BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140
Telefon: 74/591-507

Szám: I/450-7/2018/HSZ

Jegyzőkönyv

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 8-án, 16 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*
Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester*
Dr. Bonnyai József, Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára, Péter Géza, Szűcs Gáborné *képviselők* (6 fő)

Távol maradt: Kemény Lajos, Sümegi József, Dr. Szabó Ákos *(képviselők)*

Tanácskozási joggal megjelent: Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Bozsolik Zoltán *városüzemeltetési mb. irodavezető*
Szilágyi Tibor István *Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezet*

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 *fő jelen van, így a testület határozatképes* és javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra azzal a módosítással, hogy a 67. számú előterjesztés kerüljön felvételre a tárgyalandók közé és a 65. és 67. számú előterjesztések kerüljenek az ülés elején tárgyalásra.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

Napirendi pontok:

1. **Döntés a Schindler-házban szálláshely kialakítása érdekében Leader pályázat benyújtásáról**
   65. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

2. **Döntés Egészség sportpark létesítésének helyszínéről**
   67. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

3. **A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.**
   44. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

4. **A Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása**
66. számú előterjesztés

Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
Tárgyalja: ---

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Döntés a Schindler-házban szálláshely kialakítása érdekében Leader pályázat benyújtásáról**
65. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A bizottságok a napirendi pontot nem tárgyalták.

Kérdés:

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára *a Szociális Bizottság elnöke:* Azt szeretném kérdezni, hogy olyan szintű állagmegóvásban gondolkodhatunk-e, ami adott esetben a mellette levő épületen való felújítási, bontási munkák során keletkező rezgés okozta statikai hibák elhárítására alkalmas? Van egy közös fal, neki van építve az egyik melléképületünk és 2019-2020-ban terveznek ott beruházást megvalósítani. Elhangzott egyszer, hogy van az épülettel statikai probléma, annak a megoldása szükséges ahhoz, hogy járulékos károk ne keletkezzenek.

Hozzászólás:

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester:* Valóban, statikussal meg is nézettük, bár azóta az épületnek a süllyedése megállt, az épület utcafront felöli sarka olyannyira megsüllyedt, hogy ki lehet látni az épületből az udvarra, de azóta megállt a süllyedés. Ez a felújítás tartalmazta volna annak a szakasznak a bontását, újra alapozását és falazását, ezt mindenképpen az épületen a közeljövőben meg kellene csinálni, illetve a tetőt. Ennek a kettőnek a költsége 10 millió forint fölött van. Az anyagban is úgy lett kidolgozva, hogy a tetőhöz szükséges költségek 7,6 millió forint + ÁFA, plusz a statikai dolognak a helyreállítása és akkor nem csináltunk különösen semmit, csak egyfajta állagmegóvást és hasonló szituációban vagyunk a Kossuth utcai épülettel is. Ebben a költségvetési évben a Schindler-házban állag megóvó munkát nem hiszem, hogy tudunk csinálni.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2018.(III.08.) önkormányzati határozata

Bátaszék Budai u. 49. szám (hrsz: 567) ingatlan vonatkozásában pályázat benyújtásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

a.) a VP6-19.2.1.-75-1-17 kódszámú, A vidéki turizmus erősödését szolgáló minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása és fejlesztése című felhívásra „Szálláshely kialakítás Bátaszéken" elnevezéssel a Bátaszék Budai u. 49. szám alatti (hrsz: 567) ingatlan vonatkozásában a Bátaszékért Marketing NKft. általi pályázat benyújtását nem támogatja,

b.) a 15/2018.(I.31.) önkormányzati határozatot és az 52/2018.(II.20.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszékért Marketing NKft.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

2. **Döntés Egészség sportpark létesítésének helyszínéről**
67. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* ismertette az előterjesztést és az alábbi kiegészítést tette: Helyszín szempontjából egy dolog azért veszélyes, mivelhogy meg is lesz világítva lehet, hogy éjszaka is majd erőgyakorlatot szeretnének majd végezni ebben a parkban. Bízom benne, hogy annyira a lakosságot ez nem fogja zavarni, 22 óra után nem lehet magát a játszóteret használni, mind a közterület felügyelőnek, mind a rendőrségnek lehetősége van megköszönni az addigi részvételt a parkban és el lehet küldeni az érintetteket. Mindezek figyelembevételével is úgy gondolom, hogy a legjobb helye itt lenne.

A bizottságok a napirendi pontot nem tárgyalták.

Kérdés:

Szűcs Gáborné *képviselő:* A rács zajáról panaszkodnak sokszor, amivel el van kerítve, 22 órakor már szólni lehet érte?

Hozzászólás:

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester:* Igen, 22 óráig van a nyitva tartása.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2018.(III.08.) önkormányzati határozata

Egészség sportpark létesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a.) egy darab „B" típusú kültéri sportpark megvalósulását elfogadja, támogatja,

b.) egy darab „B" típusú sportpark építésére/létesítésére alkalmas Besigheim játszótér ingatlant - 472/172 hrsz kivett gyermekjátszótér művelési ágú, tulajdonos: Bátaszék Város Önkormányzata, tul. hányad: 1/1 - jelöli ki,

c.) a tereprendezési munkák és az akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/ felépítmények megvalósítása költségét a 2018. évi költségvetésben elfogadott városgazdálkodási feladatra betervezett dologi kiadások terhére biztosítja,

d.) felhatalmazza a város polgármesterét a nyilatkozat és együttműködési megállapodás aláírására és határidőn belüli benyújtására.

