

Szám: 525-14/2016/HSZ.

Jegyzőkönyv

mely készült Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 20-án, 11:00 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*
Dr. Bonnyai József, Kemény Lajos, Dr. Kostyáhné Dr. Kovács Klára,
Dr. Szabó Ákos, Szűcs Gáborné *képviselők* 6 fő)

Távol maradtak: Dr. Somosi Szabolcs, Péter Géza, Sümegi József *képviselők* 3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Skoda Ferenc *jegyző*
Takácsné Gehring Mária *aljegyző*
Bozsolik Zoltán *városüzemeltetési mb. irodavezető*

Dr. Bozsolik Róbert polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 képviselő jelen van, így a testület határozatképes és javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra azzal a módosítással, hogy egy új előterjesztés kerüljön felvételre a napirendi pontok közé, a 128. számú előterjesztés Bátaszék Város Önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatokat *a fenti módosítással – egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

Napirendi pontok:

- 1. Bátaszék Város Önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**
128. számú előterjesztés

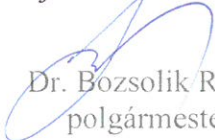
Előterjesztő: Skoda Ferenc jegyző

- 2. Bátaszék Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása**
103. számú előterjesztés

Előterjesztő: Skoda Ferenc jegyző

- 3. A TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**
101. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

4. A TOP-1.1.1 -15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása
102. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Bátaszék Város Önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása
128. számú előterjesztés

Dr. Bozsolík Róbert polgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés, kérdés és hozzászólás nem volt.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester Úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 5 igen szavazattal –* az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2016. (V.20.) önkormányzati határozata

Bátaszék Város Önkormányzat új Közbeszerzési
Szabályzatának elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

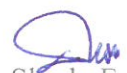
- a.) - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény. 27 §-ában foglaltakra, Bátaszék Város Önkormányzatának új Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal és 2016. május 21-i hatállyal jóváhagyja.
- b.) egyúttal a 134/2013.(VII.09.) és az ezt módosító 137/2014.(XI.13.) önkormányzati határozatait visszavonja.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Skoda Ferenc jegyző
(a szabályzat megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH irodavezetői
Bujdosó Közbesz. Tan. Iroda, Tamási
irattár


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

Dr. Szabó Ákos képviselő 11:05-kor megérkezett az ülésre, a továbbiakban 6 fő szavaz.

2. Bátaszék Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása
103. számú előterjesztés

Dr. Bozsolík Róbert polgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés, kérdés és hozzászólás nem volt.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester Úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2016. (V.20.) önkormányzati határozata

Bátaszék Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési
tervének első módosításáról

Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdése, valamint a 89/2009.(IV.28.) KT határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II/2.) pontja alapján Bátaszék Város Önkormányzatának 58/2016.(III.30.) önkormányzati határozatával jóváhagyott 2016. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja,
- b.) felkéri a város jegyzőjét, hogy gondoskodjon a módosított közbeszerzési tervnek a város honlapján történő megjelentetéséről és a Közbeszerzési Hatóságnak való megküldéséről.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Skoda Ferenc jegyző

Határozatról értesül: Közbeszerzési Hatóság
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

3. A TOP-1.1.3-15 kódszámú, „*Helyi gazdaságfejlesztés*” című felhívás keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása
101. számú előterjesztés

Dr. Bozsolík Róbert polgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés:

Bozsolík Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető: Az előterjesztésben a Közbeszerzési Szabályzat szerint közbeszerzési előkészítő bizottságot, illetve annak a tagjait jelölte ki, személy szerint: Dr. Balogh Barbara közbeszerzési jogi szakértelem tekintetében, Mórocz Zoltán pénzügyi szakértelem tekintetében, Bozsolík Zoltán műszaki szakértelem tekintetében.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Köszönöm a kiegészítést, a Közbeszerzési Szabályzat alapján az előkészítő bizottság jogosult szakmai, pénzügyi és jogi szempontból értékelni majd a beérkezett ajánlatokat és javaslatot tenni az ajánlatkérőnek a képviselő-testületnek, hogy a döntést milyen formában hozza meg, erre mindenképpen szükség van a jogszabályok alapján.

