*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*97. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 22-én

16 órakor megtartandó ülésére

Döntés a Budai utca 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütemére vállalkozó kiválasztása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető  **Tárgyalja:**  PG Bizottság 2024.05.21. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Önkormányzat által 2023. 09. 04. napon benyújtott, 207135/01824 azonosító szám alatt nyilvántartásba vett pályázati cél támogatására, azaz

Budai utca 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütemére a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelmi Kollégiuma 021/207/23 számú döntése végrehajtásaként

7.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítélt meg.

A Számvevőség épületére vonatkozóan a felújítás II. ütemében az alábbi munkák szerepelnek az emeleti részen:

- új villamoshálózat kiépítése lámpatestekkel

- fűtés rendszer korszerűsítése (csővezeték, hőleadók, szerelvények)

- padlóburkolat cseréje

- teljes belső festési-mázolási munkák.

Érintett helyiségek:

1. blokk

az épület keleti részén lévő három összenyíló helyiség munkái,

2. blokk

lépcső/lépcsőház felújítása és az emeleti előtér felújítása

A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama:

kezdő időpontja: 2024. 01. 01.

befejező időpontja: 2024. 12. 31.

**I.**

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

A 2032/N5535 azonosítószámú Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt pályázat keretében megvalósuló „Bátaszék, Budai u. 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütem” támogatási cél megvalósításához kapcsolódóan Műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 2.sz. melléklet).

Az ajánlattevő árajánlata az alábbiakat tartalmazza:

1. Az ajánlattevő neve: **Tiringer Építőipari Kft.**

7140 Bátaszék, Garay J. u. 8.

Ajánlati ár: nettó 680.000,-Ft + 183.600,- Ft 27% Áfa

Összesen bruttó: ***863.600,- Ft***

1. Az ajánlattevő neve: **INERCIA 2001 Szolgáltató Bt.**

2400 Dunaújváros, Barátság út 15. fsz.4.

Ajánlati ár: nettó 885.000,-Ft + 238.950,- Ft 27% Áfa

Összesen bruttó: ***1.123.950,-Ft***

**II.**

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Budai utca 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütem.

Az ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek (lásd 2.sz. melléklet).

Az ajánlattevő árajánlata az alábbiakat tartalmazza:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve** | **Ajánlattevő címe** | **Bruttó ajánlati ár** | **Teljesítési határidő** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | PSN Építőipari KFT. |  |  | | 7100 Szekszárd,  Rákóczi Ferenc utca 23-25. | 33.850.918 | 2024.07.31. |
| SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 7100 Szekszárd,  Tartsay utca 30. | 21.482.033 | 2024.07.31. |

A támogatási kérelem benyújtásakor a kivitelezés, műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés tevékenységekre került támogatás igénylés.

Az építési hatóság által előrít kötelezően megvalósítandó tevékenységek összege:

farestaurátori szakvélemény bruttó 100.000,-Ft

falkutatás és annak dokumentálása bruttó 320.000,-Ft.

A benyújtott támogatási kérelem ezen költségeket nem tartalmazta, mivel a kérelem benyújtását követően érkezett a határozat.

**Felmerülő költségek:**

farestaurátori szakvélemény bruttó 100.000,-Ft

falkutatás és annak dokumentálása bruttó 320.000,-Ft

műszaki ellenőrzés (legalacsonyabb ajánlat) bruttó 863.600,-Ft

kivitelezés (legalacsonyabb ajánlat) bruttó 21.482.033,-Ft

**összesen: bruttó 22.765.633,-Ft**

A 2024. évi költségvetésben e projekt megvalósításához rendelkezésre álló forrás:

* megítélt támogatás 7.000.000 Ft.
* Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 276/2023.(XI.22.) önkormányzati határozatával a feladat megvalósításához bruttó 13.316.000,-Ft összegű saját forrás

**összesen: bruttó 20.316.000 Ft**

**„A” határozati változat:**

A pályázatban és az ajánlatkérésben nevesített teljes műszaki tartalom megvalósításához **további** **2.449.633**,-Ft összegű forrást szükséges biztosítani.

**„B” határozati változat:**

A műszaki tartalom némi csökkentése is felmerülhet. A riasztó berendezés az emeleti három helyiségben kerülne kiépítésre, ahol a kiállítás lesz berendezve. A riasztó berendezés elhagyásával a legalacsonyabb ajánlati ár bruttó 1.277.158,-Ft-al lenne csökkenthető. A riasztó berendezés kiépítése része volt a támogatási kérelemben megfogalmazott műszaki tartalomnak, ezért e tartalom elhagyása esetleg magával hozhatja a támogatási összeg arányos csökkentését, amelynek összegét 400.000,-Ft-ra becsüljük. Így a költségcsökkenés 800.000,-Ft-ra tervezhető, ami alapján a csökkentett műszaki tartalmú megvalósításhoz is **további 1.650.000**,-Ft összegű forrást szükséges biztosítani.

* 1. **H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**Számvevőség épülete felújítása II. ütem” műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete;

1. a Számvevőség épülete felújítása II. ütem” műszaki ellenőri feladatok ellátására Tiringer Építőipari Kft.-t (7140 Bátaszék, Garay J. u. 8.) bízza meg,
2. a feladat ellátásához bruttó 863.600,- Ft összeget biztosít a vállalkozói díj kifizetésére az önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére,
3. felhatalmazza a város polgármesterét vállalkozási szerződés aláírására.

*Határidő:* 2024. május 31.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Tiringer Építőipari Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

***2/„A” H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**a Budai utca 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütemére vállalkozó kiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Számvevőség épülete felújítása II. ütem” kivitelezési feladatok ellátására SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) bízza meg bruttó 21.482.033,-Ft összegű vállalkozási díjjal,
2. a feladat ellátásához - figyelemmel a 276/2023.(XI.22.) önkormányzati határozatára - további bruttó 2.449.633,-Ft összegű saját forrást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére,
3. felhatalmazza a város polgármesterét vállalkozási szerződés aláírására.

*Határidő:* 2024. május 31.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért))

*Határozatról értesül*: SZ+C STÚDIÓ Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

***2/„B” H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**a Budai utca 7. szám alatti műemlék épület (Számvevőség épülete) felújítása II. ütemére vállalkozó kiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Számvevőség épülete felújítása II. ütem” kivitelezési feladatok ellátására SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) bízza meg bruttó 20.204.875,-Ft összegű vállalkozási díjjal,
2. a feladat ellátásához - figyelemmel a 276/2023.(XI.22.) önkormányzati határozatára - további bruttó 1.600.000,-Ft összegű saját forrást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadása terhére,
3. felhatalmazza a város polgármesterét vállalkozási szerződés aláírására.

*Határidő:* 2024. május 31.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért))

*Határozatról értesül*: SZ+C STÚDIÓ Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár