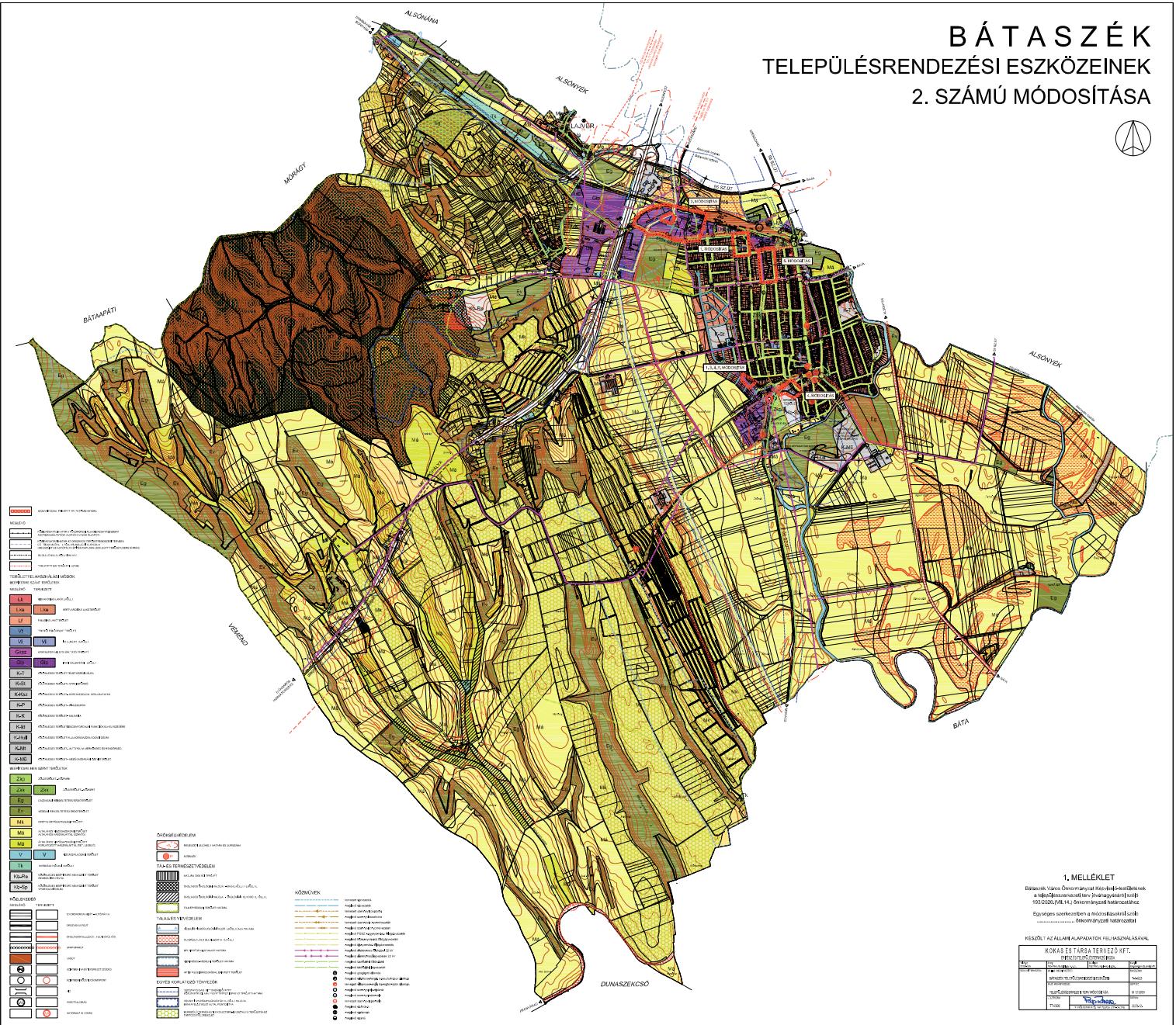


BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



ÉPÍTÉSEK ÉS ÉPÍTMENYK

MEGNEVEZÉS

- 1. sz. út
- 2. sz. út
- 3. sz. út
- 4. sz. út
- 5. sz. út
- 6. sz. út
- 7. sz. út
- 8. sz. út
- 9. sz. út
- 10. sz. út
- 11. sz. út
- 12. sz. út
- 13. sz. út
- 14. sz. út
- 15. sz. út
- 16. sz. út
- 17. sz. út
- 18. sz. út
- 19. sz. út
- 20. sz. út
- 21. sz. út
- 22. sz. út
- 23. sz. út
- 24. sz. út
- 25. sz. út
- 26. sz. út
- 27. sz. út
- 28. sz. út
- 29. sz. út
- 30. sz. út
- 31. sz. út
- 32. sz. út
- 33. sz. út
- 34. sz. út
- 35. sz. út
- 36. sz. út
- 37. sz. út
- 38. sz. út
- 39. sz. út
- 40. sz. út
- 41. sz. út
- 42. sz. út
- 43. sz. út
- 44. sz. út
- 45. sz. út
- 46. sz. út
- 47. sz. út
- 48. sz. út
- 49. sz. út
- 50. sz. út

ÖSSZEFOGÁS

- 1. sz. út
- 2. sz. út
- 3. sz. út
- 4. sz. út
- 5. sz. út
- 6. sz. út
- 7. sz. út
- 8. sz. út
- 9. sz. út
- 10. sz. út
- 11. sz. út
- 12. sz. út
- 13. sz. út
- 14. sz. út
- 15. sz. út
- 16. sz. út
- 17. sz. út
- 18. sz. út
- 19. sz. út
- 20. sz. út
