



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**DR. BOZSOLIK RÓBERT**  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00067-4/2024.  
Ügyintéző: Nagy Dávid  
nagy.david@tolna.gov.hu  
Tel.:74/501-250

**Bátaszék Város Önkormányzata**

**Bátaszék**

Szabadság u. 4.  
7140

Hiv. szám: I/282-4/2024  
Ügyintézőjük: Janácsné

**Tárgy:** Bátaszék Város településképi rendelet módosításának véleményezése

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Tolna Város Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*) településképi rendelet módosítást kezdeményezett *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **új R.**) vonatkozó előírásai alapján, amelyhez szakmai véleményt kér.

### **A településképi rendelet tervezett módosítása az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolt:**

- A főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) kormány rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján települési főépítész bevonása szükséges a településképi rendelet elkészítéséhez. Kérjük a rendelkezés betartását.
- Az új R. 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatását a módosító rendelet Képviselő-testületi elfogadása előtt.

### **Indokolás**

Az Önkormányzat szakmai véleményt kért *a településkép alakításáról és védelméről* szóló 10/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR).

Jelen módosításhoz megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy tartalmazza a TKR módosításának tervezetét. A településképi rendelet módosításának elindításáról szóló új R. 59. § (2) bekezdése szerinti képviselő-testületi döntést a dokumentáció tartalmazza: 27/2024. (I.31.) számú Kt. határozat.

### Tervezett módosítás:

A megküldött dokumentáció szerint Bátaszék város a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet következő paragrafusai kerülnek módosításra:

- a 28. § (1), (2), (5), (8);

- A településképi védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a módosító rendelet tervezet 1. melléklete lép.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a módosító rendelet-tervezetet jogalkotási és jogszabály-szerkesztési szempontból megvizsgálta és TOB/22/433-2/2024. számú feljegyzésében észrevételt nem tett.

### **További tájékoztatás:**

Felhívjuk a figyelmet az új R. 72. § előírásaira:

„72. § (1) A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”

Az új R. 73. § alapján:

„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településképi rendelet módosítására vonatkozó szakmai vélemény az új R. 70. § a) pont rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr Bozsolik Róbert**  
**Bátaszék Város Polgármestere**

Iktatószám: TOD/25B/451-2/2024.  
Ügyintéző: Trázi Cecília Veronika  
Elérhetőség: +36-74/505-600/234  
[trazi.cecila@tolna.gov.hu](mailto:trazi.cecila@tolna.gov.hu)  
Hiv.szám: I/282-4/2024

**Tárgy:** Bátaszék Város Településképi rendeletének 4. számú módosításához vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bátaszék Város Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően, a 66. § eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bátaszék Város Településképi rendeletének 4. számú módosításával kapcsolatban. A településrendezési eszközök egyeztetése általános egyeztetési eljárás keretében zajlik.

Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A módosítás – a város településképi védelméről szóló 21/2017. (XII.29.) Önk. rendelet módosítása – a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **nem érint védett kulturális örökségi elemet, így a tervezett változtatás örökségvédelmi érdekeket nem sért.**

**A tervezett módosítás nem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk az ellen nem emel kifogást.**

Szekszárd, 2024. 04. 08.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
**Ódorné Tóth Tünde**  
osztályvezető



Kapják:

1. Dr. Bozsolik Róbert, Bátaszék Város Polgármestere – *E-téren keresztül*
2. Irattár

# 1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Trázi Cecília Veronika;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2024. 04.08.
5. Aláírás érvényes: 2026. 08. 16.
6. Másolat készítés időpontja: 2024.04.08.
7. Az irat egyedi azonosítója TOD/25B/451-2/2024
8. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

## 9. Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

10. Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4376-2/2024/h

Hiv. szám: I/282-4/2024

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Dr. Bozsolik Róbert**  
**Bátaszék Város Önkormányzata**  
**polgármester**

**7140 Bátaszék**  
Szabadság u. 4.

Tárgy: Bátaszék Város Településképi Rendeletének 4. számú módosítása -  
általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

**Iktatószám:** K/7240-2/2024

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Mészáros László

**Hiv. ügysz.:** I/282-4/2024

**Készült:** 2024. március 22.

**Dr. Bozsolik Róbert polgármester úr részére**

**Bátaszék**

**Szabadság u. 4.**

**7140**

**Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bátaszék Város Településképi Rendeletének 4. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*