*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*155. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 18-án

15 órakor megtartandó ülésére

a BÁT-KOM 2004. Kft-vel kötött vállalkozási keretszerződés XX. módosításának jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Tóthné Lelkes Erika  pénzügyi irodavezető  **Tárgyalja:**  PG Bizottság 2024.09.17. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2020.(III.11.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződést a városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2024. december 31. napján hatályát veszti.

**I.**

A Képviselő-testület döntésének megfelelően meghirdetésre került a 2024. évi lakossági járdaprogram őszi lehetősége. A programba történő jelentkezési határidő lejárt. A beérkezett 6 db igény megvizsgálásra került és ezzel együtt a szükséges anyagok mennyiségét is meghatároztuk.

A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén **450 000,-Ft** forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének városüzemeltetési dologi kiadások kerete terhére. Jelenleg rendelkezésre álló összeg a 2 000 000,-Ft. keretből 1.320.017,-Ft áll rendelkezésre

**II.**

A Bát-Kom 2004 Kft., -mint a közút kezelője- jelezte, hogy Kövesd településrészen a bekötő út belterületi szakaszán szükséges kijavítani a meglévő lokális süllyedéseket annak érdekében, hogy a burkolaton megálló csapadékvíz azt ne károsítsa, illetve a gépjármű forgalom az épületek falaiban a felcsapódó víz károkat ne okozzon.

Javasoljuk a burkolatjavítás elvégzését.

A Bát-Kom 2004 Kft. részére **1 000 000**,-Ft forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalék kerete terhére.



**III.**

A Bát-Kom 2004 Kft., -mint a közút kezelője és a játszótér üzemeltetője - jelezte, hogy Lajvér településrészen a korábbi évek időjárásának köszönhetően szükséges felújítani a buszmegálló várójának faszerkezetét.

Továbbá az üzemelő játszótér kerítése is leromlott állapotban van. Sem gyalogos, sem járművek részére kapu nincsen.

A fentiek alapján javasoljuk a váró felújítását és a játszótér kerítésének felújítását az I. ütemben (kapu készítés és elhelyezés).

A Bát-Kom 2004 Kft. részére **1 000 000**,-Ft forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalék kerete terhére.





**IV.**

A Bát-Kom 2004 Kft., -mint a piac üzemeltetője - jelezte, hogy az igény folyamatosan jelentkezik nyilvános WC nyitvatartási időn túli használatára. A lehetőségeket megvizsgálva érmés falra helyezhető beléptető beépítésére tett javaslatot.

A Bát-Kom 2004 Kft. benyújtotta ajánlatát, amelynek elfogadása esetén **876 300** **,-Ft** forrás átadása válik szükségessé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére.

Javasoljuk, hogy a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra a fenti munkák elvégzése céljából.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XX. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés XX. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. a módosítás pénzügyi fedezetét

- 450 000,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének a dologi kiadások között tervezett városüzemeltetési kiadások terhére biztosítja;

- 2 000 000,- Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének a céltartaléka terhére biztosítja;

- 876 300,-Ft összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, valamint

1. felhatalmazza a város polgármesterét a szerződésmódosítás aláírására.

*Határidő:* 2024. április 8.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

Irattár

1.sz melléklet

***VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS***

***XX.sz. MÓDOSÍTÁSA***

***Bátaszék város közigazgatási területén végzendő***

***karbantartási, beruházási, felújítási munkákra***

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., adószám: 15414076-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414076), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **BÁT-KOM 2004 KFT.** (székhely: 7140 Bátaszék, Baross u. 1/a., adószám: 13318871-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-005090, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746122-20001807), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**

Szerződő felek Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákra vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület a 60/2020.(III.11.) önk.-i határozatával hagyott jóvá. Ezen szerződést felek *2024. szeptember 20-ával* az alábbiak szerint módosítják:

**II. Módosítások:**

1. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
2. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag, 3 eredeti példányban aláírták.

**Bátaszék,** 2024. szeptember 20.

………………………………. ………………………………

**Bátaszék Város Önkormányzata BÁT-KOM 2004 KFT**

Dr. Bozsolik Róbert polgármester Pap Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

