.

*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*135. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 22-én

16 órakor megtartandó ülésére

Döntés Bátaszék Város településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása során beérkezett véleményekről

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette**: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető    **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  valamennyi bizottság |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022.(III.23) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a város településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) módosítani kívánja:

- az épületek tetőhéjazata anyaghasználatának felülvizsgálata,

- az utcai kerítések anyaghasználatának felülvizsgálata vonatkozásában.

Bátaszék város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés elektronikus úton lefolytatásra került.

Az elkészült rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük az eljárásban érintett államigazgatási szerveknek.

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalásra kerültek, mely az előterjesztés melléklete.

Az állami főépítészi véleményből és a véleményre adott válaszokból az alábbiakat kívánjuk kiemelni, ami a Kossuth L. utcában lévő ingatlanokra vonatkozik:

*a módosító rendelet-tervezettben a vonatkozó rész*;

.

.

.

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*c)* Utcai kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés létesítendő, fa anyagú tömör kapuval a Kossuth utcában, kivételt képeznek ezen szabály alól a Német Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 3., 1117 hrsz.), a Székely Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 25., 1106 hrsz.) és a Felvidéki Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 28., 1157 hrsz.) kerítései, kapuzatai.”

.

.

.

*Állami főépítészi vélemény:*

**Módosító rendelet-tervezet 4. §; TKR 20. § Történeti település: német telepes városrész**

1. A TKR 20. § (1) bekezdés c) pont kerítésre vonatkozó rendelkezését a Kossuth Lajos utcára korlátozzák, mely ellen kifogást nem emelünk, viszont a Kossuth utcában kivételként megjelenő helyrajzi számos szabályozás ellen annak diszkriminatív jellege miatt kifogást emel. Az egységes településkép biztosítása céljából kéri a kivételt elhagyni és a rendelkezést a Kossuth Lajos utcára egységesen meghatározni.

**Önkormányzati válasz:**

*A nemzetiségi házak kapuzatai sajátos építészeti elemeket tartalmaznak. Ezen épületek a településképi szempontból meghatározó területen belül helyezkednek el, mely területre a TKR a Bátaszékre jellemző kapuzatokkal kapcsolatos szabályozást tartalmazza. Ezen szabályozás a nemzetiségi házak kapuzataival nincsenek összhangban. A TKR-ben egy-egy földrészletet külön-külön szabályozni nem tartjuk szakmailag megfelelő iránynak. A nemzetiségek identitástudata támogatásául ezen épületek (összesen 3 db) kapuzataira kivételként tekintünk, felmentést adunk a Bátaszékre jellemző kapuzatok kialakítása alól.*

*A rendelet-tervezetből a helyrajzi számos megjelölést töröljük, helyette a nemzetiségek - hagyományőrzésen alapuló - közhasználatú épületeinek kapuzatai szófordulatot alkalmazzuk.*

Az önkormányzati állásfoglalás elfogadása mellett és a partnerségi egyeztetés összegzése alapján, javasoljuk a módosító rendelet elfogadását.

**1.sz. Határozati javaslat:**

**Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ...) önkormányzati határozata a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása során beérkezett véleményekről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 43/A. § (8) bekezdésében foglaltak alapján - a településképi rendelet módosítása során - a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, jelen határozat 1. mellékletét alkotó *Önkormányzati állásfoglalással* egyetért, azt elfogadja,
2. *a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pont előírásai alapján lefolytatott lakossági véleményezést lezáró, jelen határozat 2. mellékletét alkotó *Partnerségi egyeztetés összegzését* megismerte, azt elfogadja,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a korábbi EljR. 43/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjék az elkészült dokumentumok közzétételéről.
4. melléklet - Önkormányzati állásfoglalás a véleményezési szakaszra
5. melléklet - A partnerségi egyeztetés összegzése

*Határidő:*

*Felelős*: dr. Bozsolik Róbert polgármester

*Határozatról értesül*:

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

Béres István települési főépítész

irattár

1. melléklet a .../2022. (... ...) önkormányzati határozathoz

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZRA

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi ELjR.) 43/A. § (6) c) pontja alapján Bátaszék Város Polgármestere *a településkép védelméről* szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) módosító rendelet tervezetét véleményeztette az érintett államigazgatási szervekkel.

A véleményezési anyagra nyilatkozatot küldött:

1. **Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** TOB/2/00072-4/2022. (06. 09.) iktatószámú levelében megfogalmazott véleménye

**Módosító rendelet-tervezet 2. §; TKR 18. § Városközpont**

1. A TKR 18. § (1) bekezdés c) pont a városközpontban kialakítandó kerítésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelynek tervezett módosítása során a városközpontban a terek és utcarészletek településképi szempontból nem lesznek egységesek, ezért a tervezett rendelkezés ellen kifogást emel. Kéri a városközpont területére vonatkozó rendelkezést egységesen kezelni, változatlanul hagyni.

**Önkormányzati válasz:**

*A rendelet-tervezet ezen részét töröljük.*

1. A TKR 18. § (2) bekezdés c) pont a cserépfedés alkalmazásával kapcsolatos. Véleménye szerint a rendelkezés indokolatlanul bonyolult, a tetőfelületek az utcára merőleges épületek esetében is láthatók, ezért a városközpontban indokolt a hatályos rendelkezés megtartása.

**Önkormányzati válasz:**

*A rendelet-tervezet ezen részét töröljük.*

**Módosító rendelet-tervezet 4. §; TKR 20. § Történeti település: német telepes városrész**

1. A TKR 20. § (1) bekezdés c) pont kerítésre vonatkozó rendelkezését a Kossuth Lajos utcára korlátozzák, mely ellen kifogást nem emelünk, viszont a Kossuth utcában kivételként megjelenő helyrajzi számos szabályozás ellen annak diszkriminatív jellege miatt kifogást emel. Az egységes településkép biztosítása céljából kéri a kivételt elhagyni és a rendelkezést a Kossuth Lajos utcára egységesen meghatározni.

**Önkormányzati válasz:**

*A nemzetiségi házak kapuzatai sajátos építészeti elemeket tartalmaznak. Ezen épületek a településképi szempontból meghatározó területen belül helyezkednek el, mely területre a TKR a Bátaszékre jellemző kapuzatokkal kapcsolatos szabályozást tartalmazza. Ezen szabályozás a nemzetiségi házak kapuzataival nincsenek összhangban. A TKR-ben egy-egy földrészletet külön-külön szabályozni nem tartjuk szakmailag megfelelő iránynak. A nemzetiségek identitástudata támogatásául ezen épületek (összesen 3 db) kapuzataira kivételként tekintünk, felmentést adunk a Bátaszékre jellemző kapuzatok kialakítása alól.*

*A rendelet-tervezetből a helyrajzi számos megjelölést töröljük, helyette a nemzetiségek - hagyományőrzésen alapuló - közhasználatú épületeinek kapuzatai szófordulatot alkalmazzuk.*

1. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** a K/12241-2/2022. (05. 19.) iktatószámú véleményében a rendelet-tervezet ellen kifogást nem emelt.

A véleményezési anyagra nyilatkozatot nem küldött, ezáltal a módosító rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja:

1. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
2. **Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**
3. **Honvédelmi Minisztérium Honvédelemért Felelős Miniszter**

Bátaszék, 2022. június 17.

***Béres István***

főépítész

1. melléklet a .../2022. (... ...) önkormányzati határozathoz

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi ELjR.) 43/A. § (6) c) pontja alapján Bátaszék Város Polgármestere *a településkép védelméről* szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) módosító rendelet tervezetét véleményeztette a partnerekkel.

A munkaközi tájékoztatásra - tekintettel *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (2) bekezdésére - elektronikus úton került sor.

**A településképi rendelet módosításának előzményei:**

1. Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR).
2. Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bátaszék város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).
3. Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról szóló 55/2022. (III. 23.) önkormányzati határozata.

**A partnerek tájékoztatásának módja a Kr. 3. § (2) bekezdése szerint:**

Az önkormányzat honlapján történt, mely a következő linken érhető el:

*https://www.bataszek.hu/bataszek\_varos\_telepuleskepvedelmi\_rendelet\_20222\_modositasa*

**A munkaközi tájékoztató kezdő-, és záró dátuma:**

2022. május 19.

2022. június 3.

**A munkaközi tájékoztató szakaszban a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.**

Bátaszék, 2022. június 17.

***Béres István***

főépítész