

Ikt.sz.: MNV01/32466-1/2023
Üi.: dr. Lakatos Linda
Tel.: +36 (1) 298-8583
E-mail: LakatosLinda@mny.hu
Hivatkozási szám: I/130-2/2023
Ügyintézőjük: Farkas András
Kérjük, hogy válaszlevelükben
az iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester úr részére

Bátaszék Város Polgármestere
Bátaszék
Szabadság u. 4.
7140

Tárgy: tájékoztatás az 56-os számú főút belterületi szakaszán megszüntetésre került leállósáv kapcsán érkezett megkeresés ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, engedje meg, hogy hivatkozással a Társaságunk részére I./130-2/2023 iktatószámmon megküldött kérelmükben foglaltakra – melyben a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő 56-os számú főút belterületi szakaszán megszüntetésre került leállósáv tulajdonviszonyainak rendezése kapcsán az MNV Zrt. tájékoztatását kérték - az alábbiakról tájékoztassuk Polgármester Urat.

A Bátaszék belterület 991 hrsz-ú kivett járda megnevezésű ingatlan Bátaszék Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában, a Bátaszék belterület 993/2 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében áll.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal 830113-3/2022. sz. határozatával engedélyezett telekhatárrendezés szerint az önkormányzati tulajdonú Bátaszék 991 hrsz-ú ingatlan területe 63 m² területtel nő, az állami tulajdonú Bátaszék 993/2 hrsz-ú ingatlan területe 63 m² területtel csökken.

A Magyar Közút Nzrt. KOZ-89/6/2023. iktatószámú levele tartalmazza, hogy amennyiben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése a közlekedési hatóság álláspontja szerint nem alkalmazható, ez esetben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. §-a szerint szükséges eljárni.

Az állami tulajdonban lévő vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére a Vtv. 36. § (2) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével van elvi lehetőség.

Az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésének előírásai szerint az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényének tartalmaznia kell (illetve a benyújtott dokumentumhoz csatolni szükséges):

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával), valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely



konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;

- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat a képviselő-testületi határozatban is szükséges feltüntetni.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. Képviselő-testületi határozat minta letölthető a www.mnv.hu oldalon, továbbá az állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos tájékoztatás is megtalálható a honlapon.

Kérjük, szíveskedjenek kérelmüket a fent meghatározottak szerint kiegészíteni és Társaságunk részére megküldeni.

Szíves tájékoztatásul jelezzük, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány, illetve a törvényben meghatározott esetekben az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult döntést hozni.

Amennyiben kérdésük merülne fel, készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Szekszárd, 2023. szeptember 5.

Üdvözlettel:

dr. Bálizs Szabolcs
területi irodavezető megbízásából

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

.....
dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási jogi menedzser

KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (.... .) **Kt. / Kgy. számú határozat**

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának *Képviselő-testülete / Közgyűlése* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *vagyonkezelésében*) lévő(település, cím) helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés) *pontjában / pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segítettendő feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

(ingatlan igénylése esetén)

3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)