

Ikt.sz.: MNV01/51149- 5 /2022

Üi.: dr. Lakatos Linda

Tel.: +36 (1) 298-8583

Kérjük, hogy válaszelevelükben
az iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

dr. Bozsolik Róbert
polgármester úr részére

Bátaszék Város Önkormányzata

Bátaszék
Szabadság u. 4.
7140

E-mail: hivatal@batasezekph.hu

Tárgy: Tájékoztatás a Bátaszék 61/2 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Társaságunk részére megküldött kérelmükben foglaltakra – melyben az állami tulajdonú **Bátaszék 61/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő kártalanítással kapcsolatos fizetési kötelezettség felülvizsgálatát kezdeményezték** – a kérelmüket megvizsgálva az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Magyar Állam kártalanítási jogosultságát minden tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem esetén vizsgálni szükséges kivéve, ha jogszabály állami tulajdon ingyenes igénybeviteléről rendelkezik.

Az **MNV01/51149-2/2022 iktatószámú, 2022. szeptember 7. napján kelt tájékoztató levelünk tartalmazta**, hogy Társaságunk vonatkozó eljárásrendje értelmében, amennyiben a kérelem olyan vizilétesítmény megvalósítására irányul, amelyre vonatkozóan az illetékes hatóság által – eljárás szakaszától függően – a vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély kiadásra került, akkor az (utólagos) Kártalanítási megállapodás alkalmazandó, melynek mellékletét képezi az ÁSZF.

Az MNV Zrt. a kártalanítási összeg minimális értékét az adott település elhelyezkedésének, típusának, az érintett ingatlan fekvésének és jellegének, valamint a létesítmény jellegének figyelembe vételével, differenciáltan határozza meg. A Bátaszék 61/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett közcélú vizilétesítmény elhelyezése kapcsán $1175 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ kártalanítási összeg került meghatározásra.

A **megállapított összegnél alacsonyabb kártalanítási összeg** abban az esetben fogadható el Társaságunk részéről, ha azt a Kérelmező olyan **ingatlanforgalmi értékbecsléssel támasztja alá**, amelynek elkészíttetését vállalja, és valamennyi költségét viseli. Az értékbecslés jóváhagyására az MNV Zrt. belső szabályai irányadók. A Kérelmező által elkészíttetett értékbecslés MNV Zrt. általi vizsgálatára, megfelelőség esetén jóváhagyásra, az MNV Zrt. belső szabályzatának megfelelően sor kell, hogy kerüljön.



A kártalanítás megfizetése alól a vonatkozó eljárásrend abban az esetben adna mentesülést, ha olyan létesítmény-kiváltási munkálat elvégzésére kerülne sor, melynek során a **kiváltásra kerülő létesítmény szolgalmi / vezetékjoga az ingatlan-nyilvántartásba már be van jegyezve és a megvalósulást követően sem a létesítmény nyomvonala, sem a terhelt terület nagysága nem változna.**

Tárgyi ügyben a meglévő földárók nyomvonal korrekciója során az Ingatlan vonatkozásában az árok nyomvonala változik, továbbá a terhelt terület nagysága is növekedik, így nem a fentiek szerinti létesítmény kiváltási munka valósul meg.

Tájékoztatjuk továbbá Polgármester Urat, hogy Európai Unió vagy hazai pályázati forrásból finanszírozott, derogációs kötelezettséggel érintett ivóvízminőség-javító, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, vagy hulladékgazdálkodási, hulladékártalmatlanítási beruházások megvalósítása esetén van lehetőség Társaságunk részéről a **kártalanítási összeg utólagos megfizetésének engedélyezésére** a vonatkozó feltételek teljesülése esetén.

A Társaságunk részére benyújtott dokumentumok alapján a tervezett létesítmény megvalósítására nem Európai Unió vagy hazai pályázati forrásból finanszírozott, derogációs kötelezettséggel érintett ivóvízminőség-javító, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, vagy hulladékgazdálkodási, hulladékártalmatlanítási beruházás keretében kerül sor, így **a kártalanítási összeg utólagos megfizetésének engedélyezésére nincs lehetőség.**

A Társaságunk részére megküldött levelükben indokolásként egyebekben hivatkoznak arra is, hogy a csapadékvízvezető árok a **vasúti pálya vízvezetését szolgálja.**

A kérelmük mellékleteként Társaságunk részére benyújtott tervdokumentáció és vízjogi létesítési engedély szerint azonban a csapadékvízvezető árok a Dombóvár-Bátaszék vasútvonaltól „É”-ra eső mezőgazdasági művelésű területek víztelenítését biztosítja, a vasúti vízvezetési célokat igazoló, MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részéről kiadott dokumentum pedig nem áll Társaságunk rendelkezésére.

Megjegyezzük, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1a) bekezdése szerint: *„Az országos közút és műtárgyai, valamint tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai építése kapcsán kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő, a (3a) bekezdés hatálya alá nem tartozó vízellétesítmények esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, illetve a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény szerinti építető külön kérelme nélkül a hatóság – az összes kiváltással, illetve kiépítéssel érintett ingatlan vonatkozásában – a létesítési engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatosan.”* Ugyanezen paragrafus (3a) bekezdése értelmében: *„Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőnni, hogy az országos közút és tartozékai, illetve a törzshálózati vasúti pálya és tartozékai víztelenítését szolgáló közcélú vízellétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, hogy az az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki.”*



Ezen paragrafus (4) bekezdése tartalmazza, hogy „Az ingatlan tulajdonosát (használóját) az (1), az (1a), a (3) és a (3a) bekezdés szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.”

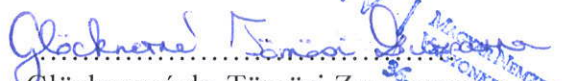
A tervezett létesítmény kapcsán nem állapítható meg - a kártalanítási kötelezettséget kizáró, kártalanítási kötelezettség alól mentesítő - körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, így a kártalanítási kötelezettség alóli mentesítésre sajnálatosan nem látunk lehetőséget a tervezett vízellátási létesítmény megvalósítása során.

Amennyiben kérdésük merülne fel, készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Szekszárd, 2022.november 14.

Tisztelettel:

dr. Bálizs Szaboles
DRTI irodavezető megbízásából


Glöcknerné dr. Tömösi Zsuzsanna
vagyongazdálkodási jogi menedzser

