

2024 MÁJ. 28

## TOB/22/529/2024. Figyelemfelhívás szabályozási vonalak felülvizsgálatára (körlevél)

**Feladó:** Tolna Vármegyei Kormányhivatal Titkárság  
**Címzett:** tolna-onkormanyzatok  
**Másolat:** dr. Biczi Andrea; dr. Tóth Emese Anna; Hatósági Főosztály; dr. Tarnai Nikoletta; dr. ...  
**Dátum:** 2024. máj. 24. 11:03:57  
**Tárgy:** TOB/22/529/2024. Figyelemfelhívás szabályozási vonalak felülvizsgálatára (körlevél)  
**Mellékletek:** 529-1-2024 Szabályozási vonalak felülvizsgálata\_\_alairt.pdf



Tisztelettel:

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal**  
7100 Szekszárd, Augustus Imre u. 7.  
E-mail: hivatal@tolna.gov.hu  
Telefon: 06-74/529-871

*Handwritten notes:*  
Köszönöm  
Dr. Tóth  
Tóth Emese Anna  
Hatósági Főosztály  
Körlevél  
alairt.pdf





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
FŐISPÁN

**VALAMENNYI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉNEK, JEGYZŐJÉNEK**

Iktatószám: TOB/22/529-1/2024.

### Székhelyén

**Tárgy:** figyelemfelhívás a szabályozási vonalak felülvizsgálatára

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A helyi építési szabályzat mellékletét képző szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

Ahogy az Ön előtt is ismert, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig kellett elvégezni.

A Magyar Közlöny 53. számában megjelent az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény, melynek 2. § (2) bekezdése alapján az Étv. 60.§ 2024. május 18. napjától kiegészült a (16) és (17) bekezdésekkel.

Az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal érvényes, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy amennyiben az Ön illetékességi területéhez tartozó település(ek) helyi építési szabályzatában szereplő **szabályozási vonalak felülvizsgálata 2024. január 1-ig megtörtént, úgy az erről szóló képviselő-testületi határozato(ka)t a kormányhivatal részére megküldeni szíveskedjék.**

Amennyiben a helyi építési szabályzatok felülvizsgálatára jogszabályi határidőn belül **nem került sor, úgy az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján a képviselő-testületnek továbbra is döntéshozási kötelezettsége áll fenn.** A helyi építési szabályzatok egyértelmű alkalmazása érdekében a felülvizsgálat eredményéről szóló határozatot a képviselő-testület soron következő ülésén meg kell hozni.

Felhívom rá a figyelmet, hogy amennyiben a felülvizsgálat eredményeként a szabályozási vonalak módosítása, így a helyi építési szabályzat módosítása válik szükségessé, úgy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti településrendezési terv módosítási eljárást kell lefolytatni.

Az Étv. 60. § (17) bekezdése alapján a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urat, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzat(ok) helyi építési szabályzatainak a szabályozási vonalakra vonatkozó felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

A szabályozási vonalak felülvizsgálatát érintő képviselő-testületi határozato(ka)t a **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Hajba Csaba állami főépítész részére hivatali kapun keresztül, az alábbiak szerint szíveskedjen megküldeni: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151.**

Segítő együttműködését köszönöm.

*Szekszárd, elektronikus aláírás napján*

Tisztelettel:

**Dr. Horváth Kálmán**  
**főispán**