- 21. sz. út
- 22. sz. út
- 23. sz. út
- 24. sz. út
- 25. sz. út
- 26. sz. út
- 27. sz. út
- 28. sz. út
- 29. sz. út
- 30. sz. út
- 31. sz. út
- 32. sz. út
- 33. sz. út
- 34. sz. út
- 35. sz. út
- 36. sz. út
- 37. sz. út
- 38. sz. út
- 39. sz. út
- 40. sz. út
- 41. sz. út
- 42. sz. út
- 43. sz. út
- 44. sz. út
- 45. sz. út
- 46. sz. út
- 47. sz. út
- 48. sz. út
- 49. sz. út
- 50. sz. út

ÖSSZEFOGÁS

- 1. sz. út
- 2. sz. út
- 3. sz. út
- 4. sz. út
- 5. sz. út
- 6. sz. út
- 7. sz. út
- 8. sz. út
- 9. sz. út
- 10. sz. út
- 11. sz. út
- 12. sz. út
- 13. sz. út
- 14. sz. út
- 15. sz. út
- 16. sz. út
- 17. sz. út
- 18. sz. út
- 19. sz. út
- 20. sz. út
- 21. sz. út
- 22. sz. út
- 23. sz. út
- 24. sz. út
- 25. sz. út
- 26. sz. út
- 27. sz. út
- 28. sz. út
- 29. sz. út
- 30. sz. út
- 31. sz. út
- 32. sz. út
- 33. sz. út
- 34. sz. út
- 35. sz. út
- 36. sz. út
- 37. sz. út
- 38. sz. út
- 39. sz. út
- 40. sz. út
- 41. sz. út
- 42. sz. út
- 43. sz. út
- 44. sz. út
- 45. sz. út
- 46. sz. út
- 47. sz. út
- 48. sz. út
- 49. sz. út
- 50. sz. út

