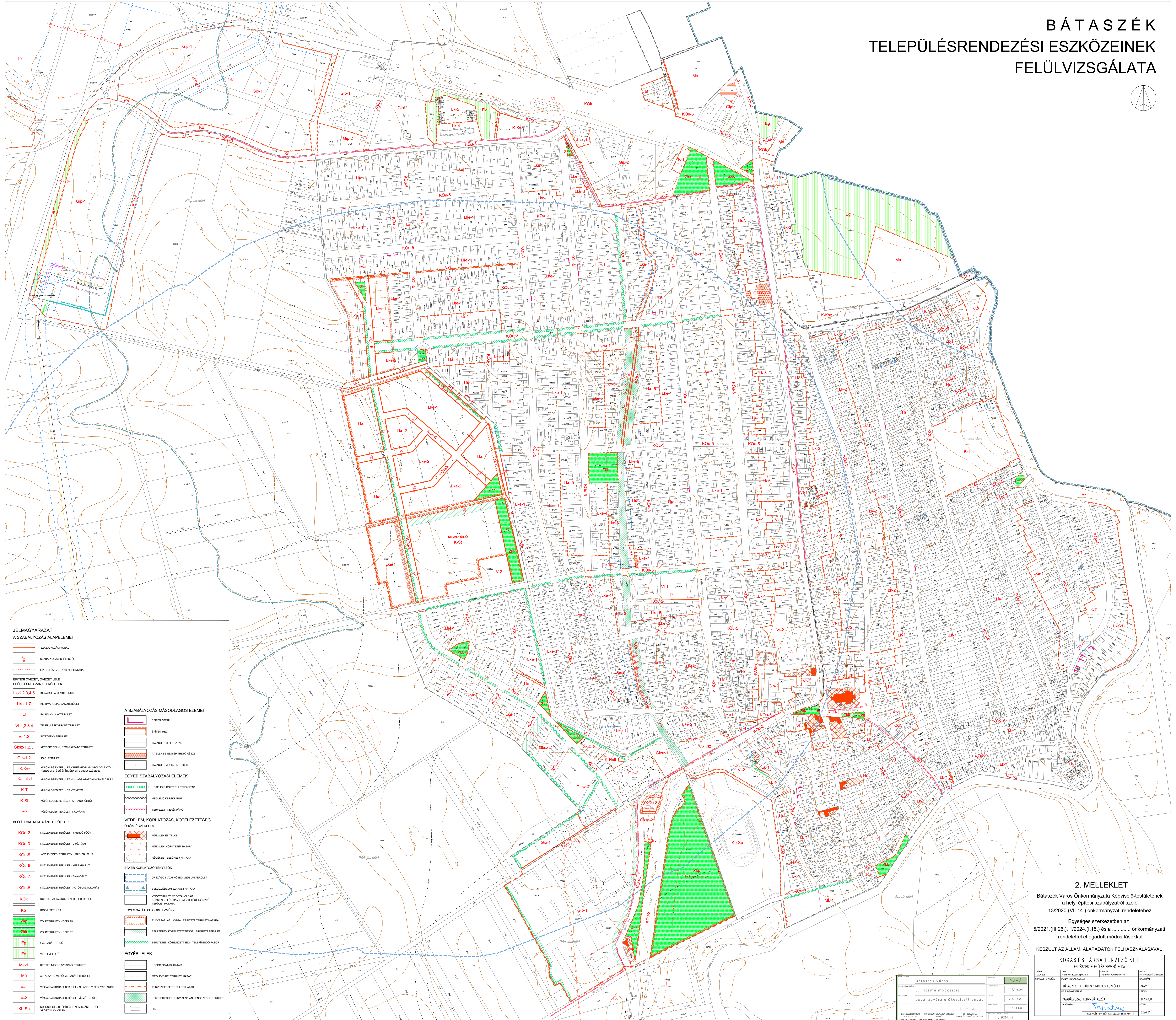
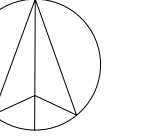


