*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*66. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 4 -én

16 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

a BÁT-KOM 2004. Kft-vel kötött vállalkozási keretszerződés XVIII. módosításának jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2020.(III.11.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződést a városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2024. december 31. napján hatályát veszti.

**I.**

Deák utca 14. szám előtti útszakasz burkolatának megerősítési munkáit szükséges elvégezni. A padka már olyan mértékben erodálódott, hogy az balesetveszélyes.

Az ajánlat két szakaszt tartalmaz, nagyságrendileg két egyforma hosszúságú szakaszt. A munka ütemezhető, az ajánlat nem foglalja magába a bejárók átépítését.

A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén **1 795 000**,-Ft forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.



**II.**

A Bátaszékért Marketing NKft. ügyvezetője jelezte, hogy a művelődési ház hátsó épületrészéhez hozzáépített tároló felújítása gazdaságosan nem megoldható és baleset- életveszélyes állapotok állnak fenn. Az épületrész bontása nem engedély köteles. A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén **292 000**,-Ft forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.

**III.**

A városi köztemető területén több felújítási munkavégzésre teszünk javaslatot. Egyrészt javasoljuk a belső útjának karbantartását, mivel több helyen a szegély megrongálódott és a mart aszfalt pótlása is szükséges. A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén 267 000 ,-Ft forrás átadása válik szükségessé.

Másrészt javasoljuk az északi nagykapu szélesítését elvégezni annak érdekében, hogy a szemét elszállítását végző nagyméretű járművek a ki- és beközlekedést a kapu rongálása nélkül meg tudják oldani.



A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén a kapuszélesítésre 339 000,-Ft forrás átadása válik szükségessé.

A városi köztemetőben elvégzendő feladatok 606 000,-Ft költsége egy részének fedezetéül a városüzemeltetési dologi kiadások keretén belül a temető belső utak javítása soron lévő 554 690,-Ft keretösszeg szolgál, így az önkormányzat 2024. évi költségvetése általános tartalékából **51 000**,-Ft forrás átadása válik szükségessé.

**IV.**

A Képviselő-testület a 17/2024.(I.31.) határozatával összesen bruttó 19 000 000,- Ft keretösszeget biztosított (a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére) az önkormányzati bérlakások 2024. évi felújítási tervének végrehajtásához.

A feladatok átvezetése indokolt a BÁT-KOM 2004. Kft.-vel kötött vállalkozási keretszerződésen, mivel a korábbi gyakorlatnak megfelelően a munkákat a BÁT-KOM 2004 Kft. végezte.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkeret** |
| Gárdonyi u.1. | * tetőszerkezet teljeskörű karbantartása | 16 300 000.- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása II. ütem | 1.000.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 200.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | 19.000.000,- |

**V. Bátaszéki .**

A Budai utca 7. szám alatti Számvevőség épülete felújítási munkáinak II. üteme érinti az emeleti kiállító helyiségeket. A felújítást követően továbbra is alkalmas marad kiállítások bemutatására.

A munkálatok várható befejezési időpontja 2024.07.31.

Kezdeményezzük, hogy a képviselő-testület támogassa és hagyja jóvá azt az elképzelést, hogy a Számvevőségi épület emeleti helységeiben egyháztörténeti kiállítás jöjjön létre a Bátaszéki Plébánia közreműködésével. A tervezett egyháztörténeti kiállítás megnyitójára a 2024. évi Bátaszéki Bornapok alkalmával kerülne sor. A kiállítandó e célra tárgyakat méltó módon szükséges elhelyezni. Sümegi József igazgató úrral történt egyeztetés után az alábbi üveges kiállítók beszerzése szükséges:

- 10 db 80 x 130 cm vitrin

- 2 db 150 x 130 cm vitrin

- 1 db 300 x 120 cm vitrin

- 1 db 350 x 140 cm vitrin

A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, ami alapján 2 863 850,-Ft forrás átadása válik szükségessé.

A költségvetés beruházás kiadások előirányzatában 1 500 000,-Ft forrás áll rendelkezésre e célra, így jóváhagyás esetén további **1 364 000**,-Ft fedezet biztosítása szükséges az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.

Javasoljuk, hogy a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra a fenti munkák elvégzése céljából.

**1.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**tulajdonosi hozzájárulás a művelődési ház hátsó épületrészéhez hozzáépített tároló bontására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Bátaszékért Marketing NKft. ügyvezetője kérelme alapján a művelődési ház hátsó épületrészéhez hozzáépített tároló bontásához.

*Határidő:* 2024. április 30.

*Felelős:* dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszékért Marketing NKft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

Irattár

**2.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**tulajdonosi hozzájárulás a Számvevőségi épületben egyháztörténeti kiállítás létrehozásához**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló Bátaszék, Budai utca 7. szám alatti Számvevőség épület emeleti helységeiben a Bátaszéki Római Katolikus Plébánia közreműködésével egyháztörténeti kiállítás kerüljön kialakításra.

*Határidő:* 2024. április 30.

*Felelős:* dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki Római Katolikus Plébánia

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

Irattár

**3.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XVIII. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés XVIII. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. a módosítás pénzügyi fedezetét

- 554 690,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének a dologi kiadások között tervezett városüzemeltetési kiadások terhére biztosítja;

- 1 500 000,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási kiadások előirányzatának terhére biztosítja;

- 3 502 000,-Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, valamint

1. felhatalmazza a város polgármesterét a szerződésmódosítás aláírására.

