

2023 SZEP 15
ÉRKEZETT
A 21

Üi. 1175 -

Bátaszék Város Önkormányzata
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Dr. Bozsólik Róbert
polgármester

Tárgy: kérelem

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2023-09-19		
1175-50 szám	Melléklet.....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Jankó

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Vass Péter, mint a V & Periko Kft. ügyvezetője és egyben, mint a Bátaszék, 748-as helyrajzi szám alá tervezett bevásárlóközpont építtetője a 2023. augusztus 31.-én megtartott egyeztetésen elhangzottakra figyelemmel a következő kéréssel fordulok Önökhöz.

A kereskedelmi központ létrehozása során több szakmai feltételt kell teljesítenünk, amelyek közlekedésbiztonsági és építészeti szempontból szükségesek. Így a kereskedelmi központ és a sportpálya biztonságos megközelíthetősége, a jelenleg ideiglenes jellegű engedéllyel rendelkező buszforduló elbonthatósága és a kereskedelmi központ előírt zöldfelület nagyság biztosítása indokoltá tenné az önkormányzat tulajdonában álló és a sportpálya megközelítését szolgáló 767/4 hrsz. jelenleg út művelési ágú ingatlan 748-as helyrajzi számú (beruházással érintett telek) telekhatárral határos területének általunk történő megvásárlását és az ingatlanok összevonását.

Kijelentem, hogy az adásvétellel egyidőben a kereskedelmi központ ingatlanra földhivatali bejegyzéssel megerősített átjárási szolgálat bejegyzéséhez hozzájárulunk a sportpálya megközelítése érdekében, egyben a parkoló terület és a sportpályára bevezető híd között az útcsatlakozást egyeztetett műszaki tartalommal a saját költségünkön kiépítjük. Vállaljuk, hogy településre érkező tömegközlekedést biztosító buszok a kereskedelmi központ területén megfordulhatnak, továbbá a helyi buszközlekedést biztosító buszok menetidőn kívüli tárolásának feltételeit is biztosítjuk a kereskedelmi központ területén.

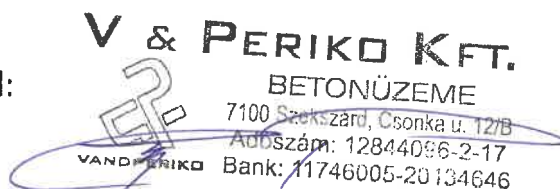
Mindezen elképzelések megvalósíthatósága érdekében kérjük, hogy:



- a 767/4 hrsz. jelenleg út művelési ágú ingatlanból a megfelelő területet adásvétel keretében számunkra biztosítani szíveskedjenek;
- a terület értékesíthetősége érdekében a szükséges eljárásokat lefolytatni szíveskedjenek;
- a területek összevonhatósága érdekében a folyamatban lévő rendezési tervmódosítás kiegészítéséről is szíveskedjenek intézkedni.

Kelt: Szekszárd; 2023. szeptember 12.

Együttműködésében bízva, köszönettel:



Vass Péter
V & Periko Kft.
ügyvezető