ÖSSZEFOGÁS

- 1. sz. út
- 2. sz. út
- 3. sz. út
- 4. sz. út
- 5. sz. út
- 6. sz. út
- 7. sz. út
- 8. sz. út
- 9. sz. út
- 10. sz. út
- 11. sz. út
- 12. sz. út
- 13. sz. út
- 14. sz. út
- 15. sz. út
- 16. sz. út
- 17. sz. út
- 18. sz. út
- 19. sz. út
- 20. sz. út
- 21. sz. út
- 22. sz. út
- 23. sz. út
- 24. sz. út
- 25. sz. út
- 26. sz. út
- 27. sz. út
- 28. sz. út
- 29. sz. út
- 30. sz. út
- 31. sz. út
- 32. sz. út
- 33. sz. út
- 34. sz. út
- 35. sz. út
- 36. sz. út
- 37. sz. út
- 38. sz. út
- 39. sz. út
- 40. sz. út
- 41. sz. út
- 42. sz. út
- 43. sz. út
- 44. sz. út
- 45. sz. út
- 46. sz. út
- 47. sz. út
- 48. sz. út
- 49. sz. út
- 50. sz. út

1. MELLÉKLET
Bátaszék Városi Önkormányzat Képviselőtestületének
a helyi önkormányzatokról szóló 1992. évi LV. törvény szerinti határozata
Egy helyi önkormányzatok önkormányzatok közötti
Önkormányzati határozatával

FELVÉTELEK ALAPJÁN ÖSSZEÁLLÍTVA
KÖRÖSSZÉTSZÉKSZÉK KFT.
ÉPÍTÉSEK ÉS ÉPÍTMENYK

Nr.	Megnevezés	Állomány	Magasság
1.	1. sz. út	1000	1000
2.	2. sz. út	1000	1000
3.	3. sz. út	1000	1000
4.	4. sz. út	1000	1000
5.	5. sz. út	1000	1000
6.	6. sz. út	1000	1000
7.	7. sz. út	1000	1000
8.	8. sz. út	1000	1000
9.	9. sz. út	1000	1000
10.	10. sz. út	1000	1000
11.	11. sz. út	1000	1000
12.	12. sz. út	1000	1000
13.	13. sz. út	1000	1000
14.	14. sz. út	1000	1000
15.	15. sz. út	1000	1000
16.	16. sz. út	1000	1000
17.	17. sz. út	1000	1000
18.	18. sz. út	1000	1000
19.	19. sz. út	1000	1000
20.	20. sz. út	1000	1000
21.	21. sz. út	1000	1000
22.	22. sz. út	1000	1000
23.	23. sz. út	1000	1000
24.	24. sz. út	1000	1000
25.	25. sz. út	1000	1000
26.	26. sz. út	1000	1000
27.	27. sz. út	1000	1000
28.	28. sz. út	1000	1000
29.	29. sz. út	1000	1000
30.	30. sz. út	1000	1000
31.	31. sz. út	1000	1000
32.	32. sz. út	1000	1000
33.	33. sz. út	1000	1000
34.	34. sz. út	1000	1000
35.	35. sz. út	1000	1000
36.	36. sz. út	1000	1000
37.	37. sz. út	1000	1000
38.	38. sz. út	1000	1000
39.	39. sz. út	1000	1000
40.	40. sz. út	1000	1000
41.	41. sz. út	1000	1000
42.	42. sz. út	1000	1000
43.	43. sz. út	1000	1000
44.	44. sz. út	1000	1000
45.	45. sz. út	1000	1000
46.	46. sz. út	1000	1000
47.	47. sz. út	1000	1000
48.	48. sz. út	1000	1000
49.	49. sz. út	1000	1000
50.	50. sz. út	1000	1000

2. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

2. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2020.(VII.14.) önkormányzati határozatához

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

(a módosuló szövegrészek piros színnel jelölve):

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bátaszék város területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.1.2 VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

A módosítás nem érinti.

INTÉZMÉNY TERÜLET

Tervezett fejlesztés

Bevásárló központ építése a volt malom térségében – kb. 1 ha területen

1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

KÖZMŰTERÜLET

- Közműsáv a Bonyhádi út északi oldalán, az ipari park szélén

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

- **KÖZPARKOK**

A módosítás nem érinti.

