



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

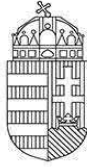
Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:



Láng István



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Dr. Bozsolik Róbert polgármester úr**  
részére

Bátaszék Város Önkormányzata

Bátaszék  
Szabadság u. 4.  
7140

Iktatószám: BP/0801/00826-2/2023

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Bátaszék város településrendezési eszközeinek módosítása (46/21 és 46/25 hrsz. ingatlanok) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 158233154

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2023. november 23-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Bátaszék város településrendezési  
eszközeinek 2. számú módosítása  
Hiv. szám: I/1175-78/2023.  
Ügyintézőjük: Janácné Góth Zsuzsanna  
Ügyintéző: Kovács Tamás tű. százados  
Telefon: 74/504-700

**Dr. Bozsolik Róbert**  
**Polgármester**  
**Bátaszék Város Önkormányzata**

**Bátaszék**

**Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr!**

Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a)* pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.

8. Az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E, F<sub>roof</sub> vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélyre és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélyre, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B<sub>roof(t1)</sub> osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Bátaszék város II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja, 68. § (2) bekezdés c) pontja és a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Bátaszék városban lebiztosítás szükséges. A *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása*
- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás*
- *Felkészítés:*
  - a) *a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,*
  - b) *a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,*
  - c) *a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra*
- *Védekezés:*
  - a) *különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása,*
  - b) *a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi egységek megalakítása,*
  - c) *a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Bátaszék város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (Garay u. 67.; MÁV áll.; Perczel u. 42.; Szabadság u. 4.) működőképes állapotban vannak.

Bátaszék városban veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R2.) 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Tájékoztatom, hogy az R1. 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: –  
Terjedelem: 3 oldal  
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – OÉNY rendszeren keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36700/1350-1/2023.ált.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

**Iktatószám:** K/24886-2/2023

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Mészáros László

**Készült:** 2023. november 27.

**Dr. Bozsolik Róbert polgármester úr részére**

**Bátaszék**

**Szabadság u. 4.**

**7140**

**Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bátaszék Város Településrendezési eszközeinek 2. módosításáról szóló véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Bátaszék Város bevásárlóközpont építésével érintett területei mentén húzódik a "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. hírközlési hálózata. Amennyiben a terület fejlesztése során a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Bátaszék Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési  
eljárással v7 - véleményezés

Észrevételek

1. észrevételek Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály  
2023-11-28 12:06:11

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett településsel kapcsolatos egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el. Bátaszék a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Budapest, 2023. november 28.







**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 55055-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I.1175-78/2023.  
Ügyintézőjük: Janácsné Góth Zsuzsanna  
Melléklet: -

**Dr. Bozsolik Róbert**  
polgármester részére

**Bátaszék Város Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bátaszék Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „28”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
**Bátaszék Város Önkormányzata**  
**Polgármester**

Iktatószám: TOG/82/00970-8/2023.  
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann  
Hiv. sz.:-

### Székhelyén

**Tárgy:** Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – véleményezési szakasz

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésében tájékoztatta a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: hatóság) az alábbiakról.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2023.(V.24.), 165/2023.(VIII.02.) és 212/2023.(IX.21.) önkormányzati határozattal módosított 107/2023.(IV.26.) számú határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról. A településrendezési terv készítése a *településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§ alapján általános egyeztetési eljárásban folyik.

### Tervezett módosítások:

1. A Bátaszék 46/25 és 46/21 helyrajzi számú ingatlanok vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lke);
2. A Bátaszék 1973/113 helyrajzi számú ingatlan kiszolgáló útból gazdasági területi övezetbe sorolása;
3. A Bátaszék 61/10 és 61/27 helyrajzi számú ingatlanokon árok lehatárolásának pontosítása;
4. A Bátaszék 767/1, 750, 749/2, 744/20, 748 és 749/1 helyrajzi számú ingatlanok összevonása és egy-egy esetben intézmény területi övezetbe sorolása;
5. A Bátaszék 261/46 helyrajzi számú ingatlanon a telekalakítások megkönnyítése érdekében az Lke-1 és az Lke-6 övezetben a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírás módosítása valamint vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;
6. A Bátaszék 716/98 helyrajzi számú ingatlan vízgazdálkodási területből (V), a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;
7. A Bátaszék 1973/115 helyrajzi számú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezetből (Gksz-2) zöldterület közkert övezetbe (Zkk) sorolása.

