



## **Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet kiemelt célja a Bátaszék külterület 0224/1 hrsz-ú földrészlet szükséges részének KÖu-4 (közlekedési és közműterület) övezetbe sorolása, valamint a Bátaszék belterület 744/25 hrsz-ú földrészlet szükséges részének Vi-2 (intézményi terület) építési övezetbe sorolása.

[2] Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, a Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 1. pont 1.10 alpontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

#### **1. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban **HÉSZ**) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A **HÉSZ** 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A **HÉSZ** 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Záradék:

Jelen rendelet ..... napján kihirdetésre került.

A második módosítással egységes szerkezetbe foglalt (2025. december) Településtervezési Szabályzat 2/A.§ előírásai alapján igazolom, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet rendelkezései megfelelnek

a) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek

b) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendeletnek,

c) az Integrált Jogalkotási Rendszer bevezetéséről és az ahhoz kapcsolódó feladatokról szóló 1612/2019.(X.24.) Korm. határozat által bevezetett Integrált Jogalkotási Rendszer követelményeinek.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ\_1MELLÉKLET\_SZ-1\_5mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (... . . . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ\_2MELLÉKLET\_SZ-2\_5mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ\_5MELLÉKLET\_SZ-5\_5mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”