

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

Telefon: 74/591-507

Szám: I/450/2018/HSZ

Jegyzőkönyv

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 16-án, 16 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*
Kemény Lajos, Dr. Bonnyai József, Dr. Kostyánné dr. Kovács Klára, Péter Géza,
Sümei József, dr. Szabó Ákos (*késve érkezett*), Szűcs Gáborné *képviselők* (8 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Takácsné Gehring Mária *aljegyző*
Bozsolik Zoltán *városüzemeltetési mb. irodavezető*

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő jelen van, így a testület határozatképes és javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 7 igen szavazattal –* elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

Napirendi pontok:

1. Az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” elnevezésű projekt tervezési programjának jóváhagyása
1. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. A Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulás és a Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény-fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása
2. számú előterjesztés

Előterjesztő: Takácsné Gehring Mária aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

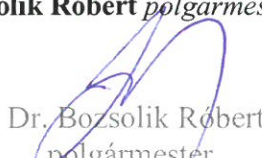
3. Önkormányzati bérlakás szolgálati célra történő kiutalása
3. számú előterjesztés

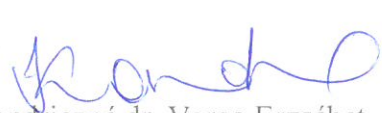
Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” elnevezésű projekt tervezési programjának jóváhagyása
1. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* ismertette az előterjesztést.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Dr. Szabó Ákos képviselő 16:10-kor megérkezett a képviselő-testületi ülésre, a továbbiakban 8 fő szavaz.

A bizottságok javaslatai:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A szöveges részt elfogadásra javasolja a bizottság és ahhoz kapcsolódóan egyetért mindkét határozati javaslatban foglaltakkal, változtatás nélkül elfogadásra javasoljuk.

Kérdés nem volt.

Hozzászólások:

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára képviselő: Többször tárgyaltunk a Beréti Zsolttal és megegyezésre törekedve javaslom, hogy a kialakult területarányt megtartva a földszinti értékes részekre nézve elsősorban támogassuk az önkormányzat által hozott két határozati javaslatot. Nekünk nem lényegi módosítást, 1% terület növekedést sikerült kitárgyalnunk, illetve azt, hogy az alakját nem tartjuk optimálisnak manipuláció szempontjából. Ez a hosszú nem optimális, illetve a hűtőkapacitás növekedését kérném, hogy a részleteket illetően a tervezési fázisban kerüljön átvezetésre, illetve a pályázati pénzből finanszírozásra és akkor ezzel a változtatással, ami igazából jelen pillanatban 38, 62%-os alapterületet érintő dolog az agrárlogisztikai központunkban. Javasolnám, hogy ezekkel a számokkal támogassuk a ketté osztott agrárlogisztikai központ terveit, illetve megvalósítását.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Ezeket az arányokat figyelembe fogjuk venni a tervezés fázisában és amennyiben a képviselő-testület ezt a tervezési programot elfogadja, erre fogunk árajánlatot kérni, várhatóan azoktól a partnerektől, akik a 2. számú határozati javaslatban szerepelnek. Ennek megfelelően úgy terveznénk, hogy a január 31.-i képviselő-testületi ülésen kiválasztanánk azt a tervezőt, aki a tervek elkészíti és folyamatos egyeztetést folytatnánk ebben a kérdésben. Jelen esetben azokkal az üzleti partnerekkel, akik a működtetés szempontjából jelen pillanatban látómezőben vannak, annak érdekében, hogy olyan műszaki tartalmat alakítsunk ki, amely egyrészt a két partnernek, de első sorban az önkormányzatnak az érdekeit tartalmazza, hiszen nekünk kell a működtetést biztosítani. Ezek természetesen összeesengenek azzal, hogy egyik lehetséges partnernek sem kívánjuk ellehetetleníteni az elképzelését. Mindenkinek tudni kell, hogy ezekkel a paraméterekkel futnánk neki, jelen pillanatban 2100 m² alapterületről beszélünk és erre áll rendelkezésre 462 millió nettó forint. Tehát nekünk a tervezés időszakában folyamatos egyeztetéseket kell folytatni és kvázi már kivitelezői tapasztalatok alapján árazásokat is kell végezni, mert mi hiába álmodjuk meg ezt a műszaki tartalmat, ha kiderül, hogy ez nem építhető meg 462 millió forintból. Tehát az, amiről mi most beszélünk az egy vázat jelent majd a tervezés fázisában, de az engedélyes terv, amire a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak mindenképpen rá kell bólintani, az azt a műszaki tartalmat fogja tartalmazni, amire a városnak a forrás rendelkezésre fog állni. Amennyiben ez nem jön ki 462 millió forintból akkor biztos, hogy műszaki tartalom csökkentés fog bekövetkezni, mert sajnos nem tudunk forrásokat biztosítani, maximum 10-15 millió forint forrásnövekedésről beszélhetünk. Hiszen körülbelül 20 millió forint áll rendelkezésre az átcsoportosításra, tehát ez 475 millió forintnál többbe nem kerülhet, mert nincs pénzünk rá és ehhez kell a műszaki tartalmat majd meghatározni. Az engedélyes tervnek már azt a műszaki tartalmat kell tartalmaznia, amire a mostani információk alapján megvan a pénzügyi kapacitásunk, nekünk adott esetben lehet, hogy ez még a tereket és a belső műszaki tartalmat is egy kicsit átírja, mert a mostani információk szerint 1 m² hűtött térnek a bekerülési költsége 220-240 ezer forint körül van négyzetméterenként. Ez most ebben a formában úgy tűnik, hogy belefér, de amikor pontosan kidolgozásra kerül, akkor tudjuk ezt pontosan összerakni és azt a műszaki tartalmat benyújtani engedélyezésre, amit meg is tudunk valósítani.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással* – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018.(I.16.) önkormányzati határozata**

