*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*36. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-én,

16.00 órakor megtartandó ülésére

az önkormányzati bérlakás állomány 2025. évi felújítási tervének jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette** Pap Péter ügyvezető  Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Adorján Viktória gazdálkodási ügyintéző  **Tárgyalja:**  PG Bizottság 2025.02.11. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képez. A bekerülési költségek minden esetben nagyságrendre vonatkozó mértéket tartalmaznak bruttó összegben.

A lakások bérbeadásából származó fel nem használt bevétel 2024. december 31-én: 899 464,-Ft.

A lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2025. évben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hely** | **Bevétel** |
| Hunyadi utca 2/A. | 2 410 e Ft |
| Gárdonyi utca 1. | 1 660 e Ft |
| Budai utca 56-58. | 6 009 e Ft |
| Ady Endre utca 27. | 387 e Ft |
| Összesen: | 10 466 e Ft |

A felújítási munkákra rendelkezésre álló keretösszeg 11 365 464,-Ft.

A 2025. évi felújítási javaslat a következő:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A | * melegpadló felújítása | 390.000,- |
| Gárdonyi u.1. | * keleti homlokzat felújítása | 700 000.- |
| Budai utca 56-58. | * beléptető rendszer felújítása | 400.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 250.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **4.140.000,-** |

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2025. évi lakás-felújítási terv jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A | * melegpadló felújítása | 390.000,- |
| Gárdonyi u.1. | * keleti homlokzat felújítása | 700 000.- |
| Budai utca 56-58. | * beléptető rendszer felújítása | 400.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 250.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **4.140.000,-** |

1. az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének költéségét, azaz **4.140.000 Ft-ot** a 2025. évi költségvetésében biztosítja a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére.

*Határidő:* 2025. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

(a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár