



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00130-4/2023.  
Ügyintéző: Nagy Dávid  
nagy.david@tolna.gov.hu  
Tel.:74/501-250

**Bátaszék Város Önkormányzata**

**Bátaszék**

Szabadság u. 4.  
7140

Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: Janácsné

**Tárgy:** Bátaszék Város településképi rendelet módosításának véleményezése

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: **E-TÉR**) Bátaszék Város Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*) településképi rendelet módosítást kezdeményezett a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **új R.**) vonatkozó előírásai alapján, amelyhez szakmai véleményt kér.

Tervezett módosítás:

- A vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokra vonatkozó előírások módosítása, új optikai kábeles előfizetői hálózat kiépítése érdekében.

**A településképi rendelet tervezett módosítása az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolt:**

- A főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) kormány rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján települési főépítész bevonása szükséges a településképi rendelet elkészítéséhez. Kérjük a rendelkezés betartását.
- Az új R. 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete alapján kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatását a módosító rendelet Képviselő-testületi elfogadása előtt.

**A vélemény indokolása**

Az Önkormányzat szakmai véleményt kért a *településkép védelméről* szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról.

Jelen módosításhoz feltöltött dokumentációról megállapítottuk, hogy tartalmazza a TKR módosításának tervezetét.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a módosító rendelet-tervezet jogalkotási és jogszabály-szerkesztési szempontból megvizsgálta és TOB/22/737-2/2023. számú feljegyzésében észrevételt nem tett.

További jogszabályon alapuló és szakmai észrevételeink figyelembevételével kérjük a rendelet-tervezetet a jóváhagyást megelőzően javítani.

### **További tájékoztatás:**

Felhívjuk a figyelmet az új R. 72. § előírásaira:

---

*„72. § (1) A polgármester*

*a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és*

*b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.*

*(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”*

Az új R. 73. § alapján:

---

*„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*

*(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”*

•

Kérjük, hogy a továbbiakban legyenek szívesek a véleményezési dokumentáció mellé megkereső levelet az E-TÉR felületén csatolni, vagy hivatali kapun (TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151) keresztül megküldeni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.)

Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendelet módosítására vonatkozó szakmai vélemény az új R. 70. § a) pont rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bátaszék Város Polgármestere**

Iktatószám: TOD/25B/1221-2/2023.

Ügyintéző: Trázi Cecília/Ódorné Tóth Tünde

Elérhetőség: +36-74/505-600 / 235

[trazi.cecilia@tolna.gov.hu](mailto:trazi.cecilia@tolna.gov.hu)

Hiv. szám: I/3500/2023.

**Tárgy:** Bátaszék településképi rendeletének általános egyeztetési eljárásban történő 3. számú módosításához vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék Város Polgármestere, Bátaszék településképi rendeletének általános egyeztetési eljárásban történő 3. számú módosítása kapcsán indult általános egyeztetési eljárás keretében, azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 60. § (6) bekezdés, valamint a 70. § eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bátaszék településképi rendeletének módosításával kapcsolatban.

Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi feladatkörében az alábbi észrevételt teszi.

- A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból támogatható. A műemléki és a településképi értékek érvényesülése szempontjából a védett ingatlanokon indokoltak tartjuk a földkábel alkalmazását, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet, hogy földkábelek létesítése során a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a földmunka során régészeti feladatellátás biztosítása szükséges, ennek idő és költségigényével a fejlesztések tervezése során számolni kell.

**A tervezett módosítás nem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk az ellen nem emel kifogást.**

Szekszárd, 2023. 10. 24.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
**Ódorné Tóth Tünde**  
osztályvezető



Kapják:

1. dr. Bozsólik Róbert, Bátaszék Város Polgármestere - elektronikus úton

2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 15216-2/2023/h

Hiv. szám: I/3500/2023.

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Bátaszék Város Önkormányzata**

**7140 Bátaszék**

Szabadság u. 4.

Tárgy: Bátaszék város településképi rendeletének 3. sz. módosítása -  
véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 7065-2/2023/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a tervezett módosítással kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska kotv. (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

**Iktatószám:** K/21612-2/2023

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Mészáros László

**Hiv. ügysz.:** I/3500/2023

**Készült:** 2023. október 6.

**Dr. Bozsolik Róbert polgármester úr részére**

**Bátaszék**

**Szabadság u. 4.**

**7140**

**Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bátaszék Város Településképi Rendeletének 3. számú, a vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokra vonatkozó előírásokkal és új optikai kábeles előfizetői hálózat kiépítésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy Bátaszék Város *a településképi védelméről* szóló 21/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **TKR rendelet**) 27. § (1) bekezdésének a) – c) pontjai alapján a teljes település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a külterületi mezőgazdasági területek, a gazdasági területek és a mezőgazdasági üzemi területek, amely előírás ellentétes a TKR rendelet 27. § (4) bekezdésének módosításával, amely a beépített területek hírközlési hálózattal történő ellátásáról szól.

Mivel a vezetékes hírközlési létesítmények olyan berendezései, mint az elosztó szekrény, erősítő berendezések, vezetékek is a sajátos építmény kategóriába esnek, így a TKR Rendelet 27. § (1) bekezdése alapján ezeket a település területén nem lehet majd elhelyezni. A Hatóság véleménye szerint ezért célszerűbb külön megfogalmazni a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építmény fajtákra vonatkozó előírásokat.

**A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen és pontosítsa, javítsa a TKR Rendeletet.**

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*