**az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” elnevezésű
projekthez tervezési szerződés megszüntetéséről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a.) az Építész Alkotóműhely Kft.-vel 2016.június 6. napon megkötött tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatja,

b.) felkéri a város polgármesterét az okirat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Bozsolik Róbert polgármester

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 8 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018.(I.16.) önkormányzati határozata**

**az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” elnevezésű
projekt (projekt kódszáma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004)
építési (engedélyezési és kiviteli) tervdokumentáció készítéséről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a.) az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez kapcsolódó tervezési programot - a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja,

b.) az ajánlattételi felhívás

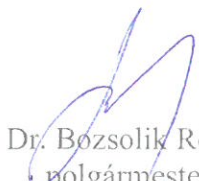
Építész Alkotóműhely Kft. 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.
B6 Építész Iroda Bt. 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Gulyasplan Építéstudió Kft. 7090 Tamási, Bajcsy Zs. u.45.
TALETA Építész Iroda Kft. 1222 Budapest, Iram utca 5.

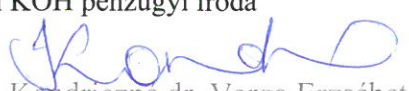
részére történő kiküldését jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Bozsolik Róbert polgármester
(az ajánlattételi felhívás elküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Kondriczne dr. Varga Erzsébet
jegyző

2. A Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulás és a Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmény-fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása
2. számú előterjesztés

Takácsné Gehring Mária *aljegyző* ismertette az előterjesztést.

A bizottságok javaslatai:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság mindkét határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 8 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018.(I.16.) önkormányzati határozata

a Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulása
társulási megállapodásának 3. számú módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

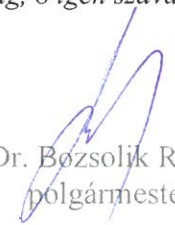
- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-ban foglaltak alapján a 260/2015.(XI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulása társulási megállapodásának 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal és a törzskönyvi bejegyzés napjával jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a város polgármesterét a társulási megállapodás módosításának aláírására,
- c) egyúttal a 275/2017.(X.26.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

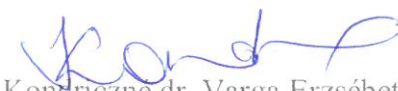
Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért) és
Dr. Bozsolík Róbert polgármester
(a társulási megállapodás aláírásáért)

Határozatról értesül: érintett települések polgármesterei
MOB igazgatója
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 8 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018.(I.16.) önkormányzati határozata**

**a Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi,
Szociális és Gyermekjóléti Intézmény-fenntartó Társulása
társulási megállapodásának 4. számú módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-ban foglaltak alapján a 266/2015.(XI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény-fenntartó Társulása társulási megállapodásának 4. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal és a törzskönyvi bejegyzés napjával jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a város polgármesterét a társulási megállapodás módosításának aláírására,
- c) egyúttal a 276/2017.(X.26.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért) és
Dr. Bozsolik Róbert polgármester
(a társulási megállapodás aláírásáért)

Határozatról értesül: érintett települések polgármesterei
Gondozási Központ vezetője
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

3. Önkormányzati bérlet szolgáltatási célra történő kiutalása
3. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester ismertette az előterjesztést.

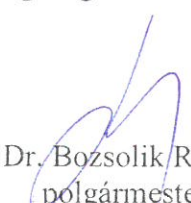
Szóbeli kiegészítés nem volt.

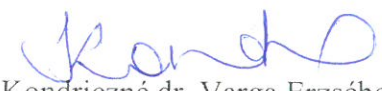
A bizottságok javaslatai:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018.(I.16.) önkormányzati határozata**

**a Budai u. 56-58. II. em. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás
szolgálati célra történő kiutalására és kedvezmény biztosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

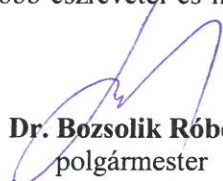
- a) a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva – Németh Ágnes kérelmére tekintettel – a Budai u. 56-58. II. em. 8. szám alatti önkormányzati bérlakást Németh Ágnes részére a városban működő intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig szolgálati célra kiutalja,
- b) a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva – Németh Ágnes kérelmére tekintettel – a Budai u. 56-58. I. em. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti díjához - visszamenőleg, 2018. január 1. napjától - kedvezményt biztosít, melynek mértéke a költségelven bérbe adott lakáskategóriára meghatározott mindenkori bérleti díj 20 %-kal csökkentett összege.

Határidő: 2018. január 20.

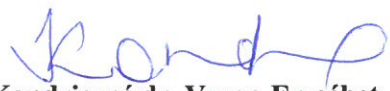
Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat kiküldéséért)

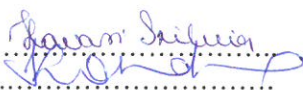
Határozatról értesül: Németh Ágnes
BÁT-KOM 2004 Kft.
irattár

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, polgármester úr a képviselő-testületi ülést 16:20-kor bezárta.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Készült: 2018. január 18. 
Ellenőrizve: 2018. február 16. 
Hitelesítve: 2018. 02. 19.
NJT-re feltöltve: 2018. 02. 19.



BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel a törvény 44. §-ában foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2018. január 16.-án (kedd) 16 órára

összehívom.

Az ülés helye: Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.

Napirendi javaslat

1. Az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” elnevezésű projekt tervezési programjának jóváhagyása
1. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolík Róbert** polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. A Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulás és a Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmény-fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása
2. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Takácsné Gehring Mária** aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Önkormányzati bérlakás szolgálati célra történő kiutalása
3. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolík Róbert** polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Bátaszék, 2018. január 11.



Dr. Bozsolík Róbert

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

J E L E N L É T I Í V
Rendkívüli ülés
2018. január 16.

Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Dr. Bonnyai József képviselő

Kemény Lajos képviselő

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő

Péter Géza képviselő

Sümei József képviselő

Dr. Szabó Ákos képviselő

Szűcs Gáborné képviselő

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Takácsné Gehring Mária aljegyző

Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető

MEGHÍVOTTAK