Miután több hozzászólás nem volt, Polgármester Úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

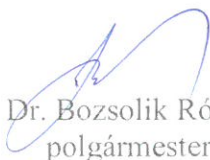
Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

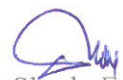
**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2016. (V.20.) önkormányzati határozata**

**a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című
című felhívás keretében az építési engedélyezési és kiviteli
tervdokumentáció készítésére vonatkozó közbeszerzési
eljárás megindítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „*Helyi gazdaságfejlesztés*” című felhívás keretében „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” címmel benyújtott támogatási kérelem alapján építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció beszerzésére vonatkozóan az ajánlattételi felhívást jóváhagyja,


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

b.) az ajánlattételi felhívás

- Építész Alkotóműhely Kft. 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
- B6 Építész Iroda Bt. 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
- Gulyasplan Építéstudió Kft. 7090 Tamási, Bajcsy Zs. u. 45.
- TALETA Építész Iroda Kft. (1222 Budapest, Iram utca 5.)

részére történő kiküldését jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Bozsolík Róbert polgármester
(az ajánlattételi felhívás elküldéséért)

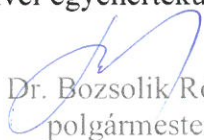
Határozatról értesül: Bujdosó Közbeszerzési
Tanácsadó Iroda Kft
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

**4. A TOP-1.1.1 -15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című felhívás keretében
támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása
102. számú előterjesztés**

Bozsolík Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető ismertette az előterjesztést.

Kérdések, hozzászólások:

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület ezt a pályázatot jóváhagyja akkor gyakorlatilag rajtunk múló olyan döntés, ami ennek a területnek a fejlesztési lehetőségét érinti, befejeződik. Hiánypótlások zajlanak, a TOP-1.1.3-15-höz is kaptunk hiánypótlást, az Államkincstárnál formai feltételeket vizsgálnak, tehát tartalmilag a pályázat értékelése még nem történt meg. A kiírás tartalmaz egy formai feltételrendszert, aminek maradéktalanul meg kell felelni, ezeket az eljárásokat éljük, ebben a fázisban vagyunk a pályázat értékelésénél, a többenél. Amennyiben ezt benyújtjuk, akkor az ipari park alap infrastruktúrája, illetve a gazdasági fellendítéséhez szükséges agrárlogisztikai központ rajtunk múló döntései megszülettek, innentől kezdve már csak menedzselni kell és megfelelő módon rábírní a döntéshozókat, hogy ezt a projektet támogatásra alkalmasnak ítéljék. Nettó finanszírozású rendszerű lesz, ez annyiból kedvező, hogy mi előzetes forrásigényünket bruttóban és közel 340 millió forintban jelöltük, mint ahogy a számok ezt alá is támasszák, hiszen ez bruttóban ennyi, de ez azért elbírálási szempontoknál egy igen jelentős, számunkra kedvező feltétel, hiszen kevesebb összeget kérünk ki a rendelkezésre álló forrásból, majdnem 80 millió forinttal. Ezt az alapozza meg, hogy az alap koncepció szerint a területeket, amelyekkel az alpinfrastruktúrát ellátjuk, bérbe fogjuk adni az elkövetkezendő öt évben úgy, hogy az önkormányzatnak abból jövedelme ne keletkezzen. Készül egy üzleti terv ennek az egész 6 hektáros területnek a működtetésére egy költségkalkuláció, ami bevételi oldalon azt fogja tartalmazni, hogy azok a partnerek, akik ide le kívánnak telepedni, bérleti díjat fognak fizetni a terület használatáért, viszont ez olyan mértékű lesz, ami a terület működtetési költségeivel egyenértékű. Az első öt év után majd igen jelentős jövedelemtermelő lehetőséget


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

fog a városnak hozni, hiszen amennyiben nem értékesíteni, hanem bérleti formában kívánja hasznosítani és lesznek betelepülő vállalkozások azok jelentős mértékű bérleti díjat fognak fizetni az önkormányzatnak, vagy az önkormányzat által e célból működtetett gazdasági társaságnak fizetni.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ez az ingatlan vásárlás, ami itt 10 millió forint/hektárra jön ki adott esetben ezt már most olyan értéken tesszük mintha kész volna az ipari park. E mögött milyen megfontolás van? Egy megelőző tárgyalásnál másfél évvel ezelőtt méltányosan ugyan a testület úgy gondolta, hogy a Bátfungi 10 millió forintért kapott volna két hektárt. Én nem tudom ki az a kft, csak kérdezem, hogy akkor adott esetben ez lehetne a 2%-a, 6 millió forintot költenénk a pályázatból, mi ennek a gondolati lényege, hogy ilyen szinten felértékelődött ez a föld?

