*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*112. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án

15 órakor megtartandó ülésére

a BÁT-KOM 2004. Kft-vel kötött vállalkozási keretszerződés I. módosításának jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle-Paksi Anna aljegyző  **Pénzügyileg ellenőrizte:** Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető  **Tárgyalja:**  PG Bizottság 2025.05.27. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2025.(II.12.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződést a városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2029. április 30. napján hatályát veszti.

**I.**

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének módosítását, mely az előterjesztés mellékletét képez. A bekerülési költségek minden esetben nagyságrendre vonatkozó mértéket tartalmaznak bruttó összegben.

A lakások bérbeadásából származó fel nem használt bevétel 2024. december 31-én: 899 464,-Ft.

A lakások bérbeadásából származó bevételek a 2025. évben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hely** | **Bevétel** |
| Hunyadi utca 2/A. | 2 410 e Ft |
| Gárdonyi utca 1. | 1 660 e Ft |
| Budai utca 56-58. | 6 009 e Ft |
| Ady Endre utca 27. | 387 e Ft |
| Összesen: | 10 466 e Ft |

A felújítási munkákra rendelkezésre álló keretösszeg 11 365 464,-Ft.

A 2025. évi felújítást 42/2025.(II.12.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A | * melegpadló felújítása | 390.000,- |
| Gárdonyi u.1. | * keleti homlokzat felújítása | 700 000.- |
| Budai utca 56-58. | * beléptető rendszer felújítása | 400.000,- |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 250.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **4.140.000,-** |

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője az Önkormányzat által jóváhagyott 2025. évi lakásfelújítási terv módosítására tesz javaslatot.

A javaslat szerint a Budai társasház beléptető rendszer felújítási keretét módosítani szükséges a megváltozott műszaki tartalom okán, így az 605 220,-Ft- ra módosul.

A Hunyadi utcai bérlakás padló felújításának összege 259 715,-Ft-ra módosul.

A Gárdonyi utcai lakások gázkazánjainak kéményrendszerét teljes körűen felújítani szükséges, melyhez 732 993,- Ft szükséges.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret** | **Javasolt módosított költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A | * melegpadló felújítása | 390.000,- | **260.000,-** |
| Gárdonyi u.1. | * keleti homlokzat felújítása | 700 000.- | 700 000.- |
| Gárdonyi u.1. | * kéményrendszer felújítása | - | **733.000,-** |
| Budai utca 56-58. | * beléptető rendszer felújítása | 400.000,- | **605.000,-** |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900.000,- | 900.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 250.000.- | 250.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **4.140.000,-** | **4.948.000,-** |

Kérem az 1. sz. határozati javaslat elfogadásával a 2025. évi lakás-felújítási terv módosításának jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

Javasoljuk, hogy a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra a fenti munkák elvégzése céljából. (2. sz. határozati javaslat)

1. **sz. Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Javasolt költségkeret** |
| Hunyadi utca 2/A | * melegpadló felújítása | **260.000,-** |
| Gárdonyi u.1. | * keleti homlokzat felújítása | 700 000.- |
| Gárdonyi u.1. | * kéményrendszer felújítása | **733.000,-** |
| Budai utca 56-58. | * beléptető rendszer felújítása | **605.000,-** |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | - közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900.000,- |
| Baross u. 3. | épület karbantartás | 250.000.- |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási és karbantartási feladatok | 1.500.000,- |
|  | **Összesen:** | **4.948.000,-** |

1. az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének költéségét, azaz **4.948.000 Ft-ot** a 2025. évi költségvetésében biztosítja a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére,
2. egyidejűleg az önkormányzati bérlakások 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosításáról szóló 42/2025. (II. 12.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

*Határidő:* 2025. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

(a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

1. **sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének I. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés I. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felhatalmazza a város polgármesterét a szerződésmódosítás aláírására.

*Határidő:* 2025. június 8.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda

Irattár

1.sz melléklet

***VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS***

***I.sz. MÓDOSÍTÁSA***

***Bátaszék város közigazgatási területén végzendő***

***karbantartási, beruházási, felújítási munkákra***

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., adószám: 15414076-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15414076), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az **BÁT-KOM 2004 KFT.** (székhely: 7140 Bátaszék, Baross u. 1/a., adószám: 13318871-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-005090, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746122-20001807), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények**

Szerződő felek Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási, felújítási munkákra vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület a 43/2025.(II.12.) önk.-i határozatával hagyott jóvá. Ezen szerződést felek *2025. június 8-ával* az alábbiak szerint módosítják:

**II. Módosítások:**

1. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
2. Az eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag, 3 eredeti példányban aláírták.

**Bátaszék,** 2025. június 8.

………………………………. ………………………………

**Bátaszék Város Önkormányzata BÁT-KOM 2004 KFT**

Dr. Bozsolik Róbert polgármester Pap Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

dr. Firle-Paksi Anna

aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Keresztes Katalin

pénzügyi irodavezető

**1.sz. melléklet**

Bátaszék város közigazgatási területén végzendő

karbantartási, beruházási és felújítási munkák

vállalkozási keretszerződéséhez

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése** | **Keretösszeg (br. eFt)**  **2025. év** | **I. mód. keretösszeg**  **2025.év** |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A, - melegpadló felújítása | 390,- | 260,- |
| Felújítás | Gárdonyi u.1., - keleti homlokzat felújítása | 700,- |  |
| Felújítás | Budai utca 56-58., - beléptető rendszer felújítása | 400,- | 605,- |
| Felújítás | Svábhegy u.1 (szükséglakások), közös vizesblokk kialakítása III. ütem | 900,- |  |
| Felújítás | Gárdonyi u.1., - kéményrendszer felújítása |  | 733,- |
| Dologi | Baross u. 3., épület karbantartás | 250,- |  |
| Dologi | Önkormányzati bérlakások rendkívüli felújítási feladatok | 1.500,- |  |
|  | **Összesen:** | 4.140,- | 1.598,- |