- **KÖZKERTEK**

- A Lajvér utca nyugati végéről nyíló lakóterület fordulójában – kb. 750 m²
- A Kövesdi-árok nyugati partján a Diófa utcától a Bezerédj utcáig – kb. 9400 m²
- A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre – kb. 880 m²
- Parkosítás a Sóház utca és a Lajvér-patak töltése között – kb. 2300 m²
- Parkosítás Lajvér területén, a 2238-2241 hrsz.-ú telkek felhasználásával – kb. 680 m²
- Parkosítás Lajvér területén, a bekötőút bevezető szakasza és a Lajvér-patak között – kb. 820 m²
- **Az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében szereplő elvárásnak való megfelelés érdekében az önkormányzat az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a hulladékudvartól északnyugatra fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 1973/115 hrsz.-ú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezet (Gksz-2) helyett zöldterület közkert övezetébe (Zkk) sorolja át.**

- Zöldfelületi rendszer kialakítása érdekében a meglévő és tervezett közkertekhez kapcsolódva

A módosítás nem érinti.

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Nem módosul.

1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás nem érinti.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nem módosul.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületek mennyiségét illetően elmondható, hogy a belterületen alapvetően alacsony a zöldfelület-arány. A város morfológiájából adódóan sokszor jellemzően szűk, kanyargós

utcák fás növényállománnyal történő ellátása, egységes utcafásítás kialakítása nehezen megoldható. Mindezt tovább nehezíti a település közterületeit behálózó, az utcákat követő légvezetékek, közműoszlopok rendszere is. A zöldfelületi rendszer egésze szempontjából a zöldterületi területfelhasználási kategóriánál nagyobb jelentőséggel bírnak a rendszer egyéb elemei, mindenekelőtt az erdőterületek az értékes, védett területek magas arányával, a kert- és mezőgazdasági területek részben ugyancsak ökológiai, illetve tájképi védelemmel.

A szerkezeti terv a zöldfelületi rendszer fejlesztésének alábbi elemeit tartalmazza:

Városi szintű ligetes rendezvényter (közpark) kialakítása az 56. sz. út mohácsi bevezető szakasza mentén alkalmi rendezvények (pl. cirkusz, vásárok) fogadására

Közkertek létesítése:

- A Lajvér utca nyugati végéről nyíló lakóterület fordulójában
- A Kövesdi-árok nyugati partján a Diófa utcától a Bezerédj utcáig
- A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre
- Parkosítás a Sőház utca és a Lajvér-patak töltése között
- Parkosítás Lajvér területén, a 2238-2241 hrsz.-ú telkek felhasználásával
- Parkosítás Lajvér területén, a bekötőút bevezető szakasza és a Lajvér-patak között
- Az MaTrT 12.§ (3) bekezdésében szereplő elvárásnak való megfelelés érdekében az önkormányzat az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a hulladékudvartól északnyugatra fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő 1973/115 hrsz.-ú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezet (Gksz-2) helyett zöldterület közkert övezetébe (Zkk) sorolja át.

Zöldhálózati összekötő elemek:

- Belterületi árokpartok (Kövesdi-árok, Cigány-árok) rendezése kertészeti eszközökkel
- Sétány kialakítása a Lajvér utca – Diófa sor – Hársfa sor – Park sétány – Toldi utca vonalában kertépítészeti terv alapján
- További utcafásítások

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nem módosul.

5. KÖZLEKEDÉS

Nem módosul.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

Nem módosul.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Nem módosul.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Nem módosul.

3. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

3. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2020.(VII.14.) önkormányzati határozatához

VÁLTOZÁSOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

(jelen tervmódosítás változásai piros színnel jelölve):

3.1. VONALAS ELEMÉK

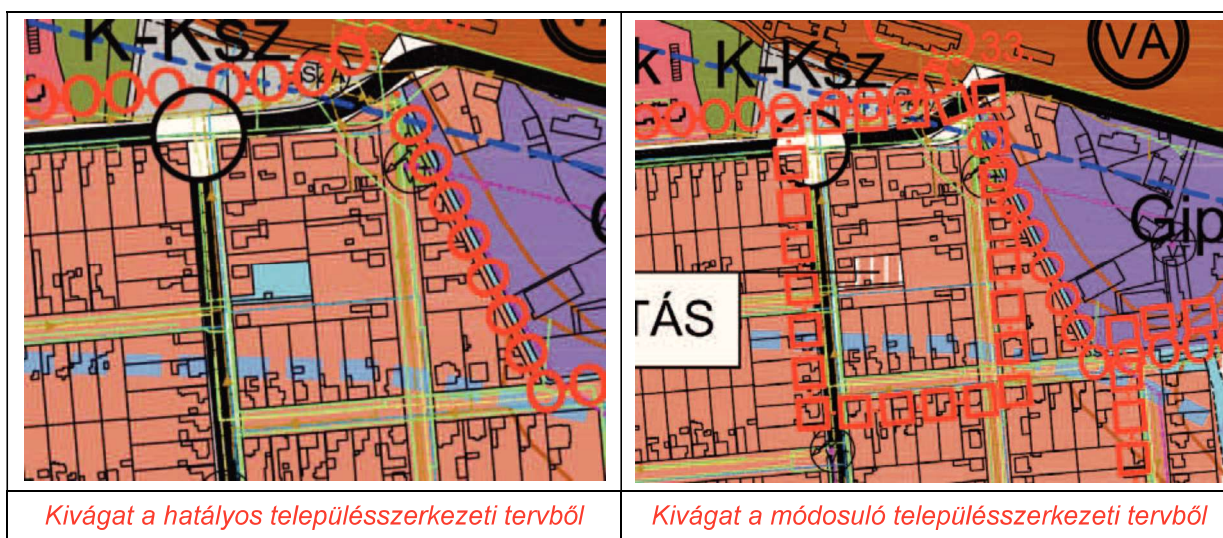
A módosítás nem érinti.

3.2. TERÜLETI ELEMÉK

A hatályos tervben szereplő elemek változatlanok maradnak, a fejezet az alábbiakkal egészül ki:

2023. évi módosítások

1. sz. módosítás

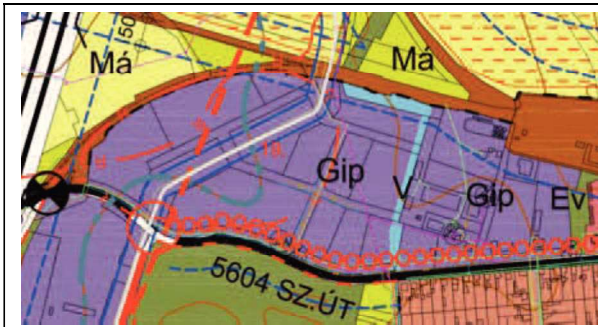


<i>Területhasználat hatályos településszerkezeti terv szerint</i>	<i>Területhasználat a módosított településszerkezeti tervben</i>	<i>Terület</i>
V	Lke	1252 m2

2. sz. módosítás

A kiszolgáló út az adott területfelhasználási egység része, ezáltal területi változás a módosítás során nem jelentkezik.

3. sz. módosítás



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a módosuló településszerkezeti tervből

<i>Területhasználat hatályos településszerkezeti terv szerint</i>	<i>Területhasználat a módosított településszerkezeti tervben</i>	<i>Terület</i>
Gip	V	50 m2
V	Gip	747 m2