dr. Firle-Paksi Anna

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tóthné Lelkes Erika

pénzügyi irodavezető

**2.sz. melléklet**

Bátaszék város közigazgatási területén végzendő

karbantartási, beruházási és felújítási munkák

vállalkozási keretszerződéséhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése** | **IV. mód. keret-összeg**  **2020.év Tény** | **V. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VI. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VII. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **VIII. mód. keret-összeg**  **2021.év** | **IX. mód. keret- összeg**  **2021.év** | **X. mód. keret-összeg 2022. év** | **XI. mód. keret-összeg 2022. év** | **XII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIII. mód. keret-összeg 2022. év** | **XIV. mód. keret-összeg 2023. év** | **XV. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVI. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVII. mód. keret-összeg 2023. év** | **XVIII. mód. keret-összeg 2024. év** | **XIX. mód. keret-összeg 2024. év** | **XX. mód. keret-összeg 2024. év** |
| Beruházás | Babits játszótér ütéscsillapítók építése | 1 036 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Köztemető belső út kialakítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beruházás | Számvevőség épület kiállító vitrinek |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 864 |  |  |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Kövesd település részen karbantartás | 976 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lajvér település részen karbantartás | 1 072 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása | 876 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége | 695 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 160 |  | 750 | ***450*** |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés | 2 070 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 279 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Ferenc utcából nyíló tér mart aszfaltos stabilizálása | 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Mozi mögötti beközlekedő út stabilizálása | 265 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. társasház belső udvar karbantartás | 996 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Plébánia előtti terület zúzottkövezése | 446 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | 2 112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Budai u. leállósáv megszűntetés tervezés és kivitelezés | 750 |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Padkarendezési feladatok | - | - | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Járda felújítások (Kertalja, Kossuth) | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | KRESZ táblák pótlása | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakossági járda anyagköltsége |  |  |  | 1 500 | 1 500 | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadékvíz elvezető árok rendezés |  |  |  | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Belterületi utak kátyúzása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Gárdonyi u. 1. szám alatti I/2. lakás karbantartása és az életveszélyesé nyilvánított terasz bontása |  |  |  |  | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Lakások rendkívüli felújítási feladatokra |  |  |  |  | 500 | 0 |  |  |  |  |  | 1 000 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Szabadság utca járdaszakasz karbantartása |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Valamennyi lakás, rendkívüli felújítási feladatok |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 522 |  |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Nyéki utca szalagkorlát kihelyezés |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 204 |  |  |  |  |  |  |
| Dologi | Arany J. u. és Pacsirta u. kereszteződés áteresz hosszabbítás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 418 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Hősök tere 4.szám karbantartási munkák |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 329 |  |  |  |  |  |
| Dologi | Baross u. 3. épület karbantartás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |  | 200 |  |  |
| Dologi | Lajvér surrantó és támfal építés |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 550 | 200 |  |  |  |
| Dologi | Temető belső út karbantartás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 267 |  |  |
| Dologi | Temető északi nagykapu szélesítése |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 339 |  |  |
| Dologi | Művelődési ház hátsó épületrészéhez hozzáépített tároló bontása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292 |  |  |
| Dologi | Deák utca 14. szám előtti útszakasz burkolatának megerősítési munkái |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 795 |  |  |
| Dologi | Piac épület wc részére beléptető rendszer |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***876 300*** |
| Felújítás | Orvosi rendelő felújítása (Budai u.61.) | 2 921 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gondozási központ épület felújítási, illetve bontási munkái (Budai u.21.) | 3 913 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Városi Könyvtár épület keleti homlokzat és északi kistető felújítása | 1 499 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A elektromos rendszer, lépcsőház felújítása | 3 800 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi u. 2/A 1db lakás teljes villamoshál. korsz. | 1 050 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. 1 lakás teljes villamoshál.korszerűsítés | 1 041 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | 12 lakás áramvédővel való ellátása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58 megüresedett lakás felújítása | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Lélekharangtorony felújítása |  |  |  | 1 000 | 1 000 | 1 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u.35-37. üzlet homlokzati fal csere |  |  |  | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. szám alatti ingatlan Fsz/3. lakás elektromos rendszer felújítása |  |  |  |  | 1 200 | 1 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan csoportos villamosmérőhely felújítása |  |  |  |  | 6 000 | 4 260 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. I/3. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1. nyugati oldal homlokzati hőszigetelése |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 300 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. II. 5. lakás felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 200 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. E/1. villamosrendszer felújítása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 800 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u.1. tetőszerkezet teljeskörű karbantartása |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 000 |  |  | 16 300 |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58. egy lakás villamoshálózat felújítás |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 800 |  |  |  |  |  |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások)  - közös vizesblokk kialakítása II. ütem  - egy szükséglakás kialakítása II. ütem |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 000 |  |  | 1 000 |  |  |
| Céltartalék | Kövesd település részen a Fő utca aszfalt burkolatának karbantartás | - | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1 000*** |
| Céltartalék | Lajvér település részen a buszváró karbantartás | - | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1 000*** |
| Céltartalék | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | - | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 500 |  |  |
|  | **Összesen:** | **28 896** | **8 000** | **12 000** | **21 500** | **31 200** | **28 960** | **3 000** | **600** | **5 500** | **2 122** | **1 204** | **10 547** | **2 550** | **2 360** | **24 557** | **750** | **3 326 300** |