

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A TOP – PLUSZ – 3.3.2-21 KÓDSZÁMÚ HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSZ BIZTOSÍTÓ INGATALANOK FEJLESZTÉSE BÁTASZÉKEN TÁRGYÚ PROJEKTHEZ

HELYSZÍN: 7140 BÁTASZÉK KOSSUTH L. U. 49
HRSZ.: 1094.



Generáltervező:

TIRINGER ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

székhely és levelezési cím: 7140 Bátaszék Garay J. u. 8.

mérnöki iroda: 7140 Bátaszék Ady E. u. 17.

web: www.tiringerkft.hu

e-mail: tiringerkft@gmail.com

Építész tervező:

Szalai Anita

okl. építész tervező művész

É 17 – 0727

mobil: +3620/529-681

TARTALOMJEGYZÉK

A TOP – PLUSZ – 3.3.2-21 KÓDSZÁMÚ HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSZ BIZTOSÍTÓ INGATALANOK FEJLESZTÉSE BÁTASZÉKEN TÁRGYÚ PROJEKTHEZ

Irományok:

Borítólap
Tartalomjegyzék
Építési jogosultságot igazoló okiratok:
- Hivatalos helyszínrajz
- Tulajdoni lap
Parkolóegyenleg számítás
Építészeti műszaki leírás
Fotódokumentáció a meglévő állapotról
Költségbecslés

Tervek:

Kossuth L. u. 49. szám alatti meglévő épület

Meglévő állapot tervei:

Meglévő helyszínrajz	M = 1 : 500	M - 01
Meglévő pinceszinti alaprajz	M = 1 : 100	M - 02
Meglévő földszinti alaprajz	M = 1 : 100	M - 03

Tervezett állapot tervei:

Tervezett helyszínrajz	M = 1 : 1000	T - 01
Tervezett alaprajz	M = 1 : 250	T - 02

Bátaszék Kossuth L. u. 49. (Hrsz.: 1094.) szám alatti meglévő épület helyiséglista

PINCESZINT:

P1.	PINCE	43,47 m ²
P2.	PINCELEJÁRÓ	8,09 m ²
P3.	PINCE	36,64 m ²
P4.	PINCELEJÁRÓ	5,12 m ²
P5.	PINCE	1,84 m ²
<u>ÖSSZESEN:</u>		<u>95,16 m²</u>

FÖLDSZINT:

01.	SZOBA	25,19 m ²
02.	SZOBA	24,98 m ²
03.	FÜRDŐSZOBA	4,19 m ²
04.	WC	1,50 m ²
05.	KÖZLEKEDŐ	1,11 m ²
06.	KAMRA	2,80 m ²
07.	SZÉLFOGÓ	1,51 m ²
08.	KÖZLEKEDŐ	5,70 m ²
09.	KÖZLEKEDŐ	11,34 m ²
10.	SZOBA	13,97 m ²
11.	SZOBA	23,98 m ²
12.	SZOBA	16,65 m ²
13.	FÜRDŐSZOBA	3,26 m ²
14.	KAMRA	5,24 m ²
15.	PADLÁSFELJÁRÓ	1,60 m ²
16.	TÁROLÓ	40,40 m ²
17.	GANG	37,10 m ²
18.	TÁROLÓ	3,71 m ²
19.	TÁROLÓ	49,04 m ²
20.	TÁROLÓ	10,92 m ²
21.	WC	1,20 m ²
22.	ÁTJÁRÓ	28,64 m ²
23.	TÁROLÓ	5,96 m ²
24.	TÁROLÓ	8,12 m ²
25.	TÁROLÓ	14,19 m ²
26.	SZOBA	17,19 m ²
27.	SZÉLFOGÓ	5,11 m ²
<u>ÖSSZESEN:</u>		<u>364,60 m²</u>

A meglévő lakó – és melléképület elbontásra kerül, helyére az egészségügyi ellátás igénybevételét elősegítő parkoló kerül kialakításra.

Előzmények, meglévő épület bontása:

A tárgyi területen egy oldalhatáron álló „U” alakú összefüggő épület helyezkedik el. A terület megközelítőleg sík, közútról közvetlenül megközelíthető saroktelek. Északi oldalon Kápolna utca keletről a Kossuth utca déli és nyugati oldalon közvetlen telek kapcsolattal rendelkezik. Az előbb említett épület elbontásra kerül teljes egészében, valamint a főépület alatt található 2 db pince is megszüntetésre kerül. A bontási munkát úgy kell elvégezni, hogy a területen semmiféle bontási anyag nem maradhat. Különösen nagy figyelmet kell fordítani a pincék bontását követő feltöltésre annak réteges történő megfelelő tömörítésére.

A későbbiekben a területen parkolók kerülnének kialakításra.

A + 0,00 szint az épület belső burkolatának a felső síkja, ehhez képest az ingatlan terepszintje -0,65 és -0,90 cm közt változik. A pince alsó síkja -3,45 m van.

A keleti homlokzat gerincmagassága 7,37 m az erre merőleges szárnyé pedig 6,70 m.

Alapozás: Az épület alapjai téglalapok esetlegesen kő. Az alapok mélysége kb. 0,60 - 0,80 m lehet.

Külső falszerkezetek: Vegyes falazatúak kisméretű valamint nagyméretű égetett agyagtégla illetve vályog anyagú. Vastagságuk kb 29-55 cm közt változik. Az elbontásra kerülő falfelületek részben agyag illetve cementes mészhabarccsal készültek. A főépület az Kossuth útra párhuzamos részének (keleti homlokzat) a külső fal helyenként blokktéglából készült.

Belső falszerkezetek: az épület merevítését szolgáló harántfalak vályogtéglából az utólag készült vizesblokk falai égetett kisméretű helyenként nagyméretű agyagtéglából készültek.

Födémszerkezet, tetőszerkezet :

Az épület sárgerendás födémmel rendelkezik, nyeregtetős fedélszerkezetű, keleti szárny kontyolt kivitelben, két állószékes tetőszerkezet illetve bakdúcos szerkezetű. . Az épület héjazatának egy része égetett agyag hódfarkú /apatini/cserép. A keleti homlokzaton égetett kerámia sajtolt cserép.

Nyílászárók:

Az épület kapcsolt fa gerébtokos nyílászárókkal rendelkezik, kivéve keleti homlokzat ahol hőszigetelt nyílászárók vannak, A bejárati illetve az átjáró kapu fém szerkezetűek.

Közmű:

Az épület közművesítve van.

A bontási munkálatok során figyelembe kell venni a szakszerű bontási technológiát és az elbontásra kerülő anyagok és a veszélyes anyagok szakszerű tárolását illetve szállítását.

Tervezett parkolók kialakítása:

A parkoló egyenleg számítás alapján, a minimálisan kialakítandó parkolók száma 30 db személygépkocsi. Minden megkezdett 50 db parkoló után 1 db akadálymentes parkoló kialakítása szükséges.

A tervezett személygépkocsi parkolók száma 35 db és 1 db akadálymentes parkoló került kialakításra a területen.

A parkolók a telek hosszanti tengely északi és déli oldalán kerültek elhelyezésre arra merőleges alakzatban.

Az északi oldalon három darab zöldfelület és három darab átjáró került kialakításra, egységesen kialakítva a parkolók közt. Az átjárókon keresztül közvetlen a parkolókból lehet megközelíteni a Kápolna utcát. Szintén ezen az északi oldal keleti végén került kialakításra az akadálymentes parkoló. A parkoló nyugati végén teljes szélességben zöldfelület kerül.

A déli oldalon a szomszédos épülettel teljes párhuzamában szintén zöldfelület kerül kialakításra. Ezen zöldfelületet követően helyezkednek el az épülethez képest merőlegesen a parkolók.

A parkolók burkolat anyagát illetően gyephézagos burkolatot kapnak míg a bevezető útburkolat térkő anyagú.

A parkoló és a zöldfelület kiemelt szegélyezést kapnak.

Megvilágítás:

A parkoló területén napelemes kandeláberek kerülnek kialakításra.

Burkolat:

A gépjárművek közlekedő sávjában térkő burkolat kerül kialakításra, a parkolóhelyek területén gyephézagos burkolat, ezzel is növelve a zöldfelület arányát. Az akadálymentes parkoló területén szilárd burkolat készül, ugyanúgy mint a gyalogos közlekedő sávban.

Csapadékvíz elvezetés:

A parkolók területén keletkező csapadékvizet folyókákon és víznyelőn keresztül be kell vezetni a Kossuth utcai zárt csapadékvíz csatornába. A csapadék intenzitását méretezéssel kell figyelembe venni a parkolók méretezésekor.

Bátaszék, 2023.08.22.



.....
Szalai Anita
okl. építész tervező művész
É 17 - 0727