*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*188. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án

16 órakor megtartandó ülésére

Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel kötendő kártalanítási megállapodás jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette**: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető**Tárgyalja:**PG Bizottság: 2022.09. 27.  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2021.(IV.30.) önkormányzati határozata alapján a 61/32 hrsz-ú ingatlan megosztás után megmaradó ingatlanrészének – 61/34 hrsz. - értékesítése megtörtént. A 61/34 hrsz. ingatlan használatát, illetve a TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázat megvalósítási helyszíneként érintett 61/29 hrsz. ingatlan bérbeadását megkönnyíti a földhivatalnál a térképi adatbázisban nem szereplő árok nyomvonalának megváltoztatása.



A tervezett nyomvonal érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő 61/2 hrsz ingatlant (1.sz. melléklet).

Az MNV Zrt.-hez tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtottunk be a földárok nyomvonal korrekciója elvégzéséhez a 61/2 hrsz-ú igénybevételére. Az MNV Zrt. a hozzájárulását a vízjogi létesítési engedély bemutatásához kötötte.

A vízjogi létesítési engedély kiadásra került, az engedély 2022. augusztus 9. napon vált véglegessé.

Az MNV Zrt. levelében (2.sz. melléklet) tájékoztatott arról, hogy a vízilétesítmény megvalósulása miatt Kártalanítási megállapodás megkötése szükséges. A kártalanítás összege 1175,-Ft/m2+ÁFA. Az érintett terület nagysága 595 m2.

A kártalanítás teljes összege 887.889,-Ft.

Javasoljuk a Kártalanítási megállapodás megkötését és a kártalanítás összegére forrás biztosítását.

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Ipari park földárok megvalósításához Kártalanítási megállapodás megkötésére**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. az Ipari park földárok megvalósításához szükséges - az MNV Zrt.-vel kötendő Kártalanítási megállapodás aláírására felhatalmazza a város polgármesterét,
2. a kártalanítás jogcímen megfizetendő bruttó 887.889,- Ft összeg kifizetését az önkormányzat a 2022. évi költségvetése általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2022. november 15.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (megállapodás aláírásáért)

*Határozatról értesül*: MNV Zrt

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár