

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális Bizottsága**

Iktatószám: I/3456-6/2021/DHO

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Szociális Bizottsága 2021. szeptember 28-án a Városháza Milleniumi termében megtartott **nyílt ülésén**.

Az ülés kezdete: 14 óra

Jelen vannak: **Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára** bizottsági elnök
Mészáros Vilmosné bizottsági tag
Szűcs Gáborné bizottsági tag

Távol maradt: **Zsikó Zoltán** bizottsági elnökhelyettes
dr. Puskás Imre bizottsági tag

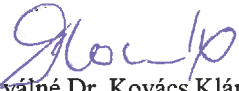
Tanácskozási joggal megjelent: **Kondriczné dr. Varga Erzsébet** jegyző
dr. Firle Anna aljegyző
Nagyné Gyura Györgyi pénzügyi irodavezető
Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára *bizottsági elnök* megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja az írásban megküldött napirendi javaslat elfogadását.

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot a - *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – **elfogadta**, és az alábbiak szerint tárgyalta.

N a p i r e n d :

- 1. Bátaszék Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.23). önk.-i rendeletének III. számú módosítása**
171. számú előterjesztés
- 2. Evandi-Med Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása**
175. számú előterjesztés
- 3. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
172. számú előterjesztés
- 4. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
179. számú előterjesztés
- 5. Segélyek és kérelmek elbírálása (ZÁRT ülésen)**
- 6. Egyebek**


Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

1. Bátaszék Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.23). önk.-i rendeletének III. számú módosítása

171. számú előterjesztés

Nagyné Gyura Györgyi pénzügyi irodavezető ismertette az előterjesztést.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Összességében nagy dolgok történtek, de láthatóan alig változott a költségvetés.

Az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nem volt.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök a rendeletmódosítás előterjesztését elfogadásra javasolja.

A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 35/2021. (IX.28.) SZB határozata

a Bátaszék Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (2/23). önk.-i rendeletének III. számú módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (2/23). önk.-i rendeletének III. számú módosítását fogadja el.

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

2. Evandi-Med Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása

175. számú előterjesztés

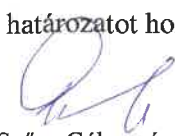
Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:


Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 36/2021. (IX.28.) SZB határozata

az EVANDI-MED Kft.-vel kötött, háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a) az EVANDI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 7100 Szekszárd, Csaba u. 13. I/4., képviseli: dr. Pató András Péter) a háziorvosi tevékenység ellátására 2018. január 1-jétől 2022. december 31-éig kötött feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá,

b) adjon felhatalmazást a város polgármesterének az a.) pontban meghatározott szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

3. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

172. számú előterjesztés

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Ha jelenlegi szabályozást nézzük, akkor legalább nettó 200 ezer forintos jövedelem kell ahhoz, hogy valaki megkapja a lakást, mert 30 ezer a bérleti díj. Ha ezt felemeljük (jelenlegi 15%-ról) 30%-a, akkor szélesebb körben tesszük lehetővé az igénylést.

Elég sok bérleti szerződés jár majd le a jövő évben úgy, hogy azok már a hosszabbítva voltak. Jelenleg 5 évre lehet bérleti szerződést kötni, melyet újabb 5 évvel lehet meghosszabbítani. Többen jelezték, hogy szeretnének maradni az önkormányzati lakásban, a rendeletmódosítás ezt lehetővé tenné, hiszen a tervezetben 10+10 év szerződéskötési lehetőség van. A KOIS bizottság szintén tárgyalta tegnap a tervezetet, és ők azt javasolják, hogy maradjon az 5 év szerződéskötési lehetőség és ne legyen korlátozva a meghosszabbíthatóságok száma, hanem hagyja nyitva a lehetőséget a testület, hogy akárhányszor meghosszabbítható legyen egyedi elbírálások alapján.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Ez bérlakás, nem öröklakás. Azt, hogy ezt egyesek öröklakásnak tekintsék, el kellene kerülni. Túlzónak tartom azt a részét, hogy valaki 20 évig lakhasson ott. Igénylő van mindig, fontos, hogy gyakrabban tekintsünk rá, hogy esetleg a lakásra jobban rászoruló hogyan juthat hozzá. Tudom, hogy ezek nem szociális lakások, de nem is öröklakások. Szerintem az is sok, hogy akárhányszor lehessen szerződést módosítani, a maximum 20 év bőven elég kell legyen és 5 évente felül kell vizsgálni, hiszen változnak az idők, az igények, a szereplők anyagi helyzete, ne betonozzunk be dolgokat. Nem támogatom, hogy egy-egy rendeletet gyakran módosítsunk, csak jelen helyzetet figyelembe véve rájövünk, hogy mégsem jó, nem előre tekintve szabályozunk helyzeteket. Úgy gondolom, hogy itt maximálni kell, 15 vagy 20 évben. A lakásbérlet egy lehetőség, ami alatt fel kell nőni a feladathoz, hogy valakinek saját lakása legyen. Tegyetek javaslatot!