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Alapvetően sajnós nem értékelődött föl, a város 2007.-ben 12,5 millió forintért értékesítette. A mi számításunk alapja egy ingatlan értékbecslés, mi egy független értékbecslőt kértünk föl, hogy tekintse meg jelen állapotában ezt az ingatlant és a helyi piaci viszonyok figyelembe vételével milyen értéket képvisel. Ez 10 millió forint értéket képvisel ingatlan értékbecslés alapján, de a pályázaton belül csak maximálisan 2%-ot, azaz 5 millió forintot lehet elszámolni, ez alapozza meg azt az összeget, amit be tudtunk a pályázatba tervezni, próbálunk majd jól tárgyalni akkor, amikor az adásvétel el fog jönni.

Dr. Bonnyai József képviselő: Ez a vásárlás akkor lenne, amikor megvalósultak már a fejlesztések?

Dr. Bozsolík Róbert polgármester: Nem, a pályázatban vagy az első vagy a második mérföldköig tiszta tulajdonviszonyokat kell teljesíteni, ha a teljes projektet meg akarjuk valósítani azt csak önkormányzati tulajdonú területen lehet.

Miután több hozzászólás nem volt, Polgármester Úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

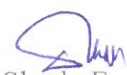
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2016. (V.20.) önkormányzati határozata

a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívással kapcsolatos támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyására

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

- a.) a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás keretében **Iparterület kialakítása Bátaszéken** címmel a támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja,


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Skóda Ferenc
jegyző

- b.) felhatalmazza a Kapos-Faktor Tanácsadó Nonprofit Kft.-t a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtására.

Határidő: 2016. május 23.

Felelős: Skoda Ferenc jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Kapos-Faktor Tanácsadó Nonprofit Kft.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, Polgármester Úr a Képviselő-testületi ülést 11:30-kor bezárta.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester




Skoda Ferenc
jegyző

Készült: 2016. május 25. 
Ellenőrizve: 2016. május 25. 
Hitelesítve: 2016. 05. 26.
NJT-re feltöltve: 2016. 05. 27.

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

J E L E N L É T I Í V
Rendkívüli ülés
2016. május 20.

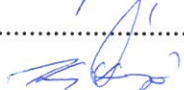
Dr. Bozsolík Róbert polgármester

.....


Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

.....


Dr. Bonnyai József képviselő

.....


Kemény Lajos képviselő

.....

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő

.....

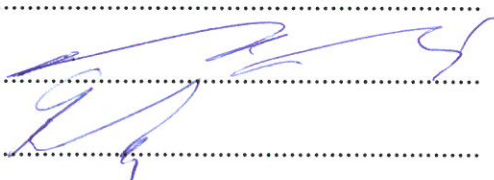

Péter Géza képviselő

.....

Sümegi József képviselő

.....

Dr. Szabó Ákos képviselő

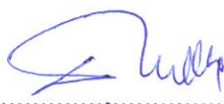
.....


Szűcs Gáborné képviselő

.....

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Skoda Ferenc jegyző

.....


Takácsné Gehring Mária aljegyző

.....


Bozsolík Zoltán városüzemeltetési mb.irodavezető.....

.....


Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető

.....

MEGHÍVOTTAK

.....

.....

.....

.....



BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel a törvény 44. §-ában foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2016. május 20-án (pénteken) 11 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.**

Napirendi javaslat

- Bátaszék Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása**
103. számú előterjesztés
Előterjesztő: Skoda Ferenc jegyző
- A TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**
101. számú előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
- A TOP-1.1.1 -15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére című felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása**
102. számú előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Bátaszék, 2016. május 17.



Dr. Bozsolik Róbert
polgármester