



BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

övezeti besorolás: L k 3

Alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 943
Telek teljes területe: 1452 m²

Előírt beépítési paraméterek:

Beépítési mód: zárt sorú
Telek maximális beépíthetősége: 60 % (871,2 m²)
Maximális építménymagasság (udvar): 4,5 m
Maximális építménymagasság (utca): 5,5 m
Minimális zöldfelület: 20 % (160,4 m²)

Tervezett beépítési paraméterek:

Beépíthető bruttó alapterület összesen: 802 m² x 0,6 = 871,2 m²
Megengedett beépítési százalék: 60%
Tervezett beépített bruttó alapterület: 815,8 m²
Tervezett beépítési százalék: 56,18%

Minimális zöldfelület: 802 m² x 0,2 = 160,4 m²
Jelenlegi zöldfelület: x m²
Jelenlegi zöldfelület mutató: x%
Jelenleg burkolt felület összesen: x m²
Megengedett építménymagasság: 4,5 m
Jelenlegi építménymagasság: x m

JELMAGYARÁZAT:

- szintvonal
- vízellátás
- vízvezetés
- villamos energia
- szénhidrogén
- hirközlés
- személyi bejárat
- gépjármű behajtó
- tűzcsap

Megjegyzés:
Minden méret a helyszínen ellenőrzendő!
±0,00 = #Balti feletti magasság mBf
Az építész tervek a szakági tervekkel együtt értelmezendők!
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll! © Per-AA Műterem Kft.

módosítás / modification	
dokumentáció / project Idősek nappali ellátását biztosító épület - Engedélyezési terv Engedélyezési terv	méretarány / scale 1:500
rajz / file Helyszínrajz	rajzszám / drawing no. É.01
az ingatlan címe / property address H-7041 Bátaszék, Vörösmarty u. 8., hrsz.: 943	képviselő / authorized representative Bátaszék Város Önkormányzata H-7041 Bátaszék, Szabadság u. 4.
generáltervező / general designer Per-AA Műterem Kft. H-1011 Budapest, Iskola utca 30.	aláírás / signature Dr. Bozsolik Róbert polgármester
felelős tervező / lead architect Árvai András okl. építészmérnök +36 20 38 38 084 Répás Éva okl. építészmérnök +36 30 28 71 091 É 01-4292 Bakó Eszter okl. építészmérnök É 08-0604 Bartók Mária Hedvig okl. építőművész Bős Blanka okl. építőművész	aláírás / signature
statikai munkatársak / structural engineer STR Design Kft. Bimbó Gábor T-02-0803	aláírás / signature
gépészkész tervező / mechanical engineer G-T Égépgépszet Kft. Tigyí Attila G-T/13-13315, Kurucz Levente	aláírás / signature
épületfiziológiai tervező / electrical engineer Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. Kaplitor György V. Vn. TÉ 01-13862	aláírás / signature
tűzvédelmi szakértő / fire protection expert Bertók Szabolcs I-248/2018.	aláírás / signature
környezetvédelmi szakértő / environmental expert Palainé Straub Ágnes ÉM-T 01-0838	aláírás / signature
dátum / date 2024. 06. 04.	