



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DR. BOZSOLIK RÓBERT
polgármester
Bátaszék Város Önkormányzata
Bátaszék
Szabadság u. 4.
7140

Iktatószám: TOB/2/00072-4/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250, 30/074-6851
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Béres István települési
főépítész

Tárgy: Bátaszék város településképi rendelet módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltötték a „*Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című rendelet tervezetét szakmai véleménykérés céljából.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet tartalmára új rendelet, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) előírásai vonatkoznak.

Az új R. 78. § (1) bekezdés a) pont átmeneti rendelkezése alapján a településképi rendelet egyeztetésére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tervezett módosítás:

1. az épületek tetőhéjazata anyaghasználatának felülvizsgálata;
2. az utcai kerítések anyaghasználatának felülvizsgálata.

A 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Tkr.**) tervezett módosítására az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Módosító rendelet-tervezet 1. §; Tkr. 16. § „teljes közigazgatási terület”

A Tkr. 16. § (1) bekezdés módosítása lehetővé teszi a cserepes lemez alkalmazását a településen, mely tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a Tkr. nem határolja le a gazdasági és mezőgazdasági üzemi területeket, ezért az arra vonatkozó rendelkezés nem azonosítható be – a Tkr. felülvizsgálata során kérjük a problémát rendezni.

A Tkr. 16. § (3) bekezdés kerítés anyaghasználatra vonatkozó módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a településképi szempontból meghatározó területek megállapítását a Tkr. 15. §-ban kell felsorolni, amelynek térképi lehatárolását kell a mellékletben szerepeltetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az örökségvédelemmel érintett területek (műemléki, régészeti védettség) is településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek, azonban arra vonatkozó rendelkezést a Tkr. nem tartalmaz. A jogalkotás szabályai szerint a függeléknek nincs normatartalma, ezért az országos védelem függelékben történő szerepeltetése csak tájékoztató jellegű, a védelmet nem biztosítja.

Kérjük a problémát a Tkr. felülvizsgálata során rendezni.

Módosító rendelet-tervezet 2. §: Tkr. 18. § Városközpont

A Tkr. 18. § (1) bekezdés c) pont a városközpontban kialakítandó kerítésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelynek tervezett módosítása során a városközpontban a terek és utcarészek településképi szempontból nem lesznek egységesek, ezért a tervezett rendelkezés ellen kifogást emelünk. Kérjük a városközpont területére vonatkozó rendelkezést egységesen kezelni, változatlanul hagyni.

A Tkr. 18. § (2) bekezdés c) pont a cserépfedés alkalmazásával kapcsolatos. Véleményünk szerint a rendelkezés indokolatlanul bonyolult, a tetőfelületek az utcára merőleges épületek esetében is láthatók, ezért a városközpontban indokolt a hatályos rendelkezés megtartása.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy műemléki védettség esetén a magasabb szintű jogszabályi előírásokat kell érvényesíteni, amelyre vonatkozó rendelkezést a Tkr. nem tartalmaz.

Kérjük a problémát a Tkr. felülvizsgálata során rendezni.

Módosító rendelet-tervezet 3. §: Tkr. 19. § Történeti település: Szék-Alsóváros és Szék-Felsőváros

A Tkr. 19. § (1) bekezdés c) pont kerítésre vonatkozó rendelkezését a Szabadság utcára korlátozzák, mely ellen kifogást nem emelünk.

A Tkr. 19. § (2) bekezdés c) pont cserépfedés alkalmazására vonatkozó tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Módosító rendelet-tervezet 4. §: Tkr. 20. § Történeti település: német telepes városrész

A Tkr. 20. § (1) bekezdés c) pont kerítésre vonatkozó rendelkezését a Kossuth Lajos utcára korlátozzák, mely ellen kifogást nem emelünk, viszont a Kossuth utcában kivételként megjelenő helyrajzi számos szabályozás ellen annak diszkriminatív jellege miatt kifogást emelünk. Az egységes településkép biztosítása céljából kérjük a kivételt elhagyni és a rendelkezést a Kossuth Lajos utcára egységesen meghatározni.

A Tkr. 20. § (2) bekezdés c) pont cserépfedés alkalmazására vonatkozó tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztálya a tervezett módosító rendeletet jogalkotási és jogszabály-szerkesztési szempontból megvizsgálta, és az alábbi észrevételeket tette:

„A tervezet bevezető részében megjelölésre került valamennyi véleményező szerv.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (1) bekezdése és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdése alapján a bevezető részben meg kell jelölni, ha más jogszabályban kifejezetten véleményezési hatáskörrel felruházott szerv véleményének kikérésével alkotható meg a rendelet.

A tervezet bevezető részében javasoljuk az alábbi fordulat használatát: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított **véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével.**

A fentiekre tekintettel **a tervezet bevezető része módosítandó.**”

A fenti véleményekre figyelemmel, a Tkr. tervezett módosítása a szakmai és jogalkotási észrevételek alapján történő javítások elvégzését követően javasolt elfogadásra.

Kérjük a Tkr. rendelkezéseit az új R. előírásaira figyelemmel felülvizsgálni, a szükséges javításokat elvégezni, és a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal az összhangot megteremteni.

Tájékoztatjuk, hogy az új R. 78/A. § előírásai alapján:

„Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében **2027. június 30-ig** kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni.”

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy a korábbi R. tartalmi követelményei alapján, 2020. évben készültek, ezért arra az Étv. 60. § (9)-(10) bekezdés rendelkezései vonatkoznak.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendelet módosítására vonatkozó szakmai vélemény a korábbi R. 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Lehőcz Regina főigazgató nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész, főosztályvezető