BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140
Telefon: 74/591-507

Szám: I/450-8/2018/HSZ

Jegyzőkönyv

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 13-án, 16 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*
Dr. Bonnyai József, Kemény Lajos, Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára,
Péter Géza, Dr. Szabó Ákos *képviselők* (6 fő)

Távol maradt: Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester,* Sümegi József és Szűcs Gáborné *képviselők*

Tanácskozási joggal megjelent: Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Takácsné Gehring Mária *aljegyző*
Bozsolik Zoltán *városüzemeltetési mb. irodavezető*
Szilágyi Tibor István *Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezet*

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 *fő jelen van, így a testület határozatképes* és javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

Napirendi pontok:

1. **A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.**
   44. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

2. **A Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő használati szerződés jóváhagyása**
   66. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.**
   44. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A bizottságok a napirendi pontot nem tárgyalták.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Szilágyi Tibor István *Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezet:* Tisztelt Képviselő-testület, köszönöm az együttműködést az önkormányzat részéről. A múlt hét csütörtöki megbeszélést követően a Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezetnek módjában volt a javaslatait megtenni, ezt megtettük a városüzemeltetési iroda felé és azt látjuk, hogy a jelenleg benyújtott tervek ennek figyelembevételével lettek kialakítva, amit ez úton is köszönök és úgy gondolom, hogy ez jelenleg egy olyan létesítmény, ami nem csak gomba, hanem más funkciókra is megfelel. Egy klasszikus agrárlogisztikai tevékenységet képes ott folytatni bárki, akit az önkormányzat erre kijelöl.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2018.(III.13.) önkormányzati határozata

a "A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan az építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a) a projekt keretében megvalósítandó agrárlogisztikai központ jóváhagyási tervét – a Magyar Államkincstár által megfogalmazott észrevételek figyelembe vételével - elfogadja,

b) a jóváhagyási terv alapján készített építési engedélyezési tervdokumentáció építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése céljából történő benyújtásával egyetért,

c) felhatalmazza a polgármestert az építésügyi hatósági engedély kérelem aláírására.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
(kérelem aláírásáért)

Határozatról értesül: Építész Alkotóműhely Kft.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

2. A Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő használati szerződés jóváhagyása
66. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Dr. Bozsolik Róbert *polgármester* ismertette az előterjesztést és az alábbi kiegészítést tette: Tiboréknak volt egy-két pontosítási javaslata, amelyet a tegnapi nap folyamán mindenkinek megküldtünk, alapvetően az álláspontunk az, hogy mind az előzményekben a szerződés 5, 12, 15 pontjában tett javaslatok az önkormányzat részéről és most saját magam nevében nyilatkozom és akik előkészítették, ezt a mi részünkről elfogadhatónak tartjuk és javasoljuk, hogy épüljön be az alapszerződésbe. A 16-os pont tekintetében éppen azért, hogy egyrészt a garanciákat biztosítani tudjuk, másrészt, hogy azt a fajta garanciát vállaljuk a hiánypótlás kapcsán, amelyet valószínűleg az irányító hatóság el tud fogadni, ezért az önkormányzati javaslatban a most kiosztott javaslatot javasolnánk beépíteni a szerződésbe. Az az álláspontunk, hogy ez jelen pillanatban egyrészt visszautal a mi együttműködési megállapodásunkra, hiszen elővásárlási jogot biztosítunk a szövetkezetnek, amennyiben ez a használati megállapodás a határozott időt betölti és lejár, ekkor biztosítunk nekik elővásárlási jogot. Másrészt álláspontunk szerint egyrészt az önkormányzatnak az 1.1.1 alapinfrastruktúra és 1.1.3 agrárlogisztika pályázat megvalósítását nem veszélyezteti, viszont elősegíti a szövetkezet VP-s pályázat pozitív elbírálását. Ennél többet ebben a helyzetben, hogy mind a három pályázatnak megfeleljünk, nem tudunk kihozni.

