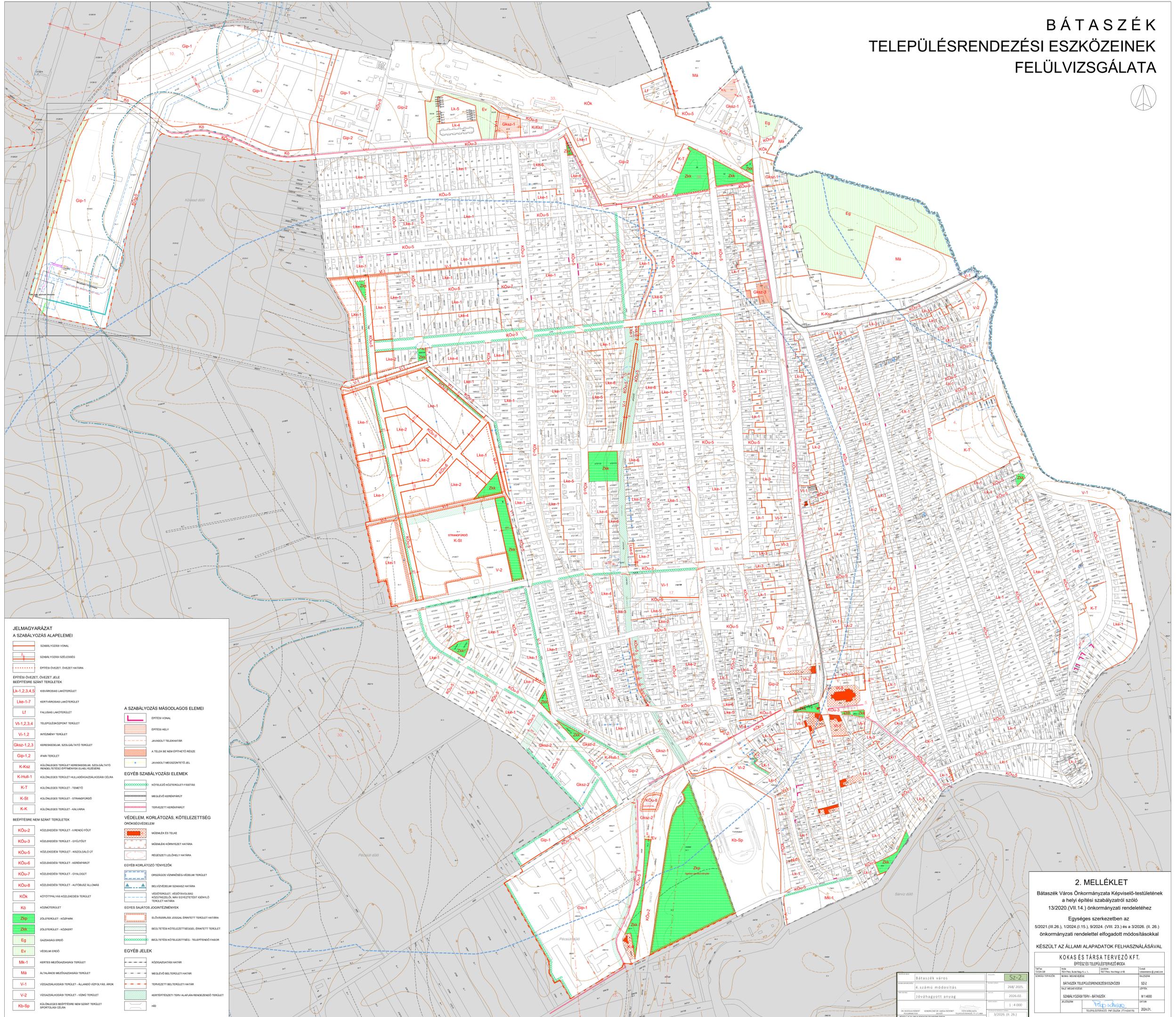


# BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



**JELMAGYARÁZAT  
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZERLESG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI JELE
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	Lk-1,2,3,4,5 KÖVÁRSÁGI LAKÓTERÜLET
	Lke-1-7 KERTYÁRSÁGI LAKÓTERÜLET
	Lf FALUSBASI LAKÓTERÜLET
	Vi-1,2,3,4 TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
	Vi-1,2 INTÉZMÉNY TERÜLET
	Gks-1,2,3 KÉREKESDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	Gp-1,2 PÁRI TERÜLET
	K-Ksz KÖLÖNLEGES TERÜLET KÉREKESDELM. SZOLGÁLTATÓ RENDELÉSTERÜLET ÉPÍTMÉNYEK ELHÉLYEZÉSÉRE
	K-Hub-1 KÖLÖNLEGES TERÜLET HÁLAKÖZGAZDÁLKODÁSI CÉLRA
	K-T KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEBETŐ
	K-St KÖLÖNLEGES TERÜLET - STRANDFÜRDŐ
	K-K KÖLÖNLEGES TERÜLET - MÁLVÁRIA
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	KÖu-2 KÖLÖNLEGES TERÜLET - I. RENDŰ FŐÚT
	KÖu-3 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖVÜTFŐÚT
	KÖu-5 KÖLÖNLEGES TERÜLET - MIZOLÁSI ÓÚT
	KÖu-6 KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÉREKESPÁRUT
	KÖu-7 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖVÁLYÓÚT
	KÖu-8 KÖLÖNLEGES TERÜLET - AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	KÖk KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZTITÁLYAS KÖLÖNLEGES TERÜLET
	Ko KÖZMŰTERÜLET
	Zhp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	Zsk ZÖLDTERÜLET - KÖZBERT
	Eg GAZDÁTSÁGI ERDŐ
	Ev VERELMI ERDŐ
	Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Má ALTAJÁRSÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	V-1 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉDŐVÁLYAS ÁROK
	V-2 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - VÉDŐ TERÜLET