4. sz. módosítás



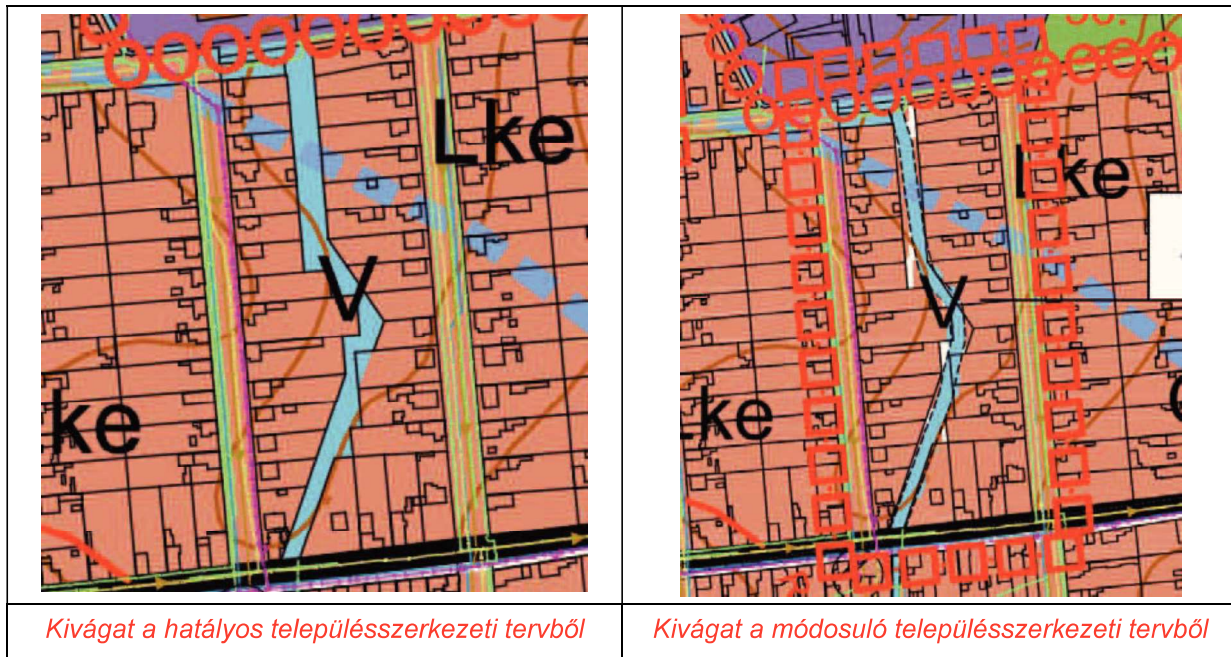
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a módosuló településszerkezeti tervből

<i>Területhasználat hatályos településszerkezeti terv szerint</i>	<i>Területhasználat a módosított településszerkezeti tervben</i>	<i>Terület</i>
KÖu	Vi	375 m2

5. sz. módosítás

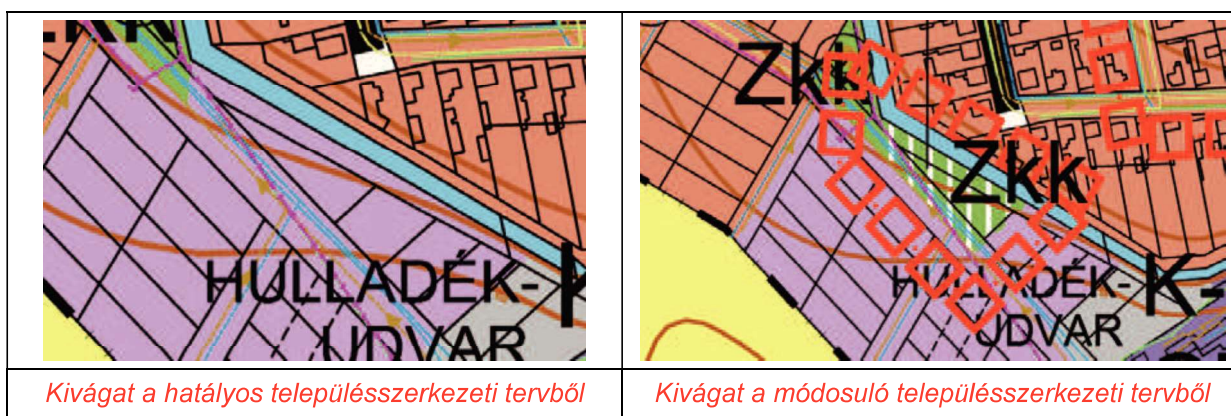


Területhasználat hatályos településszerkezeti terv szerint	Területhasználat a módosított településszerkezeti tervben	Terület
V	Lke	1751 m2
Lke	V	251 m2

6. sz. módosítás

A kiszolgáló út az adott területfelhasználási egység része, ezáltal területi változás a módosítás során nem jelentkezik.