*Határidő:* 2024. április 8.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

Irattár

1.sz melléklet

***VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS***

***XVIII.sz. MÓDOSÍTÁSA***

***Bátaszék város közigazgatási területén végzendő***

***karbantartási, beruházási, felújítási munkákra***

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., adószám: 15414076-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414076), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **BÁT-KOM 2004 KFT.** (székhely: 7140 Bátaszék, Baross u. 1/a., adószám: 13318871-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-005090, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746122-20001807), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**

Szerződő felek Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákra vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület a 60/2020.(III.11.) önk.-i határozatával hagyott jóvá. Ezen szerződést felek *2024. április 8-ával* az alábbiak szerint módosítják:

**II. Módosítások:**

1. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
2. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag, 3 eredeti példányban aláírták.

**Bátaszék,** 2024. április 8.

………………………………. ………………………………

**Bátaszék Város Önkormányzata BÁT-KOM 2004 KFT**

Dr. Bozsolik Róbert polgármester Pap Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

dr. Firle-Paksi Anna

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóthné Lelkes Erika

pénzügyi irodavezető

**2.sz. melléklet**

Bátaszék város közigazgatási területén végzendő

karbantartási, beruházási és felújítási munkák

vállalkozási keretszerződéséhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése** | **IV. mód. keret-összeg**  **2020.év Tény** | **V. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VI. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VII. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VIII. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **IX. mód. keret- összeg**  **2021.év** | **X. mód. keret-összeg 2022. év** | **XI. mód. keret-összeg 2022. év** | **XII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIV. mód. keret-összeg 2023. év** | **XV. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVI. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVII. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVIII. mód. keret-összeg 2024. év** |
| Beruházás | Babits játszótér ütéscsillapítók építése | 1 036 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Köztemető belső út kialakítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Számvevőség épület kiállító vitrinek |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 864** |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Kövesd település részen karbantartás | 976 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lajvér település részen karbantartás | 1 072 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása | 876 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége | 695 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 160 |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés | 2 070 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 279 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Ferenc utcából nyíló tér mart aszfaltos stabilizálása | 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Mozi mögötti beközlekedő út stabilizálása | 265 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. társasház belső udvar karbantartás | 996 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Plébánia előtti terület zúzottkövezése | 446 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | 2 112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. leállósáv megszűntetés tervezés és kivitelezés | 750 |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | - | - | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Járda felújítások (Kertalja, Kossuth) | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | KRESZ táblák pótlása | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés |  |  |  | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi utak kátyúzása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Gárdonyi u. 1. szám alatti I/2. lakás karbantartása és az életveszélyesé nyilvánított terasz bontása |  |  |  |  | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakások rendkívüli felújítási feladatokra |  |  |  |  | 500 | 0 |  |  |  |  |  | 1 000 |  |  |  |
| Dologi | Szabadság utca járdaszakasz karbantartása |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Valamennyi lakás, rendkívüli felújítási feladatok |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 522 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Nyéki utca szalagkorlát kihelyezés |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 204 |  |  |  |  |
| Dologi | Arany J. u. és Pacsirta u. kereszteződés áteresz hosszabbítás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 418 |  |  |  |
| Dologi | Hősök tere 4.szám karbantartási munkák |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 329 |  |  |  |
| Dologi | Baross u. 3. épület karbantartás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |  | **200** |
| Dologi | Lajvér surrantó és támfal építés |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 550 | 200 |  |
| Dologi | Temető belső út karbantartás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **267** |
| Dologi | Temető északi nagykapu szélesítése |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **339** |
| Dologi | Művelődési ház hátsó épületrészéhez hozzáépített tároló bontása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **292** |
| Dologi | Deák utca 14. szám előtti útszakasz burkolatának megerősítési munkái |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 795** |
| Felújítás | Orvosi rendelő felújítása (Budai u.61.) | 2 921 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gondozási központ épület felújítási, illetve bontási munkái (Budai u.21.) | 3 913 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Városi Könyvtár épület keleti homlokzat és északi kistető felújítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A elektromos rendszer, lépcsőház felújítása | 3 800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A 1db lakás teljes villamoshál. korsz. | 1 050 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. 1 lakás teljes villamoshál.korszerűsítés | 1 041 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | 12 lakás áramvédővel való ellátása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58 megüresedett lakás felújítása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Lélekharangtorony felújítása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u.35-37. üzlet homlokzati fal csere |  |  |  | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. szám alatti ingatlan Fsz/3. lakás elektromos rendszer felújítása |  |  |  |  | 1 200 | 1 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan csoportos villamosmérőhely felújítása |  |  |  |  | 6 000 | 4 260 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. I/3. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1. nyugati oldal homlokzati hőszigetelése |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 300 |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. II. 5. lakás felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 200 |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. E/1. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 800 |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u.1. tetőszerkezet teljeskörű karbantartása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 000 |  |  | **16 300** |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 800 |  |  |  |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások)  - közös vizesblokk kialakítása II. ütem  - egy szükséglakás kialakítása II. ütem |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 000 |  |  | **1 000** |
| Céltartalék | Kövesd település részen karbantartás | - | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Lajvér település részen karbantartás | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 500** |
|  | **Összesen:** | **28 896** | **8 000** | **12 000** | **21 500** | **31 200** | **28 960** | **3 000** | **600** | **5 500** | **2 122** | **1 204** | **10 547** | **2 550** | **2 360** | **24 557** |