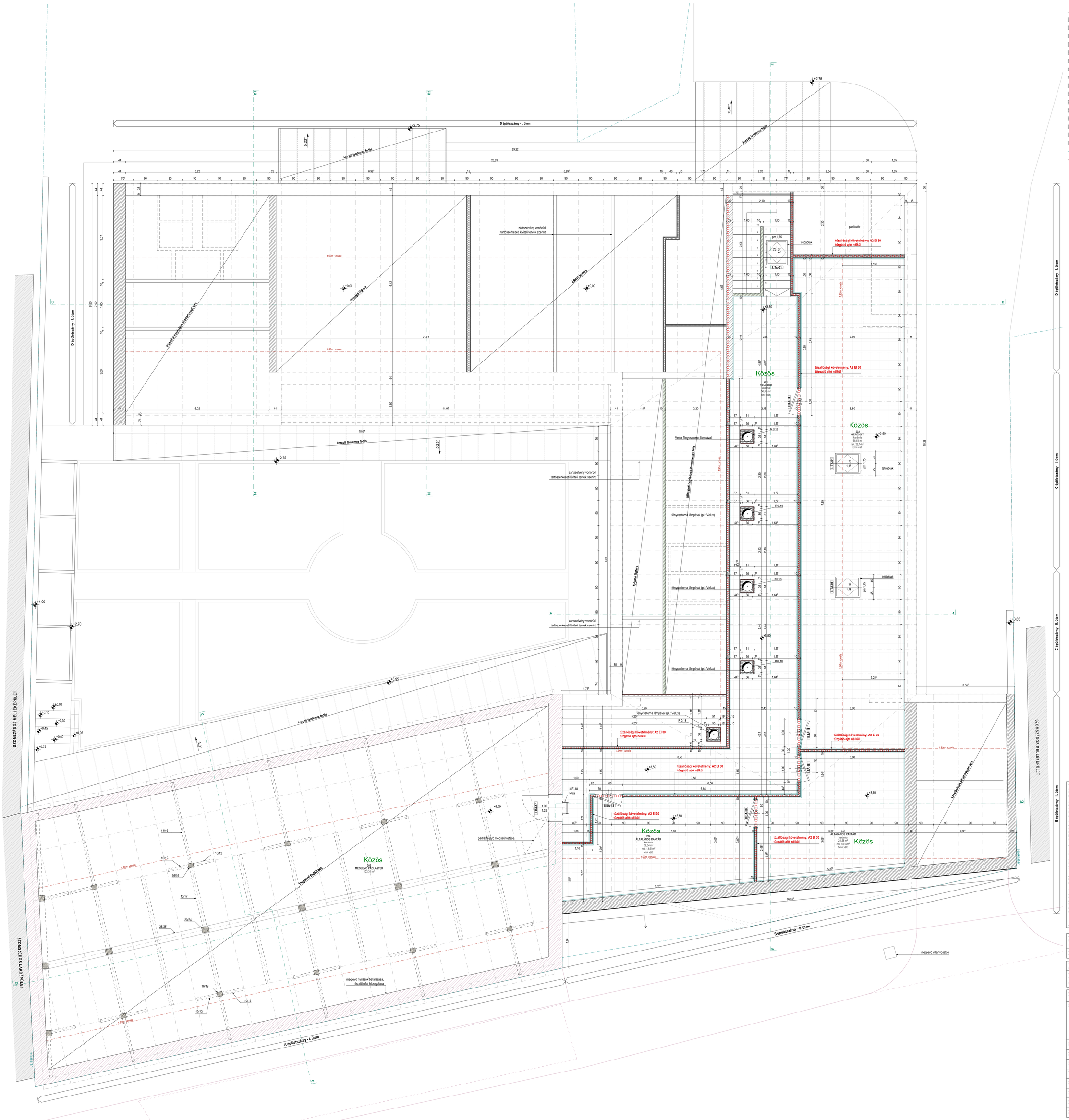

Jelmagyarázat:

- meglévő, falazott szerkezet
- befalazás
- új vasbeton szerkezet
- új beton szerkezet
- új falazott szerkezet, csiszolt vázkerámia elemekből, vékonyágyazatú ragasztóhabarcsal
- új falazott válaszfal, pórusbeton falazóelemből, vékonyágyazatú ragasztóhabarcsal
- új szerelt válaszfal
- új szerelt előtétfal
- fa szerkezet
- XPS hőszigetelés
- teherbíró EPS hőszigetelés
- kőzetgyapot hőszigetelés
- tömörített feltöltés
- termett talaj
- korcolt fémlemez fedés
- cserépfedés, egyenes vágású kerámia tetőcseréppel
- új csempe burkolat
- új lábazat
- padlóösszefolyó
- négyszög szelvényű lefolyócső
- Tűzállósági követelmény: A2 EI 30
- utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés, furatinjektálásos módszerrel

megjegyzés / note

Minden méret a helyszinen ellenőrzendő!
Új padlószint: ±0,00 = 91,00 mBF (A méretek a kitűzéskor az Építtető, a Kivitelező és a Tervező jelenlétében a helyszínen pontosítandók!)