MaTrT 12.§ (3) bekezdésében előírtakhoz való igazodás érdekében



Területhasználat hatályos településszerkezeti terv szerint	Területhasználat a módosított településszerkezeti tervben	Terület
Gksz	Zkk	586 m2

4. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

4. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2020.(VII.14.) önkormányzati határozatához

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

(a módosuló szövegrészek piros színnel jelölve):


Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Falusias lakóterület	65,82	8,39
Kertvárosias lakóterület	12,46	1,59
Településközpont terület	1,15	0,15
Intézmény terület	4,64	0,59
Kereskedelmi szolgáltató terület	1,07	0,15
Általános gazdasági terület	4,64	0,59
Üdülőterület	11,14	1,42
Különleges beépítésre szánt terület	15,42	1,97
Zöldterület	2,15	0,27
Erdőterület	53,8	6,86
Kertes mezőgazdasági terület	155,36	19,81
Általános mezőgazdasági terület - szántó	377,04	48,08
Általános mezőgazdasági terület – gyeper, rét, legelő	22,38	2,85
Természetközeli terület	3,87	0,49
Vízgazdálkodási terület	8,85	1,12
Különleges beépítésre nem szánt terület	27,68	3,53
Közlekedési terület – országos mellékutak	10,92	1,4
Közműterület	5,79	0,74
Összesen	784,18	100

5. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Bátaszék Tolna Megye Területrendezési Tervében – A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete

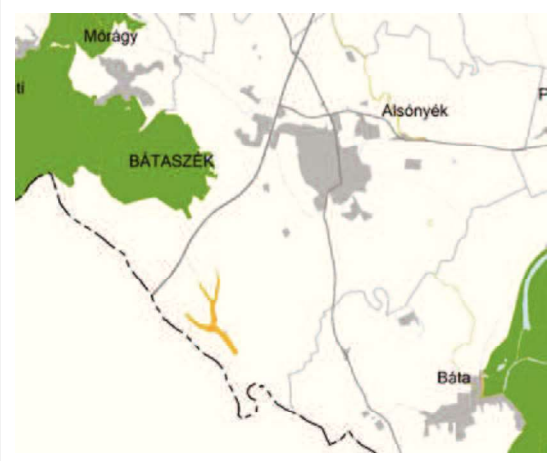
Tolna megye szerkezeti terve

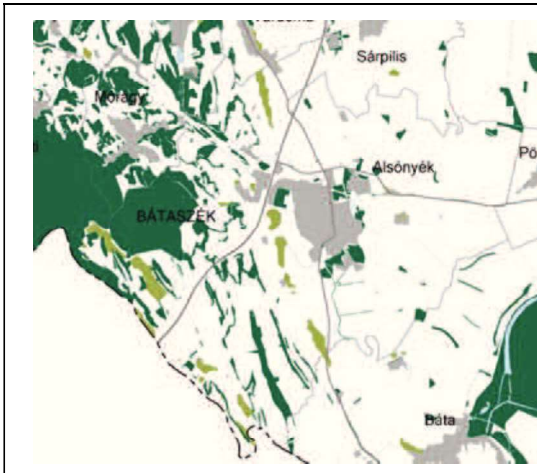
	<p>A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és települési, kisebb arányban vízgazdálkodási térség és sajátos területfelhasználású térség (szennyvíztelep) kategóriába sorolja.</p> <p>A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi. Tervezett elemként jelenik meg az 56. sz. főút településszerkezeti terven is szereplő elkerülő szakasza. A terv térségi kerékpárutakat jelöl a valamikori vasútvonalak nyomvonalán.</p> <p>Az energetikai hálózat tervezett eleme az autópálya térségében haladó térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat.</p>
--	--

A 2023. évi módosításban szereplő összes terület Bátaszék belterületén található, a települési térség része. A településszerkezeti terv és a megye szerkezeti tervének összhangja biztosított.

