*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*192. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án

16 órakor megtartandó ülésére

az önkormányzati bérlakás állomány 2022. évi felújítási tervének 2.sz. módosításának és a Bát-Kom Kft-vel kötött vállalkozási keretszerződés XIII. módosításának jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető Pap Péter ügyvezető**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető**Tárgyalja:**PG Bizottság: 2022. 09. 27. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I.**

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője által készített önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási tervét Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 320/2021.(XII.15.) számú, az önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási tervének 1.sz. módosítását a 179/2022.(VIII.31.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető tájékoztatása alapján (1.sz. melléklet) szükséges a rendkívüli felújítási feladatok forrását növelni a Svábhegy u. 1. szám alatti épület felújítási összegéből átcsoportosítva, illetve a jégkár biztosítási összegéből befolyt összeget is ezen a soron kell jóváírni. Gázkészülékek felülvizsgálata tud megvalósulni az átcsoportosítást követően.

Fentieknek megfelelően kérem az 1.sz. határozati javaslat elfogadását.

**II.**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2020.(III.11.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződésta városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2024. december 31. napján hatályát veszti.

A lakás felújítási tervben lévő munkákat és azok kertösszegét nem tartalmazza a szerződés melléklete. A lakás felújítási terv módosítása miatt szükséges a munkákat szerepeltetni a mellékletben.

**Módosítás:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | közös vizesblokk kialakítása | 600.000,- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | 1.522.000,- |

Javasoljuk, hogy a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra a fenti munkák elvégzésével (2.sz. határozati javaslat).

**1.sz. Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2022. évi felújítási terv 2.sz. módosításának jóváhagyására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzati bérlakások 2022 évi felújítási tervének jóváhagyásáról és költségeinek biztosításáról szóló 320/2021.(XII.15.) önkormányzati határozatnak táblázatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkeret**  |
| Hunyadi utca 2/A. | I/3. villamosrendszer felújítása | 1 500.000,- |
| Gárdonyi u.1.  | - nyugati oldal homlokzati hőszigetelése | 1 300.000,- |
| Budai u. 56-58. | * egy lakás villamoshálózat felújítás
* II. 5. lakás felújítása
 | 1.500.000,-4.200.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | közös vizesblokk kialakítása |  **600.000,-** |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | **1.522.000,-** |

*Határidő:* 2022. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

 (a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

**2.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XIII. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés XIII. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

*Határidő:* 2022. október 30.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

1.sz melléklet

***VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS***

***XIII.sz. MÓDOSÍTÁSA***

***Bátaszék város közigazgatási területén végzendő***

***karbantartási, beruházási, felújítási munkákra***

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., adószám: 15414076-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414076), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **BÁT-KOM 2004 KFT.** (székhely: 7140 Bátaszék, Baross u. 1/a., adószám: 13318871-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-005090, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746122-20001807), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**

Szerződő felek Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákra vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület a 60/2020.(III.11.) önk.-i határozatával hagyott jóvá. Ezen szerződést felek *2022. október 15.-ével* az alábbiak szerint módosítják:

**II. Módosítások:**

1. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
2. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag, 3 eredeti példányban aláírták.

**Bátaszék,** 2022. október ….

………………………………. ………………………………

 **Bátaszék Város Önkormányzata BÁT-KOM 2004 KFT**

Dr. Bozsolik Róbert polgármester Pap Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóthné Lelkes Erika

pénzügyi irodavezető

**2.sz. melléklet**

Bátaszék város közigazgatási területén végzendő

karbantartási, beruházási és felújítási munkák

vállalkozási keretszerződéséhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése**  | **IV. mód. keret-összeg** **2020.év Tény** | **V. mód. keret-összeg****2021.év** | **VI. mód. keret-összeg****2021.év** | **VII. mód. keret-összeg****2021.év** | **VIII. mód. keret-összeg****2021.év** | **IX. mód. keret- összeg****2021.év** | **X. mód. keret-összeg 2022. év** | **XI. mód. keret-összeg 2022. év** | **XII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIII. mód. keret-összeg 2022. év** |
| Beruházás | Babits játszótér ütéscsillapítók építése | 1 036 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Köztemető belső út kialakítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Kövesd település részen karbantartás | 976 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lajvér település részen karbantartás | 1 072 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása | 876 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége | 695 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés | 2 070 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 279 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Ferenc utcából nyíló tér mart aszfaltos stabilizálása | 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Mozi mögötti beközlekedő út stabilizálása | 265 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. társasház belső udvar karbantartás | 996 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Plébánia előtti terület zúzottkövezése | 446 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | 2 112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. leállósáv megszűntetés tervezés és kivitelezés | 750 |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | - | - | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |  |  |  |  |
| Dologi | Járda felújítások (Kertalja, Kossuth) | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |
| Dologi | KRESZ táblák pótlása | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés |  |  |  | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi utak kátyúzása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |
| Dologi | Gárdonyi u. 1. szám alatti I/2. lakás karbantartása és az életveszélyesé nyilvánított terasz bontása |  |  |  |  | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |
| Dologi | Lakások rendkívüli felújítási feladatokra |  |  |  |  | 500 | 0 |  |  |  |  |
| Dologi | Szabadság utca járdaszakasz karbantartása |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |
| **Dologi** | **Valamennyi lakás, rendkívüli felújítási feladatok** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 522** |
| Felújítás | Orvosi rendelő felújítása (Budai u.61.) | 2 921 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gondozási központ épület felújítási, illetve bontási munkái (Budai u.21.) | 3 913 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Városi Könyvtár épület keleti homlokzat és északi kistető felújítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A elektromos rendszer, lépcsőház felújítása | 3 800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A 1db lakás teljes villamoshál. korsz. | 1 050 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. 1 lakás teljes villamoshál.korszerűsítés | 1 041 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | 12 lakás áramvédővel való ellátása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58 megüresedett lakás felújítása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Lélekharangtorony felújítása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u.35-37. üzlet homlokzati fal csere |  |  |  | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. szám alatti ingatlan Fsz/3. lakás elektromos rendszer felújítása |  |  |  |  | 1 200 | 1 200 |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan csoportos villamosmérőhely felújítása |  |  |  |  | 6 000 | 4 260 |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. I/3. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1. nyugati oldal homlokzati hőszigetelése |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 300 |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. II. 5. lakás felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 200 |  |
| ***Felújítás*** | ***Svábhegy u.1 (szükséglakások)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***600*** |
| Céltartalék | Kövesd település részen karbantartás | - | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |
| Céltartalék | Lajvér település részen karbantartás | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |
|  | **Összesen:** | **28 896** | **8 000** | **12 000** | **21 500** | **31 200** | **28 960** | **3 000** | **600** | **5 500** | **2 122** |