

ÉRKEZETT

2020 NOV. 24

előz

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítás**

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020-11-25		
1.5885-5	szám	Mellélet.....db.
Előzőszám:		Előadó: Kondnics

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.; adószám: 15733304-2-17, képviselője: dr. Bozsolik Róbert polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Bátaszék-térségi Agrár Kft.** (székhelye: 7140 Bátaszék, József A. u. 25.; adószám: 11807227-2-17, képviselője: Nagy Viktor ügygondnok) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő),

– továbbiakban együttesen: Szerződő felek – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2019. február 1. napján kelt, a bátaszéki belterületi 647 helyrajzi számú, természetben 7140 Bátaszék, Budai u. 7. sz. alatt található kivett irodaház megnevezésű ingatlanban található földszinti 1-3. és 5-6. számú iroda helyiségek, összesen 98,16 m² alapterületű ingatlan bérbeadására kötött helyiségbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A bérleti szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Szerződő felek jelen bérleti szerződést 2019. február 1. napjától - **határozatlan időre** kötik.

3. A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Szerződő felek az ingatlan bérleti díját havi 30.000,- Ft + áfa, azaz Harmincezer forint + áfa összegben határozzák meg.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy Bérbeadó minden hónap 5. napjáig leszámolja az adott hónapra esedékes bérleti díjat a Bérlőnek, aki azt köteles a számlán feltüntetett határidőig átutalással teljesíteni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11746005-15414076 számú számlájára.

A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény rezsi jellegű költségeit, ezek – tárgyhót követő hónapban történő – megfizetésében egyeznek meg Szerződő felek.

A felek megállapodnak, hogy a Bérlemény víz, áram és gáz rezsiköltsége a teljes ingatlan rezsiköltségének 50 %. Bérbeadó a mindenkori díjszabásnak megfelelően, a szolgáltató által megküldött számla alapján, annak 50 %-át a tárgyhónapot követő hónap 15.-éig Bérlő részére tovább számolja. Bérlő köteles a rezsiköltséget tartalmazó számlát a számlán feltüntetett határidőig átutalással teljesíteni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11746005-15414076 számú számlájára.”

4. A bérleti szerződés 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult egyoldalúan - 90 napos felmondási idővel - indokolás nélkül felmondani.”

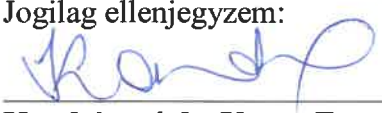
5. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.
6. Szerződő Felek a jelen szerződést – átolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőnek, 3 (Három) egyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Bátaszék, 2020. november 10.


Bérbeadó
Bátaszék Város Önkormányzata
Dr. Bozsolik Róbert polgármester




Jogilag ellenjegyzem:


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Adorján Viktória
mb. pénzügyi irodavezető


Bérlő
Bátaszék-térségi Agrár Kft.
Nagy Viktor ügygondnok

**BÁTASZÉK TÉRSÉGI
AGRÁR KFT.**
7140 Bátaszék, József A. u. 25.
Adószám: 11807227-2-17