*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*178. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én

16 órakor megtartandó ülésére

Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette**: dr. Firle-Paksi Anna aljegyző    **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takaróné dr. Mihó Beatrix  mb. hatósági irodavezető  **Tárgyalja:**  valamennyi bizottság |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület által elfogadott ülésterv alapján a képviselő-testület minden esztendőben felülvizsgálja a fizetési kötelezettséget megállapító rendeleteit. Ebben az esztendőben is megtettük a felülvizsgálatot, melynek megállapításait az alábbiak szerint foglaljuk össze.

**A helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

A Htv. 6. § c) pontja szerintaz önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogyaz adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § *a)* pontjában, a 22. § *a)* pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának *a)* pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**Helyi iparűzési adó**

A rendelet szerint az iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

**Magánszemély kommunális adója**

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **13.000.- Ft/év/adótárgy**. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a képviselő testület 2024. január 1. napjától bevezetendő díjtétel emelések mellett dönt, az erről szóló rendelet módosítást legkésőbb 2023. november 30. napjáig el kell fogadnia.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2015 decemberében tárgyalt a települési adó bevezetésének lehetőségéről, azonban a 285/2015. (XII. 16.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy ezen adónemet nem kívánja a városban bevezetni.

A képviselő- testület a 2016 – 2021 évek novemberében hozott önk.-i határozataiban úgy rendelkezett, hogy a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni, 2022. októberében pedig ezen előterjesztés tárgyalását levette a napirendjéről.

A családokat terhelő energiaköltségnövekedésre és a rendkívül magas inflációra tekintettel **2024. évre vonatkozóan nem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását.**

**Az önkormányzat további fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei**

1. A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet
2. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 13/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelet
3. **A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Kegyeleti tv.) 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza. Eszerint:

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a  
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***8 748.- Ft + áfa (11 110.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 160.- Ft + áfa (2 743.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***17 496.- Ft + áfa (22 220.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***43 848.- Ft + áfa (55 687.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***65 772.- Ft + áfa (83 530.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***87 696.- Ft + áfa (111 374.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *16 416.- Ft + áfa (20 848.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 320.- Ft + áfa (5 486.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *28 512.- Ft + áfa (36 210.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Korm.r. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

***6 480.- Ft + áfa (8 230.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

**fizetendő díj** ***13 176.- Ft + áfa (16 733.- Ft)***

(temetői létesítmények használati díját

foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 512.- Ft/nap + áfa (1 920.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 160.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***15 336.- Ft + áfa (19 477.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***3 780.- Ft + áfa (4 801.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***3 834.- Ft + áfa (4 869.- Ft)***

1. halott szállítás ***6 588.- Ft + áfa (8 367.- Ft)***
2. exhumálás ***31 320.- Ft + áfa (39 776.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 564.- Ft/temetés + áfa (4 526.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 160.- Ft/temetés + áfa (2 743.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

esetén személyzet igénybevétele ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

földvisszatöltéssel) ***27 000.-Ft + áfa (34 290.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

***44 280.-Ft + áfa (56 236.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

***6 480.-Ft + áfa (8 230.- Ft)***

Az önkormányzat a Kegyeleti tv. rendelkezései alapján a helyi rendeletben megállapított és az érintettek által befizetett szolgáltatási díjakból köteles a temetőt fenntartani és fejleszteni. A temető működtetésének éves költsége évek óta növekszik. A befolyó bevételek nem fedezik a temető fenntartásának költségeit, így azokat az önkormányzat az egyéb bevételeiből kiegészítve tudja csak finanszírozni.

A képviselő-testület a 2017. november 29-ei ülésén a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet elfogadásával a díjtételek 2018. január 1. napjától történő 8 %-os emeléséről döntött.Ezen módosítás óta díjemelés nem történt. A közszolgáltató 2020-ban a díjak felülvizsgálatára vonatkozó megkeresésünkre a díjtételek 8%-os emelésére tett javaslatot, azonban a díjemelést az érvényben lévő magasabb szintű jogszabályokban foglalt korlátozásokra tekintettel nem lehetett végrehajtani.

A rendelet esetleges módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a képviselő-testület 2024. január 1. napjától a díjtételek emelése mellett dönt, az erről szóló rendeletmódosítást legkésőbb 2023. november 30. napjáig el kell fogadnia.

A temető üzemeltetési költsége évről évre nő, a temetések száma közel azonos, de inkább csökkenő tendenciájú, ebből adódóan az önkormányzat megtérítési költsége növekszik, melyet csak a temetői bevételek tudnák csökkenteni. **Ennek ellenére az az álláspontunk, hogy a rendkívül magas infláció miatt a családok megélhetése egyébként is nehéz, ezért nem javasoljuk a díjak emelését 2024. évre vonatkozóan.**

1. **A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 13/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelet**

A 2024. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 13/2023. (IX.22.) önk.-i rendelet 9. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. **A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:**

A díjak 2020. január 1-jétől az alábbiak:

a) *Költségelven bérbe adott lakások*: ***507.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***720.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***108.- Ft/m2/hó***

2017. évben a beruházások, felújítások tervszerű, több év alatt megvalósuló ütemezéséhez igazodóan a díjak emelésére 3 év távlatban évente 8%-os arányban tettünk javaslatot, melyet a képviselő- testület a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2017. (XI. 30.) önk.-i rendelet elfogadásával végrehajtott, az utolsó emelés tehát 2020. január 1.-jétől hatályos.

A rendelet esetleges módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Amennyiben tehát a képviselő testület 2024. január 1. napjától a díjak emelése mellett dönt, az erről szóló rendelet módosítást legkésőbb 2023. november 30. napjáig el kell fogadnia.

A lakások fenntartásához kapcsolható építőanyag és szolgáltatási költségek inflációhatású emelkedése nagyon magas, ami azt eredményezte, hogy a beszedett bevételekből kisebb volumenű felújítási, karbantartási feladatokat tudtunk megoldani. **A bérlőket is terhelő energiaköltségnövekedésre és a rendkívül magas inflációra tekintettel, mely a megélhetésüket is nehezíti, nem javasoljuk a bérleti díjak 2024. évi emelését.**

Kérjük az előterjesztés megvitatását.