

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, a

Sport Egyesület Bátaszék

székhelye: 7140, Bátaszék, Szabadság utca 4.

képviseli: Nagy Ákos Péter elnök

adóigazgatási azonosító száma: 19952819-1-17

bankszámlaszáma: 71800288-16179091

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

BÁT-KOM 2004. Városüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye 7140 Bátaszék, Baross G. utca 1/a

adószám: 13318871-2-17

képviseli: Pap Péter ügyvezető

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A szerződés tárgya

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bek. 15. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladatát képezik a sport, ifjúsági ügyek.

Az Üzemeltető, mint Bátaszék Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság végzi az önkormányzat alapfeladatába tartozó sport infrastruktúra működtetését.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Bátaszéki Vicze János sportpálya (hrs: 739/1.), melynek üzemeltetését a Kft. végzi.

A sportpálya területén megépült műfüves pálya teljes felépítmény rendszere a Sport Egyesület Bátaszék tulajdonát képezi.

Jelen szerződés alapján Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi üzemeltetésre a műfüves labdarugó pályát a Tulajdonos birtokában lévő összes géppel és berendezéssel együtt.

Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet készítenek a szerződő felek.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

- Karbantartás, ellenőrzés (legalább egyszer egy héten)
- Világítás, járda, környezet rendszeres ellenőrzése (legalább egyszer egy héten)
- A homok/ gumi töltőanyag karbantartása (seprés, rendszeresen)
- A műfü tisztítása (legalább egyszer egy héten)
- Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása (gyakorisága minden esetben a pálya használat erősségének és terhelésének függvénye) + a műfüves futballpályákon a gumi granulátumot utána kell tölteni szükség szerint, de évente legalább egyszer

A Tulajdonos átadja, az Üzemeltető üzemeltetésre átveszi a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket.

Az Üzemeltető nem jogosult a műfüves pálya használatára vonatkozóan rendelkezni.

A Tulajdonos jogosult arra, hogy az ingatlant saját sportolói használják, de jogosult arra is, hogy ingyenesen vagy ellenérték fejében harmadik személyek részére átengedje a használatot.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek üzemeltetői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. A **Tulajdonos** az ingatlant, a sport tevékenység céljából, előre egyeztetett ütemterv szerint használja. A használat szabályait a **Tulajdonos** saját szakosztályokkal ismertette. A műfüves pályát a gyártói előírásoknak megfelelően, a pályára különlegesen előírt szabályokat betartva használja.

2. Az **üzemeltető** biztosítja, hogy a **Tulajdonos** támogatói felületeit, előre megbeszéltek szerint a pályán elhelyezi.

3. Az **üzemeltető** a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a köztulajdon használatát elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult fenntartani.

4. Az **üzemeltető** viseli a pálya évi egyszeri gumi granulátummal történő karbantartásának költségét. A pálya további rendeltetésszerű elhasználódásából adódó felújítások költségeit **Tulajdonos** biztosítja.

5. Az **üzemeltető** felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb jogszabályokban foglaltak betartásáért kizárólag az üzemeltetés tekintetében.

A használat tekintetében teljes körűen a **Tulajdonos** felelős a jogszabályi előírások betartásáért.

6. Az **üzemeltető** köteles a **Tulajdonost** haladéktalanul értesíteni a vagyon egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

III. Tulajdonosi ellenőrzés

1. A **Tulajdonos** folyamatosan ellenőrzi a vagyon állapotát, állagát, műszaki színvonalát.

2. A **Tulajdonos** az ellenőrzés megállapításairól értesíti az üzemeltetőt.



IV. Működési költségek viselésének szabályai

1. Az **Tulajdonos** hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi fogyasztói szerződések az üzemeltető nevére szóljanak.
2. Az **üzemeltető** viseli a vagyon fenntartásának költségeit figyelemmel a II. szakaszban foglaltakra.

V. A szerződés hatálya

A szerződést Felek 2021. május 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik szerződő fél 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatja. Az üzemeltető súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felmondás azonnal hatályú is lehet.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

• Tulajdonos

Varjas Zoltán elnök helyettes, 7140 Bátaszék, Lajvér utca 26.
Telefon: +36306004570, e-mail: varjaszoltan1973@gmail.com
Lerch Béla szakosztály vezető, 7140 Bátaszék, Tavasz utca 13.
Telefon: +36209423454, e-mail:lerchb@freemail.hu

• üzemeltető:

Pap Péter BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezető, 7140, Bátaszék Baross utca 1/a, Telefon:+36304004245,
e-mail:iroda@batkom2004.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

4. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

5. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban, cégszerűen aláírták.

Bátaszék, 2021. 04. 15.

Sport Egyesület Bátaszék
Nagy Ákos Péter
elnök



BÁT-KOM 2004 Kft
Pap Péter
ügyvezető

BÁT-KOM 2004 KFT.
7140 Bátaszék, Baross u. 1/A.
OTP: 11746122-20001807
Adószám: 13318871-2-17