B Á T A S Z É K TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



**JELMAGYARÁZAT
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLSŐSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI JELE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	Lk-1,2,3,4,5 KÖZVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lke-1,7 KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	V1-1,2,3,4 TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
	V1-1,2 INTÉZMÉNY TERÜLET
	Gks-1,2,3 KÉREKESZELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	Gip-1,2 IPARI TERÜLET
	K-Ksz KÖLÖNLEGES TERÜLET KÉREKESZELMI, SZOLGÁLTATÓ RENDELÉSTEREJES ÉPÍTMÉNYEK ELHÉLYEZÉSÉRE
	K-Hub-1 KÖLÖNLEGES TERÜLET HÁLAKATEGÓRIÁKÖZÖM CÉLJA
	K-T KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEBÉTO
	K-Si KÖLÖNLEGES TERÜLET - STRANDFÜRDŐ
	K-K KÖLÖNLEGES TERÜLET - MÁLVÁRIA
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	KÖu-2 KÖLÖNLEGES TERÜLET - I. RENDŰ FŐÚT
	KÖu-3 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖVÜZŐÚT
	KÖu-5 KÖLÖNLEGES TERÜLET - KIRÓLÓDÓ ÚT
	KÖu-6 KÖLÖNLEGES TERÜLET - KERÉKPÁRUT
	KÖu-7 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖVÁLLÓÚT
	KÖu-8 KÖLÖNLEGES TERÜLET - AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	Ko KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZTÖRLENGYELŐ TERÜLET
	Ko-1 KÖZTÖRLENGYELŐ TERÜLET
	Zp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	Zk ZÖLDTERÜLET - KÖZBERT
	Eg GAZDASÁGI ERDŐ
	Ev VERELMI ERDŐ
	Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	V-1 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉDŐVÁLYS. ÁROK
	V-2 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - VÉDŐ TERÜLET
	Kb-Sp KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET IPARIKATEGÓRIÁKÖZÖM CÉLJA

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	JAVASOLT TELERHATÁR
	A TELEK BELI ÉPÍTÉSI HÉRSÉ
	JAVASOLT MÉRŐSZINTŐ FEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖTELEZŐ KÖZTERLETTI PASTAS
	MÉGLÉVŐ KERÉKPÁRUT
	TERVEZETT KERÉKPÁRUT

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ÖRÖKSÉGVÉDELME

	NŐMÉRKÉS TELKE
	NŐMÉRKÉS KÖRNYEZETI HATÁRA
	REGESZETI LÉLÉLY HATÁRA
	EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSZOK
	ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLET
	BEVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐZALAKOZÁS KÖZTÖRLENGYELŐ, MÁV ÉPÍTMÉNYEK KÖRÜLÖTTI TERÜLET HATÁRA
	EGYÉB SAJTÓS JOGINTÉZMÉNYEK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGVAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG - TELEPÍTENDŐ FASOR

EGYÉB JELEK

	KÖZGAZDASÁGI HATÁR
	MÉGLÉVŐ BELTERLETTI HATÁR
	TERVEZETT BELTERLETTI HATÁR
	KERTTÉRSZETI TERV ALAJÁN RENDEZENDŐ TERÜLET
	HD

2. MELLÉKLET

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez
Egységes szerkezetben az 5/2021. (III. 26.), 1/2024. (I. 15.) és a önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.	
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA	
Név:	Bátaszék Város
Cím:	1077 Pápa, Tóthpápa utca 10/A.
Telefon:	76/500 000
E-mail:	info@kokas.hu
Adószám:	13830373-2-01
Adóazonosító jele:	13830373-2-01
Adószám:	13830373-2-01
Adóazonosító jele:	13830373-2-01

Bátaszék Város		Sz-2	
3. számú módosítás	2024.06.		
Jóváhagyásra előkészített anyag	2024.06.		
1:4.000	1:4.000		
7/2024. (I)			