A tervezett módosításokkal összefüggésben a hatóság az alábbi megállapításokat teszi.

### **Környezetvédelem**

A Bátaszék Város Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításának véleményezési dokumentációjával kapcsolatban környezetvédelmi szempontból az alábbiak állapíthatók meg:

A bemutatott módosítások megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY  
7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: természetvedelem@tolna.gov.hu  
Hivatali kapu: SZEKKTO, KRID: 147524181  
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet előírásai érvényesek.

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

Azon tevékenységekre melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Zajrendelet) előírásai érvényesek.

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontból az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A Zajrendelet 3. § (1) bekezdése alapján tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 12. § alapján a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

A vonatkozó zajterhelési határértékeket a rendezési terv szerinti területi besorolás függvényében építési kivitelezési tevékenységre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (a továbbiakban: ZajHat. rendelet.) 3. § és 2. számú melléklete, a zajforrások üzemeltetésére vonatkozóan a ZajHat. Rend. 2. § és 1. számú melléklete határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság az egyes beruházásokkal összefüggő részletes véleményét a pontos tervezési adatok ismeretében, közigazgatási hatósági eljárás keretien belül adja meg.

Az egyes beruházások vonatkozásában a megvalósítás előtt meg kell vizsgálni a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti, esetlegesen felmerülő, környezetvédelmi hatóság előtt lefolytatandó eljárás szükségességét. A véleményezési dokumentációval kapcsolatban, környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

### **Táj-és természetvédelem**

A tervezett módosítás területe az országos ökológiai hálózathoz tartozó területet, védett természeti területet, Natura 2000 területet, valamint tájképvédelmi övezetet nem érint.

Táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a módosításokat elfogadja.

### **Hulladékgyűjtés**

Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgyűjtési hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgyűjtési hatóság a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

### **Biológiai aktivitásérték**

A módosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek:

1. számú módosítás 1252 m<sup>2</sup>

3. számú módosítás 747 m<sup>2</sup>

4. számú módosítás 375 m<sup>2</sup>

5. számú módosítás 1751 m<sup>2</sup>

**Összesen 4125 m<sup>2</sup>, 0,4 ha**

Mivel az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület sem darabonként, sem pedig összesen nem éri el az 1 ha-t, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték* egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A jogszabályi elvárásnak való megfelelés érdekében Bátaszék Város Önkormányzata az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonban lévő 1973/115 hrsz.-ú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezet (Gksz-2) helyett zöldterület közkert övezetébe (Zkk) sorolja át.

**A hatóság fentieknek megfelelően Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítás véleményezési dokumentációját a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.**

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából*

Tisztelettel:

  
  
**Blaskovits Zoltán**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Bátaszék Város Polgármestere, **HK** (BSZEKONK)
2. Irattár



## Hitelesítési záradék

Aláíró: Blaskovits Zoltán

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2023-12-06

Aláírás érvényes: 2024-01-14

Másolat készítés időpontja: 2023-12-06

Az irat egyedi azonosítója: TOG/82/0970-8/2023.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna VárMegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

### **Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!**

Ezen oldal nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00150-3/2023.  
Ügyintéző: Nagy Dávid  
[nagy.david@tolna.gov.hu](mailto:nagy.david@tolna.gov.hu)

**Bátaszék Város Önkormányzata**  
**Bátaszék**

Tel.:74/501-250

Szabadság u. 4.  
7140

Hiv. szám: I/1175-78/2023  
Ügyintézőjük: Janácsné Góth Zsuzsanna

**Tárgy:** Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása - általános eljárás  
közbenső szakmai vélemény

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Bátaszék város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte általános eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § előírásai szerint.

**A településrendezési eszközök módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével – az alábbi közbenső szakmai véleményt adom:**

- A településszerkezeti terv módosítását elfogadó határozat tervezet hiányzik a dokumentációból, kérem annak pótlását.
- Kérem a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/784-2/2023. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani:  
*A tervezet 4. §-a szerint a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet, 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 128. § (1)-(2) bekezdés alapján a jogszabály mellékletének megjelölése – az alábbi sorrendben – a következőket foglalja magában:*
  - a) a mellékletnek a pozitív egész számokból képzett arab számokkal jelölt sorszámát,
  - b) a „melléklet” szöveget és
  - c) a 21. § (3) bekezdés c)–f) pontjában, a 21. § (5) bekezdés c)–g) pontjában vagy a 21. § (6) bekezdés c)–h) pontjában meghatározottakat a „-hez” raggal ellátott alakban.*A melléklet megjelölésében meghatározható a mellékletet más mellékletektől egyértelműen elhatároló címe is, amelyben a jogszabály tervezetének a mellékletre hivatkozó szakaszában meghatározott szabályozási tartalmát röviden kell megjelölni.*



**Fentiek alapján a tervezethez csatolt 1. és 2. melléklet szerinti 2. és 10. melléklet megjelölése helyesen a következő:**

1. melléklet az .../... . (... ..) önkormányzati rendelethez

**„2. melléklet a 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendelethez**

(A melléklet szövegét a(z) Bátaszék HÉSZ 2\_melléklet SZ-2 egységes 2022\_11\_22\_vél.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (... ..) önkormányzati rendelethez

**„10. melléklet a 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendelethez**

**ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK”**

### **A vélemény indokolása**

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2020.(VII.14.) Kt. határozattal elfogadott Bátaszék Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: **TSZT**)
- Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

1. A módosuló területet a hatályos szabályozási terv a valamikori területhasználat alapján vízgazdálkodási terület V-2 jelű övezetébe sorolta. A módosítás során a 46/25 és a 46/21 hrsz.-ú ingatlanok Lke-5 jelű építési övezetbe kerülnek. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
2. A módosítással közvetlenül érintett terület az önkormányzat tulajdonában lévő 1973/113 hrsz.-ú ingatlan, amelyet a hatályos terv KÖu-5 jelű kiszolgáló útként határoz meg. Az út megépítésére nem került sor. A módosítás célja az ingatlan szomszédos telkekkel azonos gazdasági területi Gksz-2 építési övezetbe sorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
3. A 61/10 hrsz.-ú telephely nyugati határán lévő kerítés a földnyilvántartásban szereplő telekhatártól eltérően, az árok tényleges széléhez igazodva, azzal párhuzamosan épült meg. A módosítás célja az árok lehatárolásának pontosítása a településrendezési eszközökben a tervezett telekhatár-rendezés elősegítése érdekében. A módosítás során ipari gazdasági területből (Gip) vízgazdálkodási terület (V), illetve és vízgazdálkodási területből (V) ipari gazdasági terület (Gip) kerül kialakításra. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
4. A tömb beépítetlen része (767/1, 750, 749/2 és 744/20), valamint a közelmúltban megvásárolt, lakóterületen lévő 748 és 749/1 hrsz.-ú ingatlanok felhasználásával a tulajdonos cég bevásárlóközpont építését tervezi. A módosítás során az újonnan megvásárolt két lakóterületi ingatlan, illetve a 767/4 hrsz.-ú ingatlan teljes egészében, továbbá a 767/2 hrsz.-ú közterület nyugati nyúlványa intézmény terület kategóriába kerül. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
5. Az önkormányzat rendezni kívánja a tulajdonában és kezelésében lévő Cigány-árok telkét, amelynek során az árok széle melletti 3-3 méteres karbantartási sávon túli területet a szomszédos lakóterületi ingatlanok tulajdonosainak ajánlja fel megvásárlásra. A Bátaszék 261/46 hrsz.-ú ingatlan vízgazdálkodási terület (V1), a rajta található árok partéleitől számított

3-3 méteres távolságon túl eső részeinek kertvárosias lakóterületbe (Lke-1, Lke-6) sorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

6. A korábbi önkormányzati szándék szerint a beépítetlen teleksor legfeljebb 4 lakásos társasházak számára fenntartott terület lett volna, azonban a terület ilyen célú hasznosítására nincs építetési igény.

Fentiek miatt az önkormányzat a terület átrendezését tűzte ki célul az alábbiak szerint:

- A 716/98 hrsz.-ú közterület útként megszűnik.
- Az ingatlan keleti oldalán, a Cigány-árokka párhuzamosan 3 m széles teleksáv lealakítására kerül sor, amely karbantartó sávként a vízgazdálkodási terület része lesz.
- A telek nyugati, fennmaradó részét az önkormányzat megvételre ajánlja fel a szomszédos telkek tulajdonosainak.
- Az így kialakuló telkek megközelítése a Toldi utcáról, a Cigány-árok felett épített hidakon válik lehetővé.
- A beépítetlen teleksor a telektömb már beépített területével azonos övezeti besorolást kap.

Bátaszék Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 107/2023. (IV. 26.), 140/2023 (V.24.), 165/2023 (VIII.02.) és a 212/2023 (IX.21.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról. A tervdokumentáció tartalmazza a települési főépítési feljegyzést.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 279/2023. (XI. 22.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Béres István települési főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok 2020. évben, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése [2027. június 30-ig módosítható],
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),

- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTTrT) készült.

A „BÁTASZÉK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA” című véleményezési dokumentációt 2023. dátummal a Kokas és Társa tervező Kft. készítette el Pap Zsuzsanna településtervező TT/1-02-0176 irányításával.

A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/784-2/2023. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett.

### **Tájékoztatás a további teendőkről**

Kérem a véleményben foglaltak szerint a tervdokumentációt javítani szíveskedjenek.

Az új R. 5. § alapján a településterv, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a VII. Fejezetben meghatározott adatszolgáltatás szerinti **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával**, digitális és papíralapú dokumentálásra is alkalmas módon készül.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor az új R. 60. § (1) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

Kérem figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az új. R. 4. § (3) bekezdése szerint a településterv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. Kérem a készülő településterv és a hatályban lévő településképi rendelet közti összhangot megvizsgálni és ellentétes tartalom esetén a településképi rendelet módosítását elvégezni.

Kérem, hogy a záró véleményezési dokumentáció mindenki számára tegye megismerhetővé az államigazgatási és adatszolgáltató szervek által adott véleményeket, kérem a terviratokat mellékelni.

Tájékoztatjuk, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Véleményeltérés esetén egyeztetés kezdeményezhető a korábbi R. 39. § rendelkezése alapján. A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérem a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Kérem a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a záró dokumentációban megadni.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatosan a végső véleményezési szakasz kezdeményezésénél kérem a környezet védelméért felelős szervek (Kr. 3. melléklet) véleményét és észrevételét összegezni a Kr. 10. § előírásai alapján.

## Egyéb tájékoztatás

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy 2020. évben készültek, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Étv. 60. § (9) és (15) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”*

[...]

*„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”*

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet*  
*a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és*  
*b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”*

Felhívjuk a figyelmet a 2022. december 17-től hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-ára:

*„5. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.*

*(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.”*

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja,

illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó közbelső szakmai vélemény az új R. 66. § rendelkezésére figyelemmel készült.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 100005.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba  
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
**Bátaszék Város Polgármestere**

Iktatószám: TOD/25B/1410-2/2023.  
Ügyintéző: Ökrös Evelin  
Elérhetőség: +36-74/505-600/235  
[okros.evelin@tolna.gov.hu](mailto:okros.evelin@tolna.gov.hu)  
Hiv.szám: V.1175-78/2023

**Tárgy:** Bátaszék Város Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően, a 66. § eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban. A településrendezési eszközök egyeztetése általános egyeztetési eljárás keretében zajlik.

Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- Az 1., 3., 4. és 5. számú módosítás kapcsán új beépítésre szánt fejlesztési terület került kijelölésre. E területre vonatkozóan **az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részét a Kötv. 85/A. §-a alapján – terepbejárással történő kutatással – ki kell egészíteni.** Álláspontunkat a régészeti kutatási dokumentáció megküldését követően tudjuk kialakítani és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén hozzájárulni a tervezett módosítások elfogadásához.
- Az 1., 2., 3., 5., és 6. számú módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **nem érint védett kulturális örökségi elemet, így a tervezett övezeti átsorolások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.**
- A 4. számú módosítással érintett 767/1 hrsz.-ú ingatlan a - műemléki védelem alatt álló - Bátaszék Dózsa György út 726 hrsz. alatti **Nepomuki Szent János-kápolna (törzsszám 6826 azonosító 8548) műemléki környezetében** áll. A változás (Lk → Vi övezetbe sorolás) önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért.

