*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*74. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-án

16 órakor megtartandó ülésére

a BÁT-KOM Kft-vel kötött vállalkozási keretszerződés XIV. módosításának jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető Pap Péter ügyvezető**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző**Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető**Tárgyalja:**PG Bizottság: 2023. 04. 25. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2020.(III.11.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződésta városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2024. december 31. napján hatályát veszti.

A Kossuth L. u. 36. számú ingatlan tulajdonosa egy régóta fennálló probléma megoldásával kapcsolatban. A ház falához közel bonyolódik a gépjármű forgalom. Sok esetben a homlokzati falat lefröcskölik, illetve a ház sarkát is megrongálták. A homlokzatot felújítják és hosszútávon is ebben az állapotban kívánják megtartani. Kéri, hogy az önkormányzat szalagkorlát kihelyezésével az épület állagának megvédését segítse elő.

A helyszíni bejárás alapján látható volt, hogy igen közel van a burkolat széléhez a homlokzati fal. A csapadékvíz a burkolat széle mellett folyik el, ebbe a mélyvonalba a gépjárművek bele tudnak hajtani.

A műszaki megoldásként szalagkorlát elhelyezését (tartószerkezettel, lábakkal együtt) 20 fm hosszban és betonburkolat készítését (meglévő burkolat széle és a homlokzati fal között vápásan kialakítva 26,5 m hosszon) javasoljuk. A kivitelezés költsége bruttó 1 203 490,-Ft



Javasoljuk, hogy a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra a fenti munkák elvégzésére. A munkálatok pénzügyi fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében városüzemeltetési dologi kiadások keret terhére biztosítva van.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XIV. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés XIV. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A módosítás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetése városüzemeltetési dologi kiadások keret terhére biztosítja.

*Határidő:* 2023. május 15.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

 Irattár

1.sz melléklet

***VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS***

***XIV.sz. MÓDOSÍTÁSA***

***Bátaszék város közigazgatási területén végzendő***

***karbantartási, beruházási, felújítási munkákra***

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., adószám: 15414076-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414076), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **BÁT-KOM 2004 KFT.** (székhely: 7140 Bátaszék, Baross u. 1/a., adószám: 13318871-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-005090, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746122-20001807), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**

Szerződő felek Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákra vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület a 60/2020.(III.11.) önk.-i határozatával hagyott jóvá. Ezen szerződést felek *2023. május 15.-ével* az alábbiak szerint módosítják:

**II. Módosítások:**

1. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
2. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag, 3 eredeti példányban aláírták.

**Bátaszék,** 2023. május ….

………………………………. ………………………………

 **Bátaszék Város Önkormányzata BÁT-KOM 2004 KFT**

Dr. Bozsolik Róbert polgármester Pap Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

dr. Firle-Paksi Anna

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóthné Lelkes Erika

pénzügyi irodavezető

**2.sz. melléklet**

Bátaszék város közigazgatási területén végzendő

karbantartási, beruházási és felújítási munkák

vállalkozási keretszerződéséhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése**  | **IV. mód. keret-összeg** **2020.év Tény** | **V. mód. keret-összeg****2021.év** | **VI. mód. keret-összeg****2021.év** | **VII. mód. keret-összeg****2021.év** | **VIII. mód. keret-összeg****2021.év** | **IX. mód. keret- összeg****2021.év** | **X. mód. keret-összeg 2022. év** | **XI. mód. keret-összeg 2022. év** | **XII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIV. mód. keret-összeg 2023. év** |
| Beruházás | Babits játszótér ütéscsillapítók építése | 1 036 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Köztemető belső út kialakítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Kövesd település részen karbantartás | 976 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lajvér település részen karbantartás | 1 072 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása | 876 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége | 695 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés | 2 070 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 279 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Ferenc utcából nyíló tér mart aszfaltos stabilizálása | 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Mozi mögötti beközlekedő út stabilizálása | 265 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. társasház belső udvar karbantartás | 996 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Plébánia előtti terület zúzottkövezése | 446 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | 2 112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. leállósáv megszűntetés tervezés és kivitelezés | 750 |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | - | - | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Járda felújítások (Kertalja, Kossuth) | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | KRESZ táblák pótlása | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés |  |  |  | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi utak kátyúzása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Gárdonyi u. 1. szám alatti I/2. lakás karbantartása és az életveszélyesé nyilvánított terasz bontása |  |  |  |  | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakások rendkívüli felújítási feladatokra |  |  |  |  | 500 | 0 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Szabadság utca járdaszakasz karbantartása |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |
| Dologi | Valamennyi lakás, rendkívüli felújítási feladatok |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 522 |  |
| ***Dologi*** | ***Nyéki utca szalagkorlát kihelyezés*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1 204*** |
| Felújítás | Orvosi rendelő felújítása (Budai u.61.) | 2 921 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gondozási központ épület felújítási, illetve bontási munkái (Budai u.21.) | 3 913 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Városi Könyvtár épület keleti homlokzat és északi kistető felújítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A elektromos rendszer, lépcsőház felújítása | 3 800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A 1db lakás teljes villamoshál. korsz. | 1 050 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. 1 lakás teljes villamoshál.korszerűsítés | 1 041 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | 12 lakás áramvédővel való ellátása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58 megüresedett lakás felújítása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Lélekharangtorony felújítása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u.35-37. üzlet homlokzati fal csere |  |  |  | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. szám alatti ingatlan Fsz/3. lakás elektromos rendszer felújítása |  |  |  |  | 1 200 | 1 200 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan csoportos villamosmérőhely felújítása |  |  |  |  | 6 000 | 4 260 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. I/3. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1. nyugati oldal homlokzati hőszigetelése |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 300 |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. II. 5. lakás felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 200 |  |  |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |
| Céltartalék | Kövesd település részen karbantartás | - | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Lajvér település részen karbantartás | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |
|  | **Összesen:** | **28 896** | **8 000** | **12 000** | **21 500** | **31 200** | **28 960** | **3 000** | **600** | **5 500** | **2 122** | **1 204** |