



## ÍRÁSBELI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

### VICZE JÁNOS SPORTPÁLYA ÜZEMELTETÉS 2024

Bátaszék Város Önkormányzata a 31/2024-es számú támogatási szerződésben a Vicze János sportpálya üzemeltetéséről állapodott meg a BSE Labdarúgó szakosztályával. A labdarúgók vállalták, hogy az elmúlt években a Bát-Kom Kft által fenntartott sportpálya műfüves, élőfüves és edzőpálya részét, valamint a pályán található épületek karbantartását 2024. április 1-től átveszik. A felek az idevonatkozó jogszabályi előírások vállalása mellett a pálya karbantartásának összegét 16.500.000 millió forintban határozták meg. Az összeget több részletben előre meghatározott ütemben hívhatják le a szakosztály részéről.

A pályaüzemeltetés az átadás-átvétellel 2024.04.01-én megtörtént a Bát-Kom és a BSE részéről, közművek (villany, víz) rögzítésre kerültek. Használati szerszámok, gépek, anyagok, raktárban található használati tárgyak felmérése után az épület állaga került rögzítésre.

Ezek után azonnal felállításra került egy akcióterv, amely két részből tevődött össze:

Az első részben írásban rögzítésre került az élőfüves pályával kapcsolatos teljes szakmai terv, mely alapján versenyeztetés után kiválasztottunk egy helyi agrármérnök végzettségű szakembert, akinek megbízást adtunk egy részletes, teljes körű fűgondozási terv elkészítésére.

Másodsorban felmértük a legfontosabb javítások, anyagbeszerzések, majd a nem sürgős, de kijavítandó műveleteket, és készült egy hosszú távú ütemterv. A felméréshez, kivitelezéshez, ajánlatadáshoz szakértői véleményeket szereztünk be.

Ezek alapján a munkálatokat megkezdtük:

Április-Június között használati gépek, (mosógépek, szárítógépek, hűtők, lombfúvó, fűkasza, fűnyírógép) tisztítása, felújítása történt meg az azonnali állagmegóvásuk érdekében. Az élőfüves terület kezelésének megindítása, gondozási tervének véglegesítése. A műfüves pályarész azonnali kezelése.

Július-Szeptember időszakra a labdarúgó bajnokságok megkezdésére az élőfüves felületek lehető legjobb állapotba hozása. A felületeken a hét minden napjára esett edzés a 6 utánpótlás csapat és a felnőttek általában napi 2x60 percet használták a pályákat. Az első éves gyeponk védelmében a terheléseket az edzőkkel megbeszéltek szerint az edzőpályára és a futókör által bezárt füves területre koncentráltuk, ott is mindig váltott helyen.

A centerpályát kizárólag a pénteki edzésen és a hétfői mérkőzéseken vettük igénybe.

Október-December közötti időszakra már a téli felkészítésre készültünk itt már a műfüvespálya heti karbantartása és az épület fűtése volt a fő feladat, de a rendszeres csatorna tisztítás mellett a kamerarendszer fejlesztésére a kispadok és az eredményjelző megújítására is tettünk fontos lépéseket.

Közreműködőként a következő vállalkozások, vállalkozók lettek versenyeztetést követően felkérve:

1. Élőfüves pálya szakértőként történő közreműködő, vegyszerek, műtrágya IKR Agrár Kft. Burger Ervin Bátaszék
2. Élőfüves pályaöntözés Ónodi Attila (öntöző berendezés építője), Biatorbágy
3. Műfüves pálya Átrium Bau Kft. Garai Zoltán ügyvezető, Veszprém
4. Takarítás, tisztítástechnika Pattern Hungary Kft Vas Zoltán ügyvezető Baja
5. Villanszerelés, hálózat karbantartás Gál Péter E.V. Alsónyék
6. Vízvezeték, fűtés Götz Tamás E.V. Bátaszék
7. Pálya üzemeltetés Bát-Erzo Kft Péter Gábor Bátaszék

A kiválasztott szakemberek mellett a füves felületek kezelésére Péter Jánostól ( PéterKert, Bátaszék), Szakács Krisztiántól (KrisGras Kft, Győr) kaptunk értékes információkat, tanácsokat.

A megrendelt munkákat előzetes helyszíni egyeztetés és a vállalkozó(k) által készített terv szerint végeztettük el a szakosztály egyik tagjának ellenőrzése mellett. A felhasznált anyagokat lehetőség szerint bátaszéki üzletekben szereztük be.