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök

Szűcs Gáborné
bizottsági tag

Szűcs Gáborné bizottsági tag: Jó a 20 év maximum és 5 év legyen az alap.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Tökéletesen egyetértek az elmondottakkal, én kétszeri hosszabbításban gondolkodtam.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Szociálisan érzékenyek vagyunk, éppen ezért azt szeretnénk, ha mások is hozzájuthatnának.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Annyira köztük élünk, látjuk és ismerjük a helyzetet, de jól van, legyen 20 év.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: A szociális bizottság módosító javaslata tehát az, hogy a rendelet tervezetét azzal a változtatással javasolja elfogadásra, hogy a lakások bérbe adására továbbra is legfeljebb 5 évre legyen lehetőség és a szerződést további 5 évvel maximum 3 alkalommal lehessen hosszabbítani. (Így az összes bérleti idő maximum 20 év.) Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze!

A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – egyetért a módosító indítvánnyal.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök az előterjesztést a bizottság módosító javaslatával elfogadásra javasolja.

A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 37/2021. (IX.28.) SZB határozata

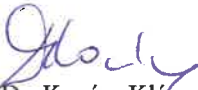
a lakások, helviségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet tervezetét azzal a változtatással fogadja el, hogy a lakások bérbe adására továbbra is legfeljebb 5 évre legyen lehetőség és a szerződést további 5 évvel maximum 3 alkalommal lehessen hosszabbítani. (Így az összes bérleti idő maximum 20 év.).

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolik Róbert polgármester


Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

179. számú előterjesztés

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Nekem nem teljesen érthető az előterjesztés és több pontját úgy találom, hogy nem támogatható.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető 14 óra 13 perckor megérkezett az ülésre.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Örülök, hogy megjött az előterjesztő, kérlek, ismertesd velünk a tervezetet.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető ismertette az előterjesztést.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Egy dolgot biztosan tudok hozzászólni az utépítéshez, ilyenekkel nem állhatunk elő, hogy valaki sok százezer forint hozzájárulást tegyen le, hogy az utcájában belterületi út épüljön. Főként irracionális döntés lenne ez amiatt, hiszen tudvalevő, hogy a TOP 20-27 időszakban az önkormányzati utak fejlesztésére 100%-os támogatásra lehet pályázni. Jó nagy keret lesz és 2-3szoros lesz a túljelentkezés, de valamennyi utat azért csak megcélozunk így is. Nem javaslom, hogy a tényleges árak felé vigyük az utépítést. Amit meg lehet pályázati pénzből csinálni, azért ne szedjünk pénzt a városlakóktól. Lehet, hogy felesleges formális hozzájárulást is kérni, de hogy érdembelít nem kell kérni arra, amit ide lehet hozni pénz nélkül, az biztos.