**Az örökségvédelmi hatóság a tervezett módosítás ellen a fentiekre való tekintettel kifogást emel, a módosítást csak az örökségvédelmi hatástanulmány jogszabályban előírt kiegészítésének pótlását követően véleményezi.**

Szekszárd, 2023. 11. 15.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Kapják:

1. Dr. Bozsólik Róbert Bátaszék Város Polgármestere – *E-téren keresztül*
2. Irattár

## 1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2023. 12. 11.
5. Aláírás érvényes: 2024.01.14.;
6. Másolat készítés időpontja: 2023. 12. 11.;
7. Másolat készítője: Ökrös Evelin
8. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/1410-2/2023.
9. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

**Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.**

10. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**







## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
**Bátaszék Város Polgármestere**

Iktatószám: TOD/25B/1410-4/2023.  
Ügyintéző: Ökrös Evelin  
Elérhetőség: +36-74/505-600/235  
[okros.evelin@tolna.gov.hu](mailto:okros.evelin@tolna.gov.hu)  
Hivatkozási szám: V.1175-78/2023

**Tárgy:** Bátaszék Város Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához ismételt vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően, a 66. § eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban. A településrendezési eszközök egyeztetése általános egyeztetési eljárás keretében zajlik.

Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében jelezte, hogy a 1., 3., 4. és 5. számú módosítás kapcsán új beépítésre szánt fejlesztési terület került kijelölésre, ugyanakkor a módosítással érintett területre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részének a Kötv. 85/A. §-ban előírt terepi kutatással való kiegészítése nem történt meg.

A fentiek miatt az örökségvédelmi hatóság a tervezett módosítás ellen kifogást emelt és a módosításhoz kapcsolódóan az örökségvédelmi hatástanulmány jogszabályban előírt kiegészítésének pótlását kérte.

Bátaszék Város Önkormányzata 2023.12.19. napján a régészeti örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítést megküldte. A hatástanulmány kiegészítés formai és tartalmi szempontból megfelel az örökségvédelmi jogszabályi előírásoknak és a tervezett módosítások tekintetében megalapozó munkarészként a tervezett módosítások hatásnak felméréséhez, kockázatának értékeléséhez megfelelő alapot nyújt.

**A Tolna Vármegyei Kormányhivatal mint örökségvédelem szakterületen véleményező államigazgatási szerv a régészeti hatástanulmány kiegészítés alapján a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.**

Szekszárd, 2023. 12. 19.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
**Ódorné Tóth Tünde**  
osztályvezető

Kapják:

1. Dr. Bozsólik Róbert Bátaszék Város Polgármestere – *hivatali kapun*
2. Irattár

## 1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2023. 12. 11.
5. Aláírás érvényes: 2024.01.14.;
6. Másolat készítés időpontja: 2023. 12. 11.;
7. Másolat készítője: Ökrös Evelin
8. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/1410-2/2023.
9. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

**Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.**

10. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dr. Bozsolik Róbert polgármester**  
részére

Bátaszék Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06840-2/2023.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: I/1175-78/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék város településrendezési eszközeinek – 2 sz. – módosítása kapcsán, 2023. november 23-án, az E-TÉR rendszeren keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Bátaszék Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

**Tárgy:** Bátaszék Település Településrendezési eszközök módosítása  
általános egyeztetési eljárással v7 - véleményezés

Dátum: elektronikus bé-  
lyegző szerint

Ügyiratszám:  
Szfvr-000372-26/2023.

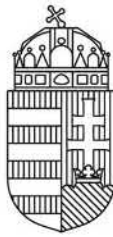
Előadó:  
Ádámné Stitz Kornélia

Észrevételek
1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-12-13 08:41:40
A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területei Igazgatóságunk va- gyonkezelésében lévő vízfolyást, vízilétesítményt nem érintenek.
2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-12-13 08:41:40
Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a módosítással érintett területek a 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakasz 04.01.01. Bátaszéki őrzjárás területén helyezkednek el. A módosítással érintett területek árvízvédelmi lé- tesítményt, nagyvízi meder területet nem érintenek.
3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-12-13 08:41:41
A módosítással érintett területek üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzete- sen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.
4. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-12-13 08:41:41
A módosítással érintett területeken Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízi létesítmény nem található.
5. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-12-13 08:41:41
Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a Településrendezési eszközeinek módosítása vízügyi szempontból – a fentiek figyelembevételé- vel - nem kifogásolt.

**Dr. Csonki István**  
igazgató

Kapják: E-TÉR  
KDTVIZIG (LN): B/2, B/6





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Bozsolik Róbert**  
polgármester

**Bátaszék Város Önkormányzata**

**Bátaszék**  
Szabadság tér 4.  
7140

Iktatószám: TOT/UT/473-4/2023  
Ügyműve: Kleics Csaba  
74/795-935  
Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési  
Eszközeinek 2. számú  
módosításának véleményezése  
Hivatk.szám: I/1175-78/2023

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023. (IV. 26.) KT határozatában döntött Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás), melyet a Tervmódosításról szóló KT határozatot a Képviselő-testület a 140/2023. (V. 24.), 165/2023. (VIII. 02.) és 212/2023. (IX. 21.) KT határozataival módosította. A véleményezés folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét elfogadva, a Képviselő-testület a 279/2023. (XI. 22.) KT határozatában döntött arról, hogy a Tervmódosításhoz Települési Környezeti Értékelést nem készített. Felkérte az Útügyi Közlekedési Hatóságot a Tervmódosítás - új R. 66. § szerinti – véleményezésére.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentációban a következő módosítások szerepelnek:

- 1. A Bátaszék 46/25 és 46/21 helyrajzi számú ingatlanok vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lke);*
- 2. A Bátaszék 1973/113 helyrajzi számú ingatlan kiszolgáló útból gazdasági területi övezetbe sorolása;*
- 3. A Bátaszék 61/10 és 61/27 helyrajzi számú ingatlanokon árok lehatárolásának pontosítása;*
- 4. A Bátaszék 767/1, 750, 749/2, 744/20, 748 és 749/1 helyrajzi számú ingatlanok összevonása és egységesen intézmény területi övezetbe sorolása;*
- 5. A Bátaszék 261/46 helyrajzi számú ingatlanon a telekalakítások megkönnyítése érdekében az Lke-1 és az Lke-6 övezetben a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírás módosítása valamint vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;*
- 6. A Bátaszék 716/98 helyrajzi számú ingatlan vízgazdálkodási területből (V), a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;*

Az Útügyi Közlekedési Hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az új R. 66. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint adom meg:

- A 2. számú módosítást kapcsán felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy a tervezett értékesítést megelőzően, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) alapján, az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.
- A 4. számú módosítás kapcsán észrevételezzük, hogy a sportpályának, a megközelíthetőségéhez az úthálózathoz kapcsolódó úttal folyamatosan rendelkeznie kell. A közlekedési munkarész kapcsán a 20. oldalon leírásra került, hogy: *„A tervezett állapothoz mind a szolgáltató Volánbusz Zrt., mind pedig az útügyi hatóság hozzájárult (ld. a fejezet végén).”* Észrevételezzük, hogy az említett nyilatkozatok nem találhatóak a fejezet végén.
- A 6. számú módosítás kapcsán észrevételezzük, hogy belső telkek (718/119; 718/120; 718/121; 718/122; 718/123; 718/125; 718/126) közúti megközelíthetősége a javasolt módosítással megszűnik. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 30. pontjának c) alpontja az építési telek kapcsán kiköti, hogy építési telek: az a telek, amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és d) alpontja alapján: amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

A tervezet 28. oldalán megoldásként leírásra kerül, hogy a telek nyugati, fennmaradó részét (\* javítandó: részeit) az önkormányzat megvételre ajánlja fel a szomszédos telkek tulajdonosainak. Az így kialakuló telkek megközelítése a Toldi utcáról, a Cigány-árok felett épített hidakon válik lehetővé.

Észrevételezzük, hogy a javasolt megoldás nem felel meg az OTÉK előírásainak, továbbá költségként a telek tulajdonosoknál jelentkezik a tervezetetés, hídépítés, vízjogi engedélyezési eljárás költsége.

