

ÉRKEZETT

2021 AUG. - 9



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202100069659
Iratazonosító: IR-000385485/2021
Iktatószám: TOD/ETDR/1336-2/2021
Ügyintéző: Nagy Dávid
Elérhetősége: +3674505600 (mellék:234)
nagy.david@tolna.gov.hu

Tárgy: Építésügyi hatósági szolgáltatás - Bátaszék
7140 Bátaszék, Kossuth u. 49. szám és 1094 hrsz.

SZAKMAI NYILATKOZAT

Tolna Megyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság **Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.)** építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmére a 7140 Bátaszék, Kossuth u. 49. szám és 1094 hrsz. alatti épületek bontásával kapcsolatban az alábbi építésügyi hatósági szakmai nyilatkozatot adom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm.r. (továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § 1. bekezdése értelmében **bontási engedély alapján végezhető:**

- a) a műemléket érintő,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
- c) a zártosrú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység."

A fentiek alapján a kérelemben érintett épületek elbontása nem bontási engedély köteles tevékenység.

Azonban felhívom a figyelmét a következőkre:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm.r. (továbbiakban: kivitelezési rendelet) 22. § 1. bekezdés c) pontja alapján: „Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építmény bontása, ha az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert.”

A kivitelezési rendelet 24. § 1. bekezdése szerint: „A 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel - építési naplót kell vezetni.”

Amennyiben a fenti méreteket meghaladják az elbontandó épületek úgy kiviteli terv készítése szükséges, valamint elektronikus építési napló nyitása is kötelező.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló – módosított - 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019.(IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, 2021. augusztus 4.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Komjáthi Péter
osztályvezető

Kapják:

1. Bátaszék Város Önkormányzata 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. kérelmező
1. Irattár