MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- települési főépítészi feladatok ellátására -

melyet egyrészről Dr. Bozsolik Róbert polgármester által képviselt **Bátaszék Város Önkormányzata** (7140 Bátaszék, Szabadság utca 4., adószám: 15733304-2-17) - a továbbiakban Megbízó -, másrészt

Béres István (7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4., nyilvántartási szám: 35293708, adószám: 66477435-1-22, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12072552-00679853-00100007) okl. építész - a továbbiakban mint Megbízott - kötöttek meg az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó, valamint a Megbízott megállapodnak abban, hogy 2020.02.01. – határozatlan ideig Megbízott települési főépítészi feladatokat lát el Bátaszék Városban

   I. a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos rendelkezései szerint:

   „10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, települési arculati könyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

   a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

   b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

   c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

   d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

   e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

   f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

   g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

   h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról.

   i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

   II. 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről V. fejezete szerinti szakmai konzultáció és annak kapcsolódó feladatainak elvégzése.

   Megbízott jogai és kötelezettségei kizárólag Bátaszék Város közigazgatási területére vonatkoznak.

2. Béres István okl. építész a Bátaszék Város főépítészi tevékenységére vonatkozó megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdésben meghatározott személyi feltételeknek megfelel.

3. Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízással kapcsolatos az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a

felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokat ismeri, azokra tekintettel látja el a feladatot.

4. A Megbízott vállalja, hogy munkáját magas színvonalon, teljes felelősséggel végzi a Magyar Építész Kamara (kamarai tagsági szám: É-02-0636) mindenkori szakmai és etikai elvei szerint.

5. Felek nyilatkoznak arról, hogy az általános főépítészi feladatok elvégzésére a díjat bruttó (alanyi adómentes) **110.000.-Ft/hónap**, azaz egyszáztízezer forint/hónap összegben állapítják meg. A Megbízott a Megbízó felé más költséget nem számol el.

6. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A megbízott szükség szerint, de maximum 2 alkalom/hónap, köteles megjelenni egyeztetésre Bátaszék Közös Önkormányzati Hivatalban.

7. A megbízási díjat a Megbízó havonta számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg Megbízottnak a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12072552-00679853-00100007 bankszámlájára.

8. A Megbízó térítésmentesen biztosítja a feladat ellátásához szükséges irodai eszközöket és iroda helyiség használatot.

9. A megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.

10. A Megbízott személyesen köteles eljárni, más személy közreműködéséhez Megbízó hozzájárulása szükséges. Az igénybe vett személyért Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

11. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

12. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

13. A megbízás megszűnésekor Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott kivéve, amit a megbízás folytán jogosan felhasznált.

14. A megbízási szerződést Megbízó bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.

15. A szerződést Megbízott is felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvényben és ennek végrehajtásáról megjelenő jogszabályokban, továbbá a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Szerződő felek a megbízási szerződést – olvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (Három) megegyező példányban aláírták.

Bátaszék, 2020. február 1.

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....

Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Megbízó

.....

Béres István okl. építész
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórocz Zoltán
pénzügyi irodavezető