A bizottságok a napirendi pontot nem tárgyalták.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára *képviselő:* A határidő lejárta után egy órával elkészült a mi szerződésünk, amiben a polgármester úr megemlítette, hogy a tulajdon bejegyzésével kapcsolatban erre alapuló szerződést írtunk jogász segítségével, amit Dr. Bonnyai József elnök úr javasolt, tehát mi azon ígéretünket tartottuk be. Természetesen elfogadjuk, hogy ezt most lehetetlenség lenne megtenni, hogy azt a területet, amin valaha a gombaház fog állni, arra bármiféle tulajdonba adással kapcsolatos döntés szülessen a mai napon. Az elővásárlási jogot szeretnénk fönntartani, bár a legelső szerződésünkben ami köttetett, ott úgy szerepelt, hogy ha működtetjük 5 éven keresztül és fizetjük az iparűzési adót és 13 fő munkavállalót, azt követőleg azzal kifizetésre kerül a terület vételára, tehát egyszer már volt egy azóta megszüntetett szerződés egy jövőbeli vételárra vonatkozóan és ezt el kívántam most mondani, hogy 6-8 hónap alatt tárgyaltuk ezt ki ugyan ennél a képviselő-testületnél. Megnyugtató, hogy 7-8 év múlva, ha megvalósul a gomba, hogy lejár az ide vonatkozó fenntartási kötelezettség, akkor lehetőségünk lesz az elővásárlási joggal élni, amennyiben megvalósítottuk a beruházást. Én azt kérem mindenkitől, aki akkor is az asztaloknál fog ülni, hogy az ezzel kapcsolatos érdemeit a Cikádor Agronak ne felejtsük el és legalább olyan méltányos szerződés szülessen vele, mint amit az utcáról bejövő emberekkel is szándékoztunk kötni. Ebben azért, hogy a mai napon szerződünk és az egész megvalósul elévülhetetlen érdemeink vannak, amit nem pénzben szeretnék kifejezni, hanem egy következő szerződésben szeretném, ha jóváírásra kerülne. Nekünk megfelel a szerződés ezzel a mostani változtatással is, kérem, hogy ezt a mai napon zárjuk le a hiánypótlásunk érdekében, hogy amennyiben egyéb akadály nem lenne, akkor ez ne akadályozza meg a gomba projekt megvalósulását. Mindannyian tudjuk, hogy egyéb akadályok tömkelege gurul előttünk, konkrétan az, hogy ott is felmentek az árak és 1,2 milliárdos beruházásról beszélünk, amiben jó volna, ha amikor üzletfeleket vagy befektetőt keresünk a beruházás megvalósításához, akkor olyan képviselő-testület állna most és a jövőben is a vállalkozók mellett, amely támogatólag áll ahhoz, hogy a kívülről jövő idegen látva az együttműködést, bizalommal fektessen bele ebbe a vállalkozásba.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a fent részletezett módosító javaslatot– egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – elfogadta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a módosítás figyelembevételével – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2018.(III.13.) önkormányzati határozata

a Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő területhasználati szerződés jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a.) egyetért a Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel történő szerződés kötéssel,
b.) egyetért a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Tulajdonosi Nyilatkozat kiadásával,
c.) a Területhasználati Szerződést jóváhagyja a jelen határozat 2. sz. mellékletének megfelelően,
d.) felhatalmazza a város polgármesterét a Területhasználati Szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 14.
Felelős: *Dr. Bozsolik Róbert polgármester (szerződés aláírásáért)*

Határozatról értesül: Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezet
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, polgármester úr a képviselő-testületi ülést 16:25-kor bezárta.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselőtestülete 1. Bátaszék

kmf.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Készült: 2018. március 19. .....
Ellenőrizve: 2018. április 25. .....
Hitelesítve: 2018. 04. 26.
NJT-re feltöltve: 2018. 04. 26.

BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel *a törvény 44. §-ában* foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2018. március 13-án (kedden) 16 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4**.

Napirendi javaslat

---

1. **A TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés" című felhívás keretében benyújtott az „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken" támogatási kérelem építési engedélyezési tervdokumentációja műszaki tartalmának jóváhagyása.**
   44. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

2. **A Cikádor Agro Mezőgazdasági Szövetkezettel kötendő használati szerződés jóváhagyása**
   66. számú előterjesztés

   Előterjesztő: ***Dr. Bozsolik Róbert*** *polgármester*
   Tárgyalja: ---

Bátaszék, 2018. március 9.

BÁTASZÉK VÁROS * 1995 *

Dr. Bozsolik Róbert

7140 BÁTASZÉK, SZABADSÁG U. 4. Pf. 5. TELEFON: 06-74/591-507 FAX: 06-74/591-505
e-mail: hivatal@bataszekph.hu

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

J E L E N L É T I Í V
R e n d k í v ü l i ü l é s
2018. március 13.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester .....

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester .....

Dr. Bonnyai József képviselő .....

Kemény Lajos képviselő .....

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő .....

Péter Géza képviselő .....

Sümegi József képviselő .....

Dr. Szabó Ákos képviselő .....

Szűcs Gáborné képviselő .....

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző .....

Takácsné Gehring Mária aljegyző .....

Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb.irodavezető.....

Mórocz Zoltán pénzügyi irodavezető .....

MEGHÍVOTTAK

Szilágyi Tibor István ..... Szilágyi Tibor .....

....

....