*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*21. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31-én

15.30 órakor megtartandó ülésére

az önkormányzati bérlakás állomány 2024. évi felújítási tervének jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette** Pap Péter ügyvezető Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző**Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető**Tárgyalja:**PG Bizottság 2024.01.30. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2024. évi felújítási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képez. A bekerülési költségek minden esetben nagyságrendre vonatkozó mértéket tartalmaznak bruttó összegben.

A lakások bérbeadásából származó fel nem használt bevétel 2023. december 31-én: 10 152 292,-Ft.

A lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2024. évben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hely** | **Bevétel** |
| Hunyadi utca 2/A. | 2 500 e Ft |
| Gárdonyi utca 1. | 1 900 e Ft |
| Budai utca 56-58. | 4 200 e Ft |
| Ady Endre utca 27. | 340 e Ft |
| Összesen: | 8 940 e Ft |

A felújítási munkákra rendelkezésre álló keretösszeg 19 092 292,-Ft.

A 2024. évi felújítási javaslat a következő:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret**  | **Javasolt módosított költségkeret** |
| Gárdonyi u.1.  | * tetőszerkezet teljeskörű karbantartása
 | 18 000 000.- | 16 300 000.- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása II. ütem | 1.000.000,- | 1.000.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás |  200.000.- |  200.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok |  1.500.000,- |  1.500.000,- |
|  | **Összesen:** |  **20.700.000,-** | **19.000.000,-** |

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2024. évi lakás-felújítási terv jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2024. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati bérlakások 2024. évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt módosított költségkeret** |
| Gárdonyi u.1.  | * tetőszerkezet teljeskörű karbantartása
 | 16 300 000.- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása II. ütem | 1.000.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás |  200.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok |  1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **19.000.000,-** |

1. az önkormányzati bérlakások 2024. évi felújítási tervének költéségét, azaz **19.000.000 Ft-ot** a 2024. évi költségvetésében biztosítja a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére.

*Határidő:* 2024. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

 (a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár