

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

Bátaszék Város Önkormányzat

székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 40.
statisztikai számjele: 15733304-8411-321-17
adószáma: 15733304-2-17
képviseli: Dr. Bozsolik Róbert Zsolt polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a *56.sz. Szekszárd-Mohács ök. 22+220 km szelvény*nél a leállóság megszüntetésével a jelen szerződés I.2. és 1.3. pontjában jelölt nem országos közúti funkciót biztosító útszakasz és földrészlet helyi közötti minősítettése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett **Bátaszék 993/2 helyrajzi számú**, 2.7100 m² területű, kivett országos közút művelési ág megnevezésű, beépített földrészlet ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értékét a 3. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasz melletti **Bátaszék 991 helyrajzi számú, 0.5822 m² területű, kivett járda művelési ág megnevezésű, beépített földrészlet ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2),**

3. A Boros Zoltán által 154/2021. munkaszámon készített telekhatárrendezésről szóló változási vázrajz alapján a változás utáni állapot szerint kialakuló ingatlanok a következők:
 A területrendezések a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Szekszárdsz. határozatában a telekalakítást engedélyezte.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelési ág	
Hrsz.	Állomány			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Állomány			Terület ha. m ²	AK		Szükségteljes és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Műn.o.				jel	műv. ág	Műn.o.				
991		Kivett járda		0.5822	-	991		Kivett járda		0.5885	-	E-ON által vezetékhez 63 m ² -re (39670222611)	+ 63 m ²
993/2		Kivett országos közút		2.7100	-	993/2		Kivett országos közút		2.7037	-	E-ON által vezetékhez 1100 m ² -re (39670222611) E-ON által vezetékhez 60 m ² -re (39670222611) T.M. Kormányhivatali Földhivatali Osztály által engedélyezett művelési ág (3147/1878)	- 63 m ²
Összesen:				3.2922						3.2922			

A változás utáni állapot szerinti kialakuló és helyi közüttá történő átminősítésre és átadásra váró ingatlanok:

Helyrajzi szám (Bátaszék)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m ²)	Nyilvántartási érték (Ft)	Szükséges eljárás
változás előtt: 991	kivett járda	0.5822		telekhatárrendezés
változás előtt: 993/2	kivett országos közút	2.7100		telekhatárrendezés
változás után: 991	kivett járda	0.5885	441.000.-	önkormányzati tulajdonba kerülő 63 m ² helyi közúti szakasz - átminősítés
változás után: 993/2	kivett országos közút	2.7037		állami vagyongörben maradó

Az MK NZrt. Tolna Megyei Igazgatóság a TOL-392/2022 sz. közútkezelői nyilatkozatban hozzájárult a telekhatárrendezéshez, az önkormányzati tulajdonba adáshoz.

4. Szerződő Felek az I.1. és 1.2. és 1.3 pontban körülírt változás utáni állapot szerint kialakuló Bátaszék 991 hrsz.-ú földterületből telekhatárrendezéssel kialakuló országos közúti szakasz és az érintett 63m² területű ingatlanrész helyi közüttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszokról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban legyen.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz és az ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogadja.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat testülete azKt. sz. határozatában meghatalmazta dr. Bozsólik Róbert polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti

vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. Felek megállapodnak, hogy a Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják

KOZ-18403/2022.DK., KOZ- 89 /2023

SAP azonosító: TTM-2023/002065

át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2023. hó ... napján

Kelt Bátaszék, 2023. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta vagyonszám-nyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Bátaszék Város Önkormányzata

képviseli:

dr. Bozsólik Róbert
polgármester