**Első részfeladat:** az élőfüves terület több mint 12.000m<sup>2</sup>-es felületének gondozása, locsolása, fűnyírása, műtrágyázása, gombamentesítése, gyomirtása, kártevő irtása.

Itt a szakértő a fű öntözését a reggel 5 és 8 óra között írta elő a rendszer 110%-os használata mellett, ami 45m<sup>3</sup> víz kijuttatását tette lehetővé. 28 celsius fok feletti napi hőmérsékletnél 13 órakor 25%-os hűsítő öntözést tett kötelezővé, ami még 12m<sup>3</sup> víz kijuttatását eredményezte. A vízmennyiség biztosítását a pálya építésekor fúrt kút és a már meglévő régi kút együttesen biztosította, de ehhez napi 18 órát kellett üzemeltetni a szivattyúkat jelentős áram felhasználás mellett. Az öntöző berendezés egy speciális telefonra telepített APP-on keresztül szolgáltatta az adatokat, amelyeket vizuálisan a pálya kamerarendszerén keresztül is ellenőrizni tudtuk.

Az öntözést kéthetente a fű fejlődési stádiuma, hőmérséklet, páratartalom, fertőzésveszély figyelembevételével az adott időszakra a fű fejlődésének legjobban megfelelő műtrágyázással valamint a szakértő által megjelölt időpontokban teljesített gombaölő, gyomirtó és lombtrágya kijuttatásával párosult.

A fűnyírást szintén a szakértő napi rendszerességgel történő szemrevételezését követően írta elő, ez a gyakorlatban heti két, de alkalmanként háromszori géphasználatot igényelt.

Itt figyelniünk kellett a hazai utánpótlás és felnőtt mérkőzésekre is, hiszen a festésnek és nyírásnap 24 órával a meccs előtt kellett megtörténnie.

A speciális pályafestéket a szakosztályvezetés egyik festéssel foglalkozó tagja kutatót fel, mert a pályát építő vállalkozó jelezte, hogy a meszeléssel történő jelölést nem javasolja.

Ez a spéci fehér festék bár árban picit többbe kerül, de időjárástól főleg esőtől függően 14-20 napig jól látható vonalat eredményezett. A 15 kg-os kiserelésű festéket fele-fele arányban hígítva használtuk így szép fehér tartós vonalazást értünk és a három vödör így kb. 6 alkalomra volt elég.

Fűnyíró használata alkalmanként fűnyíráshoz: a pálya szélessége 75 m, a fűnyíró 100 cm széles vágófelülettel rendelkezik (hasznos vágási felület átfedés miatt 85cm), tehát egyszeri nyírás alkalmával kb. 95-szor szükséges a pálya teljes hosszát 110 m megjárni, ez egyszeri fűnyírást alapul véve csak a centerpályán alkalmanként 10 kilométer megtételét igényelte, mindez kiegészült az edzőpálya nyírásával, amely fele ekkora terület, egy nyírás tehát 15 km megtételét tette szükségessé. Ez átlagosan 5-7 óra közötti idő, és 8-12 liter üzemanyag felhasználásával járt.

A teljes vegetációs időszak alatt ez mindösszesen 76 alkalmat takar, tehát az éves benzinfelhasználás 450 litert tesz ki. A fűnyírással eltöltött időszükséglet pedig éves szinten megközelítőleg 480 óra.

Mindezeket kiegészítve, általában minden második fűnyírás alkalmával a teljes pálya körüli területet, melyet fűnyíróval nem lehet nyírni, fűkaszával került nyírásra, melynek idő és benzinszükséglete az alábbi: időszükséglet alkalmanként 4-6 óra, üzemanyag szükséglete 5 liter, tehát a teljes időszakot figyelembe véve összesen a kaszálással 175 óra és 175 liter benzin és a hozzá való adalékanyag. A műfüves pálya erdő felőli részében és a pályára levezető úton többször kértük és kaptuk meg a Bát-Kom Kft segítségét traktoros fűnyírással.

A szükséges műtrágya, ami két fajta volt 750-750 kg a szakértő utasításai alapján 6 alkalomra bontva lett kijuttatva. A vegyszerek amelyek, többfajta gombaölő, zöldítő lombtrágya, kétszikű gyomirtó kijuttatása gépi úton történt, időszükséglete megközelítően 50 óra, benzinigénye 60 liter. A tücskök irtása történt egyedül manuális úton. Itt háromszor kellett az egész területen végig sétálni és a fellehető lyukakat bespriccelni egy különleges vegyszerrel. Ez alkalmanként 3-4 közötti időt vett igénybe és a másnapi ellenőrzésnél derült ki az eredmény, ami mindig jól sikerült.

