

helyi és regionális német nemzetiségi kulturális feladatok ellátása céljából ingatlan ingyenes átadásáról-átvételéről

I.

Előzmények

A Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. év szeptember hónap 30. napján írásban megkereste Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületét azzal, hogy Német Nemzetiségi Regionális Központ kialakítására nyílik lehetősége abban az esetben, ha Bátaszék Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló, a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1117. hrsz. alatt felvett 1658 nm térmértékű belterületi kivett óvodaként nyilvántartott ingatlana – amely ingatlan természetben 7140 Bátaszék Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található – tulajdonjogát ingyenesen átruházza a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat javára.

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, egyetértve a településen élő nemzetiségek önazonossága megőrzésével, a nemzetiségi ügyek ellátásának fontosságával, ezen célok elősegítése érdekében a 242/2020. (X.15.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint a fentiekben meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadásáról döntött a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat javára. A felek a fentiekben meghatározott célok elérése érdekében kötik jelen szerződést.

II.

a szerződés létrejött a mai napon egyrészről Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék Szabadság u. 4., adószáma: 15733304-2-17, statisztikai törzsszám: 15414076) képviselője: Dr. Bozsolik Róbert polgármester – továbbiakban, mint ingyenesen átadó, másrészről

Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.. szám, törzsszáma: 662031, adószáma: 16846193-1-17, statisztikai számjele: 16846193-8411-371-17) képviseli: Schäfer István elnök – továbbiakban, mint ingyenesen átvevő – között az alábbi feltételekkel:

Bátaszék Város Önkormányzata képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy Bátaszék Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1117. hrsz. alatt felvett 1658 nm térmértékű belterületi kivett óvodaként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan természetben 7140 Bátaszék Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található.

Az ingatlan tulajdoni lapján „felülvizsgálat alatt” feljegyzés szerepel. Az ingatlan per, igény és tehermentes, ezért ingyenesen átadó szavatosságot vállal.

Az ingatlan az önkormányzati törzsvagyron része, az önkormányzat könyveiben nettó 9.200.000,- Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint értékkel van feltüntetve.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bek. szerint „nemzeti vagyron tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.” Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108 § (2)

Schäfer

dh

bekezdése alapján „a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”

A hivatkozott Mötv.13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok felsorolását, melyek között a 16. pontban szerepel a nemzetiségi ügyek.

A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy jelen jogügylet a fentiekben meghatározott jogszabályi feltételeknek mindenben megfelel.

Erre való tekintettel ingyenesen átadó kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1117. hrsz. alatt felvett 1658 nm térmértékű belterületi kivett óvodaként nyilvántartott ingatlan, - amely ingatlan természetben 7140 Bátaszék Kossuth Lajos utca 3. szám alatt található - tulajdonjogát ingyenesen átadja ingyenesen átvevőnek, a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat - mint ingyenesen átvevő - képviseletében eljáró Schäfer István elnök pedig kijelenti, hogy ingyenesen átveszi az ingatlan tulajdonjogát.

a) Ingyenesen átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, ingyenesen átvevő pedig kéri azt, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlanra vonatkozóan ingyenesen átvevő - **Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.. szám, törzsszáma: 662031, adószáma: 16846193-1-17, statisztikai számjele: 16846193-8411-371-17) képviseli: Schäfer István elnök - javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba helyi és regionális német nemzetiségi kulturális feladatok ellátása céljából ingyenes átadás jogcímen kerüljön bejegyzésre 1/1 tulajdoni arányban, és azzal egy időben Nvtv. 13. § (4)-(5) bekezdésével összhangban ingyenesen átadó javára kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az elidegenítési és terhelési tilalom az ingyenesen átadó által meghozott vonatkozó 242/2020. (X.15.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően is.

Ingyenesen átvevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ingyenesen átadó javára az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b) Térítésmentesen átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vagyonelemet nyilvántartásában feltünteteti és azt kizárólag a nemzetiségi ügyek ellátásának elősegítése érdekében a helyi és regionális német nemzetiségi kulturális feladatok ellátása célra hasznosítja a jövőben.

Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Továbbá ingyenesen átvevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a tulajdonosváltást követően is mindaddig biztosítja a Bátaszéki Felvidék Néptánc Egyesületének és a Legjobb Utcai Csapat Egyesületnek az ingatlanban a részleges használati jogot ingyenesen az ez idáig ingyenesen átadó által kialakított használati rendnek megfelelően, ameddig az ingyenesen átvevő az ingatlan átadás célja szerinti műszaki átalakítási munkálatokat ezen ingatlanrészekben meg nem kezdi. A felek rögzítik, hogy a használati jog csak az ingyenesen átadó előzetes jóváhagyásával szüntethető meg. Amennyiben az egyesületek kezdeményezik, az ingyenesen átvevő ezen ingyenes használati jogról köteles az egyesületekkel kétoldalú szerződést kötni és ezen szerződéseket, jelen szerződés mellékleteként kezelni.

Továbbá ingyenesen átadó számára továbbra is biztosítja az ingyenesen átadó által raktározási célra használt helyiségek ingyenes használati jogát.

A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy ingyenesen átvevő az ingatlant részlegesen már birtokolja, annak műszaki állapotával tisztában van, és annak figyelembevételével szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát. Ingyenesen átvevőt ingyenesen átadó jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 15 napon belül az ingatlan birtokába helyezi teljes körűen. Ingyenesen átvevő teljes körű birtokba lépésekor a felek az ingatlanhoz

Schäfer

kapcsolódó víz-szennyvízcsatorna, villanyáram, vezetékes gázszolgáltatás közművek mérőóráit közösen leolvassák, a díjfizetési kötelezettség ingyenesen átvevő teljes körű birtokba lépéséig ingyenesen átadót, azt követően ingyenesen átvevőt terheli.
A közmű szolgáltatási szerződések átíratása során a felek együttműködve járnak el.

c) A szerződő felek kijelentik, hogy ingyenesen átadó magyar települési önkormányzat – ingyenesen átvevő pedig a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat - elidegenítési illetve szerzési képességüket jelen jogügylet vonatkozásában jogszabályok nem zárják ki és nem korlátozzák.

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen jogügylet – ingyenes átadás - csak abban az esetben indukál ÁFA fizetési kötelezettséget, ha a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illeti meg. Ingyenesen átadó kijelenti, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának a szerzésekor hatályos Ötv. alapján levonási joga nem keletkezett, és azt követő időszakokban a felújításokhoz sem kapcsolhatott levonási jogot, ezért a fenti szabályok alapján jelen jogügylet következményeként nem keletkezik ÁFA fizetési kötelezettség.

d) A felek nevében aláíró személyek kijelentik, hogy dr. Bozsolik Róbert polgármester Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott 242/2020. (X.15.) számú önkormányzati határozatban foglaltak szerint jelen szerződés aláírására felhatalmazást kapott.


Schäfer István, mint a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kijelenti, hogy a Bátaszéki Német Nemzetiségi Önkormányzat testülete által meghozott 33/2020. (X. 15.) számú határozatban foglaltak szerint jelen szerződés aláírására felhatalmazást kapott.


Jelen szerződést a felek közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint érdekeiknek mindenben megfelelőt saját kezűleg irták alá az okiratszerkesztő ügyvéd előtt.

Kelt: Bátaszéken, 2020. év november hónap 19. napján


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester
Bátaszék Város Önkormányzat
ingyenesen átadó képviselője




Schäfer István
elnök
Bátaszéki Német Nemzetiségi
Önkormányzat ingyenesen átvevő
képviselője



Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Bátaszéken, 2020. év november hónap 19. napján:

Dr. Bonnyai József
ügyvéd
7140 Bátaszék Szent István tér 4/E.
(a Tolna megyei Ügyvédi Kamarába
151. lajstromszám alatt bejegyezve, KASZ: 36057880)


DR. BONNYAI JÓZSEF
ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 4/E.
Adószám: 52928543-1-37
Számlaszám: 71900058-10031566
Tel./Fax: 74/674-543