A tervek az épület eredeti tervei és a felmérések alapján készültek, a meglévő állapotokhoz képest eltérések adódhatnak. Az eltérésekről a Tervező értesítendő, a kivitelezés során feltárt, a tervekhez képest eltérő állapotok alapján a tervek módosítása szükséges!
Ha a bontás során tartószerkezeti fal kerül elő, úgy a bontást fel kell függeszteni és a Tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

A rétegrendek az alaprajzokkal III. a metszetekkel együtt értelmezendők!
A rétegrendekben megnevezett anyagok a kivitelezés során más gyártók azonos minőségi anyagaival kiválthatók! A tervekben szereplő anyagmegnevezések, a betervezett anyagok és műszaki megoldások, minőségi és esztétikai színvonalat hivatottak rögzíteni, azoktól eltérni csak a tervezőkkel való egyeztetés, és hozzájárulásuk alapján lehetséges, legalább azokkal egyenértékű, vagy jobb műszaki, minőségi paraméterekkel rendelkező anyagok, termékek felhasználása irányában.

A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása kötelező!

A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek vonatkozásában a gyártó által kiadott alkalmazástechnika betartása kötelező!

A kivitelezés során a Kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szerepeltetett munkát köteles figyelembe venni! Ha a terveken szereplő megoldásokkal kapcsolatban kétségek merülnek fel, akkor azokat még az ajánlat benyújtása előtt, alternatív javaslatok tételével mellett közölni kell a Tervezőkkel, a terven belül esetleges ellentmondásokat a Tervezővel minden esetben egyeztetni kell.

A műszaki előírások, irányelvek és az MSZ előírások helyes alkalmazása a kivitelező felelőssége. Abban az esetben, ha a dokumentációban típusok, igénybevételi csoportok nincsenek meghatározva, az alkalmas kialakítás megválasztása a kivitelező feladata. A választott megoldást a Tervezőkkel minden esetben egyeztetni kell.

A rajzról méréssel méretet levenni tilos!

Az építész tervek a szakági tervekkel együtt értelmezendőek!
Jelen tervdokumentáció a tervlapokkal, a műszaki leírásokkal, a részletervekkel, az összes szakági munkarésszel és a költségvetéssel együtt, egységben érvényes. A tervek bármiremű megbontása esetén a Kivitelező fővállalkozó köteles a szakágakat, alvállalkozókat ellátni a teljes egészében való megtörténtéhez szükséges tervlapokkal, információkkal. Kivitelezés során a Kivitelező a tervi munkarészek bármelyikében szereplő munkákat köteles figyelembe venni, és azzal kalkulálni akkor is, ha az eseteg másik munkarészben nem szerepel!

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll! © Per-AA Műterem Kft.

dokumentáció / project **Idősek nappali ellátását biztosító épület - Kiviteli terv** **Pályázat**	méretarány / scale **1:50**
rajz/m / title **Tetőtér alaprajz**	rajzszám / drawing no. **I.K.05**

Az ingatlan címe / property address H-7140 Bátaszék, Vörösmarty u. 8., hrsz: 943	
megrendelő / client **Tolna Vármegyei Önkormányzat** H-7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.	épített / developer **Bátaszék Város Önkormányzata** H-7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.
generáltervező / general designer **Per-AA Műterem Kft.** H-1011 Budapest, Iskola utca 30.	aláírás / signature Pelán Eva, ügyvezető igazgató
felelős tervező / lead architects Árvai András okl. építészmérnök +36 20 38 38 084 Répás Éva okl. építészmérnök +36 30 28 71 091 É 01-4292 Bakó Eszter Barbara okl. építészmérnök É 08-0604 Bús Bianka okl. építőművész	aláírás / signature Pelán Eva, ügyvezető igazgató
statikai munkarészek / structural engineer STR Design Kft. Bimbó Gábor T-02-0803	aláírás / signature
épületgépész tervező / mechanical engineer G-T Épületgépészet Kft. Tigyi Attila G-T/13-13315, Kunucz Levente	aláírás / signature
épületvillamosság tervező / electrical engineer Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft. Kapitor György V. Vm, TÉ 01-13862	aláírás / signature
Műszaki ellenőr / tech. inspector Bertók Szabolcs I-248/2018.	aláírás / signature
tervtanácsadó / tech. inspector Palainé Straub Ágnes ÉM-T 01-0838	aláírás / signature
akusztikus / acoustic engineer '95 Apszis Bt. Csidi Róbert SZKV-1.4. 13-12813	aláírás / signature
vállalásban szakértők / rehabilitation engineer Rehabexpert Mérnökiroda Kft. Parti Monika Ivett É 01 4582	aláírás / signature
műszaki / rehabilitation engineer Divki Gábor ev. KÉ-É 01-16035	aláírás / signature
dátum / date 2025. augusztus 29., péntek	