A többire nézve azt tudom elképzelni, hogy kedvezményrendszert kell kidolgozni a különböző ránszorultsági szintek esetén. Ahol most nincs szennyvízcsatorna, ott ilyen hozzájárulások esetén nem fognak építeni. Előfordulhatnak kivételes esetek, jó anyagi helyzetben lévők, de jellemzően nem ez lesz, hanem inkább fizetik a talajterhelési díjat.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: Itt több megoldás is lehetséges. Ha nyer egy TOP-os pályázat – azt tudjuk, hogy 100%-os intenzitású -, akkor nyilván nem fog az önkormányzat a lakóktól hozzájárulást kérni, hiszen megkapja a juttatást és ebből megépíti azt, amire kapja a pénzt. A másik lehetőség az, hogy a felét kell az önkormányzatnak állni, a másik felét pályázati pénzből megnyeri, ebben az esetben lehet egy olyan elképzelés, hogy ennek a díjnak az 50%-áig kér hozzájárulást az ingatlan tulajdonosoktól vagy, hogy az 50%-át az önkormányzat megfinanszírozza, mint ahogy eddig is volt. Legutóbb például ez volt a Budai utcai járdaépítés esetében. Opció lehet az is, hogy azt mondja az önkormányzat, hogy például a Hermann Egyed utcában pályázati forrás nélkül 100%-ban saját forrásból építi meg az utat úgy, hogy szintén nem veti ki a hozzájárulást az ingatlan tulajdonosok felé. Az utolsó lehetőség még az, hogy ezt az egész rendeletet hatályon kívül helyezi a testület.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Ez egy bevett szokás? Ez más településen már megtörtént?

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Más településeken itt a környéken ehhez hasonló brutális összegek jelentek-e már hozzájárulás formájában?

Szűcs Gáborné bizottsági tag: Ha utat kell építeni nálunk a házunk előtt, akkor azt mi finanszírozzuk? Nekem ebből ez következik.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Ez így semmiképp nem jó, nekem az is átmegy a fejemben, hogy ezt most hagyjuk. Esetleg úgy el tudom fogadni, hogy az útnál pályázunk, a többinél pedig egyéb mérlegelési lehetőséget hagyunk. Értem én, hogy ez egy törvényi dolog, hogy hozzá kell járulni, eddig is volt formális hozzájárulás, de ebben a helyzetben, hogy benne vagyunk egy világjárványban, közel vagyunk egy sorsdöntő választáshoz, az emberek idegei úgyis túl vannak feszítve, ne tegyünk még rá erre.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök

Szűcs Gáborné
bizottsági tag

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Amikor nálunk épült az út, nekem egyáltalán nem rémlik, hogy hozzájárulást kellett volna fizetnünk.

Szűcs Gáborné bizottsági tag: Mi megépítettük az utunkat, hozták az anyagot és társadalmi munkában megcsináltuk.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Most dolgozni senki nem akar és az anyag felét elvinnék.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: A járdát is mi csináltuk meg az utat is, de ezt én nem tudom most elképzelni.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Értem, hogy emelni kell, mert a tényleges árakhoz közelíteni kell, de máskor – gondolok itt étkezésre, vagy bármilyen emelésre – lépcsőzetesen, évről-évre hajtjuk végre. Nem mondom, hogy hagyjuk a rendeletet, de ezt így nem lehet. Az áremelést lépcsőzetesen benne hagyhatjuk, de akkor javasoljuk a megvalósítást, ha 100%-os támogatás van rá.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Amiért ez az egész felvetődött, azt nézzük meg. Ha bejön egy kérelem, hogy rá akar kötni valaki a szennyvízcsatornára, akkor az ebben a rendeletben szereplő összegekkel kell számolnunk. Bejön a kérelem, a kérelmező befizeti azt az összeget, ami a 2011-es összeg, az önkormányzatnak pedig meg kell csináltatni a kilencszeres áron. Ha nem emelünk árat, akkor lehet, hogy a rendeletet kell hatályon kívül helyezni és mindenki csinálja, ahogy akarja, máskülönben az önkormányzatra vállalunk akkora anyagi terhet, ami aránytalan.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Az egyik az egy közös használat, a másik pedig egyedi.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Azért aktualizáltuk az összes díjat, mert valójában elég furcsán jelenne meg a rendeletben az útnál egy 1300.-forintos díj, a szennyvíznél és a többinél pedig ötszámjegyű.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Azt mondják, azért fizetek adót, hogy abból csináljatok utat meg járdát, ez a közvélekedés, 20 éve ebbe még a szemét is belefért. Most pedig, befizetjük az adót, amikor meg csinálni kell valamit az ingatlanon vagy előtte, akkor horrorisztikus összegek jelennek meg.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Az elmúlt 10 évben nem is volt ez gyakorlat egyébként, hogy bárkinek hozzá kellett volna járulni utépítéshez.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Most merül ez fel, hogy az új telkek a Hermann E. utca végében ki lettek jelölve, mert ott nincs közművesítve semmi, talán a villany az ott van, ha jól emlékszem.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: Villany, víz, gáz.

Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Akkor szedjük szét. Az úthoz ne kelljen hozzájárulni, mert út az lesz, ahogy lesz, TOP-ból. A többit pedig – megértjük, hogy az önkormányzatnak is kevés van – felezzük le és mérlegelhető legyen. Jöhet olyan is, akinek nem okoz gondot a kifizetés, de lehet olyan is, akinek igen.

Szűcs Gáborné bizottsági tag: Van bennem egy kis kérdőjel, hiszen a város nagy része le van szennyvízcsatornázva, hova kell még elvinni?

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: 27 ingatlan nincs rákötve a szennyvízcsatornára.


Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

Szűcs Gáborné bizottsági tag: Mi még kaptunk támogatást, és 60 ezer forintot adott a hivatal, ha valaki rá akart kötni.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Amikor volt rá rendelet, kevesen vették igénybe, nem kellett. Jelenleg is 27-en talajterhelési díjat fizetnek. A 27 még nem is a vége, mert van olyan, aki egyszerűen nem vallja be.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Nem kérdés az, hogy rendeletet módosítunk, az, hogy történjen valami azzal egyetértünk. A mértékével nem értünk egyet. Valamennyit vigyen el ebből az önkormányzat.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Van igény telekre? Történt megkeresés az önkormányzat felé?

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: Igen, több is.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: Jó, ne nehezítsük az esetleges telekvásárlást. Akkor az összegeket vegyük le a felére, az úthoz a hozzájárulást töröljük.

Mészáros Vilmosné bizottsági tag: Az eredetivel nem tudok egyetérteni, ahogy mondod, szerintem úgy jó.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök: A bizottság a rendelet tervezetét azzal a változtatással javasolja elfogadásra, hogy az útépítés esetén fizetendő hozzájárulás kerüljön törlésre a rendelet tervezetéből, a többi beruházás esetén fizetendő hozzájárulás pedig a beterjesztett rendelet tervezetben szereplő összegek 50 %-a legyen. Aki a módosító javaslattal egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze.

A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – egyetért a módosító indítvánnyal.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára bizottsági elnök az előterjesztést a bizottság módosító javaslatával elfogadásra javasolja.

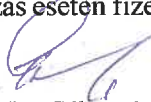
A bizottság a javaslatnak megfelelően – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 38/2021. (IX.28.) SZB határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló 5/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló 5/2011. (III. 21.) önkormányzati rendelet tervezetét azzal a változtatással fogadja el, hogy az útépítés esetén fizetendő hozzájárulás kerüljön törlésre a rendelet tervezetéből, a többi beruházás esetén fizetendő


Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

hozzájárulás pedig a beterjesztett rendelet tervezetben szereplő összegek 50 %-a legyen.

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
(a határozat megküldéséért)

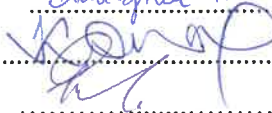
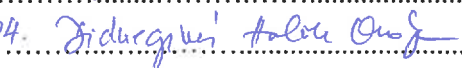
Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára** bizottsági elnök a nyílt ülést 14 óra 35 perckor bezárta.




Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag

Készült: 2021. október. 7. 
Ellenőrizte: 2021. 10. 21. 
Hitelesítés: 2021. 11. 02. 
NJT-re feltöltve: 2021. 11. 04. 


Dr. Kostyánné Dr. Kovács Klára
bizottsági elnök


Szűcs Gáborné
bizottsági tag