Második fontos lépés az épület belső részeinek nagytakarítása volt. Itt a felületek tisztítása (WC, zuhanyzók, konyha) már speciális szereket igényeltek. Adagokban az első takarítások emelt mennyiségeket kívántak. A gépek belső takarítása a ruhák mosás utáni minőségének javulását vonta mag után. A zuhanyfejek leszerelése és vízkötelenítése után a wc-k és tartályai is javításra illetve cserére kerültek. Az épület tetőszerkezete hosszú évek alatti

beázás miatt megrongálódott. Itt egy gyors szakértői beavatkozás kis időre megoldotta a problémát.

A takarítási munkálatok általában heti 3 alkalommal történtek, melyek alkalmankénti időszükséglete 5 óra. Az edzéseket illetve a mérkőzéseket követően a mezek mosása illetve szárítása és rendezése alkalmanként két-három óra időtartammal bír, ez a heti időszakot figyelembe véve 15-20 órát vett igénybe.

Minden hazai pályán lejátszott mérkőzés előtt a teljes pálya felfestésre került, az egyedi zászlóink kihelyezésre kerültek, az egyedi saját ötletünk alapján gyártott szeméttárolók és pohártartók is helyre lettek téve. Ezek a munkafolyamatok alkalmanként 1,5-2 órát igényeltek.

Fontosnak tartottuk ez előző évek tapasztalatai alapján, hogy a téli fűtésszezon előtt száraz jó minőségű tűzifát beszerezni, és azt megfelelően előkészíteni. Az áprilisban megvásárolt 10 m<sup>3</sup> fa összevágása és hasogatása időben megtörtént a nyári melegben kiszáradt és a fatárolóban védett helyen várja, hogy felhasználjuk. Az egész nem is fért be a tárolóba, így azt később, ha felszabadul a tároló tesszük a helyére. A fűtés rendszert a kivitelező Sipos Kft vezetője, Sipos Ferenc-el néztük át és értelmeltük. A kazán használt, viseletes de egy alapos tisztítás után újra készen állt a használatra. Az október végi fűtéskezdés óta folyamatosan használjuk az égés segítő termékeket. A kémény állapotát az éves kötelező Caminus Kft. által elvégzett tisztítás során ellenőriztük.

A következő évben, fontos a listánkon az elvégzendő feladatok közé tartozik a pályát övező teljesen elszaporodott bokrok kivágása. Itt az erdészet egy különleges gépeket üzemeltető vállalkozójával már egyeztettünk. A pályára leérkezők most egy elég rendezetlen parkolót láthatnak így ezt a területet is átszervezzük, zöldítjük és az egyenetlen talajt elrendezzük.

Összefoglalva a tevékenységünket illetve a ráfordított idő és anyagszükségleteket úgy gondoljuk, hogy a sportpálya és annak környezete példaértékűen, sok magasabb osztályban fellelhető pályánál nagyságrendekkel jobb minőségben került a nyugalmi-téli időszakba. Hisszük, hogy a szó igazi értelmében a jó gazda módjával gondoztuk a ránk bízott létesítményt szem előtt tartva a takarékoskodó, de a lehető legjobb minőségű anyagok felhasználását célzó eszménket, célkitűzésünket.

Minden egyes költségnél, anyaghasználatnál, választásnál szem előtt tartottuk a szakmai, erkölcsi, gazdaságossági szempontokat, erőnyeket.

**Bízunk abban, hogy munkánk eredménye kapcsán a Bátaszéki Önkormányzat a 2025-ös évben is ránk bízva kedvelt sportpályánk teljes körű gondozását, ápolását!**

**A szeptemberi elszámolásnál már éreztük, hogy a rezszi számlák okozta fizetési többlet és a műfüves pálya több mint 1,5 millió forintos nem tervezett összege a pénzügyi stabilitásunkat, felborítja. Sajnos az év végére az október, november és decemberi (még el nem készült) rezszi számla kiegyenlítése illetve a november, decemberi pályamunkák kifizetése már nem valósult meg. Ez nagyságrendileg 771.708 Ft rezszi és 765.810 ft munkadíjat jelent.**