

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.; adószáma: 15733304-2-17; számlaszám: OTP Bank 11746005-15414076, képviselében: Dr. Bozsolik Róbert polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **Bodri Szőlőművelő Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Vitéz u. 1.; adószáma: 23076079-2-17; számlaszám: Hungária Takarékszövetkezet 71800037-16170913, képviselője: Dr. Bodri István Géza ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen: Szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2019. január 15. napján létrejött Bérleti szerződést annak 3. pontjára figyelemmel módosítják.
2. A Bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
 3. *Szerződő felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra, 2031. január 15. napjáig kötik. A szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján – egy ízben, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.*
3. A Bérleti szerződés 6. pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:
 6. *Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan minden teherrel, pertől, korlátozástól és igénytől mentes. Szavatol továbbá azért is, hogy az ingatlanra vonatkozóan senkinek sincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely őt, mint az ingatlan tulajdonosát vagy a bérlőt, mint az ingatlan használatját az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi-, illetve bérleti jogviszonyból eredő jogai gyakorlásában oly módon és/vagy mértékben akadályozná vagy korlátozná, hogy az a projekt támogatási kérelmében meghatározott célok és a támogatói okiratban foglalt kötelezettségek teljesítését korlátozza, illetve akadályozza. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási ideje alatt az 1. pontban körülírt ingatlan nem idegeníthető el. A fenntartási kötelezettség legkorábban 2029. 09. 30. napon jár le.*
4. A Bérleti szerződés 6. pontja az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:
 16. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási idejét követően közöttük az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés jön létre és teljesül, úgy az adásvételi szerződés teljesítésével egyidejűleg – bármely külön jogcselekmény nélkül – a jelen bérleti szerződés megszűnik. Ebben az esetben Szerződő felek a bérleti jogviszonyból eredően egymással elszámolnak, különös tekintettel arra, hogy Bérbeadó a fejlesztés révén nem részesülhet az állami támogatási szabályok szerinti*

jogtalan előnyben, azaz a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására és megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.

5. A Bérleti szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

17. Bérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak megőrzéséért, a törvényes gazdálkodás szabályai szerinti kezeléséért, továbbá a fenntartással, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatokért teljes mértékben felelős.

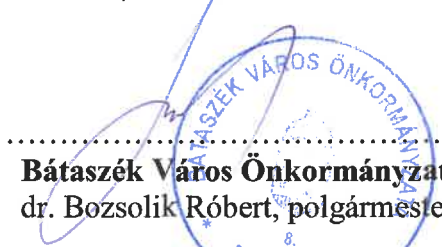

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő kizárólag a projektek támogatási kérelmében meghatározott céloknak megfelelően használhatja az ingatlant, azt másnak át nem engedheti, harmadik személynek albérletbe nem adhatja; felelős továbbá az önmaga vagy harmadik személy által okozott minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye.

A Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

6. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.


Jelen szerződést a felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (Négy) példányban jóváhagyólag írták alá.

Bátaszék, 2022. március 24.




.....
Bátaszék Város Önkormányzata
dr. Bozsólik Róbert, polgármester


.....
BODRI-SZŐLŐMŰVELŐ Kft.
7100 Szekszárd, Vitéz u. 1.
Adószám: 23076079-2-17
Bank: 71800037-16170913
Bodri Szőlőművelő Kft.
dr. Bodri István Géza, ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nagyné Gyura Györgyi
pénzügyi irodavezető