	Kb-Sp KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	JÁRVASLT TELERHATÁR
	A TELEK BE NEM ÉPÍTÉSI RÉSE
	JÁRVASLT MEGSZÜNTETŐ ÉL
	JÁRVASLT MEGSZÜNTETŐ ÉL

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETTI FASOR
	MÉGLÉVŐ KÉREKESPÁRUT
	TERVEZETT KÉREKESPÁRUT

**VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ÖNKÉSEGVÉDELEM**

	NŐVÉLEM ÉS TELKE
	NŐVÉLEM KÖRNYEZETI HATÁRA
	REGESZTÉLŐHELY HATÁRA
	EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSZOK
	ÖRZÁSI ÖVMŐNÖSÉGVÉDELEM TERÜLET
	BEVÉDELMEZÉSI SZAKASZ HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐFALVÁLYAS KÖZTERÜLET, MÁV ÉPÍTMÉNYEI KÖRÜLÖZŐ TERÜLET HATÁRA
	EGYÉB SAJTÓS JOGINTÉZMÉNYEK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGVAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL - TELEPÍTENDŐ FASOR

**EGYÉB JELEK**

	KÖZGAZDÁTSÁGI HATÁR
	MÉGLÉVŐ BELTERÜLETTI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETTI HATÁR
	KERTTÉPESZÉSI TERV ALÁJÁRÚ RENDKÉNDŐ TERÜLET
	HD

**2. MELLÉKLET**  
Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

Egységes szerkezetben az 5/2021. (III. 26.), 1/2024. (I. 15.), 9/2024. (VII. 23.) és a 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletekkel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZŐ IRODA

Név:	Bátaszék város	Projekt:	Sz-2
Adószám:	4. számú módosítás	Dátum:	2026.02.
Előnyváltó:	lőnyváltott anyag	Érték:	1 4 000
Állomány:		Skála:	1 : 4 000
Állomány:		Állomány:	3/2026. (II. 26.)

Név:	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.	Cím:	1027 Párizs utca 10. sz. emelet
Adószám:	13071632-2-01-00000000	Telefonszám:	06 30 400 000
Adószám:	13071632-2-01-00000000	Telefonszám:	06 30 400 000
Adószám:	13071632-2-01-00000000	Telefonszám:	06 30 400 000