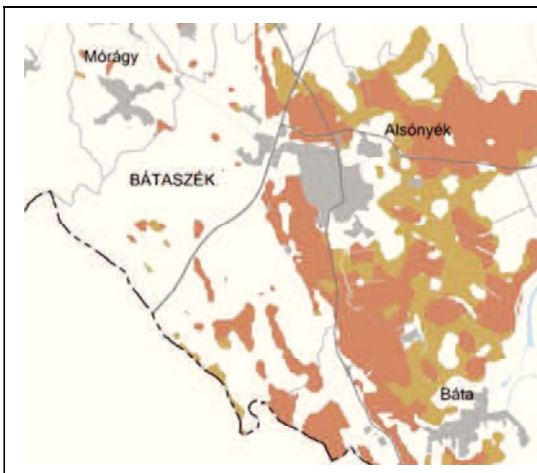
Országos övezetek

Országos ökológiai hálózat területének övezetei

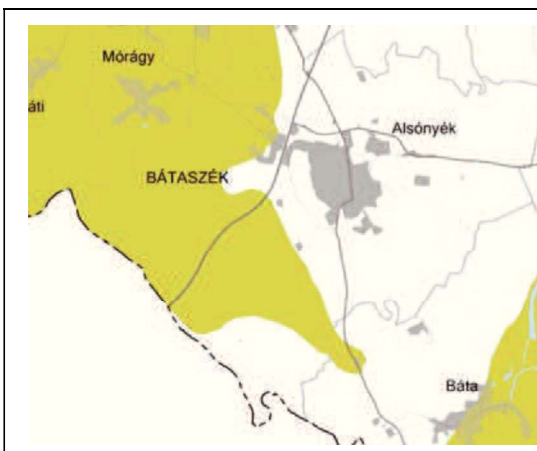
	<p>A módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

Erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezete

A módosítások az övezetet nem érintik.


Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A módosítások az övezetet nem érintik.


Tájképvédelmi terület övezete

A módosítások az övezetet nem érintik.

Vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A 4., 5. és 6. sz. módosítás területét érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet elvárásai teljesülnek. A HÉSZ tartalmazza a vízminőség-védelmi területen betartandó előírásokat.</p>
---	--


Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

	<p>A módosuló területeknek világörökségi vagy világörökségi várományos területtel közvetlen érintettsége nincs.</p>
--	---


Az országos övezetek közül Bátaszék közigazgatási területét nem érinti:

- Nagyvízi meder övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Megyei övezetekÁsványi nyersanyag-vagyon övezete




	<p>Az övezeti érintettség oka a településen korábban működött agyagbánya. A bányát bezárták, rekultivációja megtörtént. A módosuló területek az övezetet nem érintik.</p>
---	---

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

	<p>A módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

Földtani veszélyforrás terület övezete

	<p>A településszerkezeti terv az övezettel érintett területek pontosítását a megalapozó vizsgálatokhoz készített mérnökgeológiai munkarész alapján tartalmazza. Ez alapján a módosuló területek az övezettel nem érintettek.</p>
--	--

		
<p><i>Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</i></p>	<p><i>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</i></p>	<p><i>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</i></p>
<p>A módosítási célok a megyei övezetek szempontjából nem relevánsak.</p>		

6. melléklet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... számú határozatához

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A módosítás során kijelölt új beépítésre szánt területek:

1. számú módosítás	1252 m ²
3. számú módosítás	747 m ²
4. számú módosítás	375 m ²
5. számú módosítás	1751 m ²
Összesen	4125 m², 0,4 ha

Mivel az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület sem darabonként, sem pedig összesen nem éri el az 1 ha-t, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.