Határidő: 2018. március 21.
Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

3. A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.
44. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester:* Közel 3 hónapja egyeztetünk és dolgozunk azon a műszaki tartalmon, ami beterjesztésre került a képviselő-testület elé. Ez a műszaki tartalom első körön azt az igényrendszert próbálta kielégíteni, amit januárban megismerhettünk, az alapján indult el egy tervezési program, majd ezeket próbáltuk mind műszaki, mind pénzügyi szempontból számszerűsíteni. Három változat készült el, ez az utolsó változat a jelenlegi információnk szerint olyan műszaki tartalom, ami a rendelkezésre álló forrásokból megvalósítható. Azért kellett folyamatosan a műszaki tartalmat csökkenteni, mert a korábbi partnerek által elképzelt igényeket próbáltuk volna megvalósítani, viszont azoknak a költségei nem álltak rendelkezésre a pályázati forrásból és folyamatosan kellett visszavenni a műszaki tartalomból. Ez minimálisan csökkenti az épületnek az alapterületét, belső tartalma tekintetében meg az eredeti elképzelésben drasztikus csökkenés van, mivel azt gondoltuk, hogy sikerül mintegy 900 m^2 hűtött térkapacitást biztosítani benne, ez jelen pillanatban stabilan 150-160 m^2 hűtött kapacitás és opcionálisan még egy 110-120 m^2 hűtőkapacitást tartalmaz, ennek tűnik realitása a megvalósításra. Úgy próbáltuk a tervezőkkel egyeztetve az épület egyéb műszaki paramétereit meghatározni, hogy két irányból be, illetve ki tárolható legyen maga az épület. Ezt a variációt megküldtük a MÁK-nak tekintettel arra, hogy az első mérföldkő végéig van lehetőségünk a műszaki tartalom megváltoztatására, előzetes információk alapján a MÁK-nál várhatóan nem tesznek észrevételt a beterjesztett műszaki tartalomra. Műszaki tartalom tekintetében próbálunk még menet

közben bizonyos kérdéskörökben a várható szolgáltatást igénybe vevő igényeihez igazodni. Becsatoltuk az előterjesztéshez a földszinti, illetve az emeleti alaprajzokat, látványterveket csatoltunk hozzá, hogy hogy nézne majd ki maga az épület, a hozzá tartozó műszaki leírást. Úgy ítéljük meg, hogy ezzel a műszaki tartalommal egyrészt a pályázatban meghatározott klasszikus agrárlogisztikai központ feladatot is el tudjuk látni és bízom benne, hogy ha a korábbi partnereink, akikkel egyeztettünk bio gomba termesztése tekintetében, amennyiben ők is pozitív elbírálásban részesülhetnek, abban az esetben az ő tárolás, csomagolás igényeit is biztosítani tudja majd ez az agrárlogisztikai központ.

Az a baj, hogy mi nem tudunk a pillanatnyi információkhoz, aktuális elképzelésekhez ilyen rugalmasan alkalmazkodni, nem tudjuk kezelni a közvetlenül az ülés előtt érkező javaslatokat, valahol valamikor ezt azzal a felelősséggel kell lezárni, hogy ez van, ezt tudtuk benne csinálni. Úgy gondolom, hogy három napon nem múlik ez a dolog, a tervező meg fogja csinálni, ha kell a 42. változatot is.

Nekem az a javaslatom, hogy mind a két előterjesztést most vegyük le a napirendi pontról és még vitassuk meg egy másik időpontban.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a 44 és 66. számú előterjesztéseket – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – a napirendi pontról levette.

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, polgármester úr a képviselő-testületi ülést 15 órakor bezárta.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Bátaszék

kmf

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Készült: 2018. március 14. .....
Ellenőrizve: 2018. április 25. .....
Hitelesítve: 2018.04.25.
NJT-re feltöltve: 2018.04.26.

BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel *a törvény 44. §-ában* foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2018. március 8-án (csütörtökön) 14 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.**

Napirendi javaslat

1. **A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.**
   44. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

2. **Döntés a Schindler-házban szálláshely kialakítása érdekében Leader pályázat benyújtásáról**
   65. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

3. **A Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása**
   66. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

Bátaszék, 2018. március 6.

BÁTASZÉK VÁROS * 1995 *

Dr. Bozsolik Róbert

7140 BÁTASZÉK, SZABADSÁG U. 4. Pf. 5. TELEFON: 06-74/591-507 FAX: 06-74/591-505
e-mail: hivatal@bataszekph.hu

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

JELENLÉTI ÍV
Rendkívüli ülés
2018. március 8.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester .....

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester .....

Dr. Bonnyai József képviselő .....

Kemény Lajos képviselő .....

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő .....

Péter Géza képviselő .....

Sümegi József képviselő .....

Dr. Szabó Ákos képviselő .....

Szűcs Gáborné képviselő .....

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző .....

Takácsné Gehring Mária aljegyző .....

Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb.irodavezető.....

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető .....

MEGHÍVOTTAK

SZILÁGYI TIBOR ISTVÁN .....

.....

.....