Javaslat, a közterület jelleg meghagyása mellett, hogy a 716/98 hrsz telek megosztása lehetőséget biztosítana a belső telkek megközelíthetőségére az Arany János utca felől továbbra is, (a zsákutcás kialakításnál a megfordulás lehetőségét szem előtt tartva.

- Általános észrevételek:

Javítandó a tervezet 29. oldala: a 28. oldalon a Cigány-árokkal párhuzamosan 3 m szélesen lealakítandó teleksáv a keleti oldalon szerepel, a tervezet 29. oldalán a Cigány-árok nyugati oldalán szerepel.

A dokumentációt és mellékleteit (Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei; Településszerkezeti terv-módosítás leírása; Helyi építési szabályzat módosítás tervezete) megvizsgálva, a Tervmódosításban leírtak alapján tervezett, övezeti besorolás változásokat Útügyi szempontok alapján - a 6. számú módosítást kivéve - nem kifogásoljuk, elfogadásra javasoljuk. A Településrendezési Terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Az Útügyi Közlekedési Hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) -(2) bekezdése állapítja meg. Az előzetes tájékoztatás az új R. rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:*

**Baumann Péter**  
**főosztályvezető**

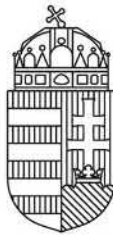
**A TOT/UT/473-4/2023 sz. tájékoztató levelet kapják:**

**I. Kébesítés útján**

1. Bátaszék Város Önkormányzata

E-TÉR rendszeren keresztül

**II. Irattár**



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Bozsolik Róbert**  
polgármester

**Bátaszék Város Önkormányzata**

**Bátaszék**  
Szabadság tér 4.  
7140

Iktatószám: TOT/UT/473-6/2023  
Ügyműve: Kleics Csaba  
74/795-935  
Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési  
Eszközeinek 2. számú  
módosításának véleményezése  
Hivatk.szám: I/1175-88/2023

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) véleményezési szakaszában az Útügyi Közlekedési Hatóság 2023. december 13. napján keltezett TOT/UT/473-4/2023. iktatószámú véleményében jelentkező, nem engedélyezhető tervmódosítás (a 6. számú módosítási területen a belső telkek (718/119-123, 718/125 és 718/126) megközelíthetősége a javasolt módosítással megszűnik, ezáltal nem felel meg az OTÉK építési telkek fogalmára vonatkozó előírásának) megoldására a következő javaslatot teszük:

1. A 716/98 hrsz-ú földrészletet teljes egészében az Lke-2 építési övezetbe soroljuk.
2. Az így kialakuló új építési telkek keleti, Cigány-árok szomszédos telekhatárai mentén az árvízvédekezés biztosítása érdekében 3 m széles be nem építhető teleksávot jelölünk ki.
3. A Cigány-árok felett 3 m széles hidak jelölésével egyértelművé tesszük az új építési telkek közötti kapcsolatát.
4. Az OTÉK 1. számú melléklet 30. c) pontja szerint építési telkek az a telek, amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető. A megközelíthetőség egyértelművé tétele érdekében a HÉSZ-nek az építés általános szabályairól szóló 11. S-át a következő (14) bekezdéssel egészítjük ki:  
„(14) Építési telkek megközelíthetősége a Toldi utcában, a Cigány-árok szomszédos telkek esetén. A V-1 övezetbe sorolt Cigány-árok felett a hatályos jogszabályoknak megfelelően megépített híd a közterület gépjármű közlekedésre alkalmas részének minősül.”

Az észrevétel kapcsán a véleményezési anyagban módosul a tervismertetés (fenti 1-3. pontok szerint) a HÉSZ (fenti 4. pont szerint) és a szabályozási terv (az 1. melléklet szerint), a településszerkezeti terv és ennek leírása (a településszerkezeti tervi érintettség megszűnik).

Az Útügyi Közlekedési Hatóság a dokumentációt és mellékleteit (Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei; Településszerkezeti terv módosítás leírása; Helyi építési szabályzat módosítás tervezete) megvizsgálta, a Tervmódosításban leírtak alapján tervezett, övezeti besorolás változásokat Útügyi szempontok alapján, hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az új R. 66. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást nem kifogásoljuk, korábbi TOT/UT/473-4/2023 iktatószámon kiadott javaslatunk kiegészítéseként elfogadásra javasoljuk. Terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Az Útügyi Közlekedési Hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) -(2) bekezdése állapítja meg. Az előzetes tájékoztatás az új R. rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:*

**Baumann Péter**  
**főosztályvezető**

**A TOT/UT/473-6/2023 sz. tájékoztató levelet kapják:**

**I. Kébesítés útján**

1. Bátaszék Város Önkormányzata

E-TÉR rendszeren keresztül

**II. Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 7065-2/2023/h  
Hiv. szám: I/1175-22/2023

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Dr. Bozsolik Róbert**  
**Bátaszék Város Önkormányzata**  
polgármester

**7140 Bátaszék**  
Szabadság u. 4.

Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési tervének  
2. sz. módosítása – adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó előzetes tájékoztatást adom:

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt ingatlan nem tartunk nyilván.

Tájékoztatom azonban hogy, Bátaszék város közigazgatási területétől 28,5 km-re, Medina község közigazgatási területén, a 041/2 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el és teljesíti Magyarország nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségei, valamint a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait a MH Légi Műveleti Vezetési és Irányítási Központ (MH LMVIK) által működtetett távolfelderítő radarberendezés.

Az MH által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bír.

A honvédelmi tárca a honvédelmi és katonai célú ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – az MH alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 53. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A fentiekre és a Hvt. 3. § 11. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

---

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



Tájékoztatom, hogy Medina 041/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő radarberendezés védőterülete lefedi Bátaszék város teljes közigazgatási területét.

A védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Honvédség működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb, nagy reflexiót okozó építmények, különösen fém- és üvegfelületek kedvezőtlenül érinthetik a berendezések működését, ezért a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 25/A. § (2) bekezdés értelmében a radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességsökkenést nem okoz.

A radarállomások üzemeltetése szempontjából a fejlesztési elképzelések vonatkozásában (pl. középmagas, vagy annál magasabb építmények tekintetében) vizsgálni kell a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajthatóságát.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési vagy védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyenek jelölve a településrendezési eszközökben.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „*a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.*”

Az OTÉK 38. § (7) bekezdés szerint honvédelmi és katonai célú területre nem vonatkozik, hogy a védelmet vagy a védelmet biztosító elemet a hatást előidéző, valamint a védelmet igénylő – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a saját területén telkén, építési területén) belül köteles kialakítani és fenntartani.

Tájékoztatom, hogy a honvédelmi terület Bátaszék város közigazgatási területére vonatkozó védőterületi szabálya:

- 20 MW teljesítmény feletti naperőmű létesítmény, építmény és ahhoz köthető infrastruktúra létesítése, bővítése,
- 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó létesítmények, építmények építése, bővítése,
- 10 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművek építése, ipari parkok területének kijelölése,
- meglévő terepszíntől mérten 35 méternél magasabb építmények építése esetén a honvédelmi érdekeket vizsgálni kell.

Az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot kell bevonni az adott építményfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (lásd: 531/2017.(XII.29.) kormányrendelet) szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatók.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési vagy védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyenek jelölve a településrendezési eszközökben.

Figyelemmel arra, hogy a város teljes közigazgatási területét lefedő védőterület a településterv rajzi munkarészeiben nem jeleníthető meg kérem, hogy a jogbiztonság megalapozása érdekében a normaszövegben jelenítsék meg az alábbiakat:

*„Bátaszék város közigazgatási területe Honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi. A védőterületen belül:*

- a) 20 MW teljesítmény feletti naperőmű létesítmény, építmény és ahhoz köthető infrastruktúra létesítése, bővítése,*
- b) 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó létesítmények, építmények építése, bővítése,*
- c) 10 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművek építése, ipari parkok területének kijelölése,*
- d) meglévő terepszíntől mérten 35 méternél magasabb építmények építése esetén a honvédelmi érdekeket vizsgálni kell.”*

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Balog Miklós ezredes**  
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17754-2/2023/h

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Dr. Bozsolik Róbert**  
**Bátaszék Város Önkormányzata**  
**polgármester**

**7140 Bátaszék**  
Szabadság u. 4.

Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. sz. módosítása - általános egyeztetési eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 7065-2/2023/h. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Dr. Bánfi Réka**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**