásban, a megkötésre irányadó jogi szabályozás betartásával és a Szerződő felek egyező akaratával módosíthatók.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* rendelkezései irányadók.



18. Jelen bérleti szerződést Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2019. (I.30.) önkormányzati határozat a) pontjával hagyta jóvá.

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést – átolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőnek, 3 (Három) egyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Bátaszék, 2019. február 1.


Bérbeadó
Bátaszék Város Önkormányzata
Dr. Bozsólik Róbert polgármester




Bérlő
Bátaszék-térségi Agrár Kft.
Nagy István József ügyvezető

BÁTASZÉK TÉRSÉGI
AGRÁR KFT.
7140 Bátaszék, József A. u. 25.
Adószám: 11807227-2-17

Jogilag ellenjegyzem:



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Mórocz Zoltán
pénzügyi irodavezető

