

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

Telefon: 74/591-507

Szám: I/574-14/2023./LT

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-án, 7.30 órakor, a Városháza Milleniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*
Kemény Lajos *alpolgármester*
Dr. Bonnyai József, Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára, Molnár Péter, Péter Géza,
Dr. Puskás Imre, Dr. Szabó Ákos *képviselők (8 fő)*

Távól maradt: Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester*

Tanácskozási joggal megjelent: Takaróné dr. Mihó Beatrix *jogi referens*
Tóthné Lelkes Erika *penzügyi irodavezető*
Kelemen Marianna *városüzemeltetési mb. irodavezető*

Meghívott: Bencze Diána *Bátaszékért Marketing NKft ügyvezető*

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Képviselőtársak köszönöm szépen, hogy ilyen korán reggelre elfogadtátok a felkérést erre a rendkívüli testületi ülésre. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 9 főből 8 fő jelen van. így a mai rendkívüli testületi ülést megnyitom. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a törvényességi felügyeletet felettünk Takaróné dr. Mihó Beatrix fogja aljegyző asszony távollétében végezni. Javaslom a képviselő társaknak, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk. Erről fogunk dönteni, kérem, szavazzunk:

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag 8 igen szavazattal –* elfogadta.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Javaslom, hogy a napirendi pontok közül a 133. számú előterjesztést zárt ülés keretében tárgyaljuk, erről fogunk dönteni, kérem, szavazzunk:

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal –* az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata

zárt ülés elrendeléséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a „Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre szánt ingatlanok körének módosításáról” című napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

1


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Napirendi pontok

1. **Döntés helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztésének előkészítése kapcsán megalapozó dokumentumok elkészítésére vállalkozó kiválasztásáról**
132. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Kelemen Marianna városüzemeltetési ügyintéző

2. **Javaslat központosított közbeszerzés keretében történő földgáz beszerzésre**
122. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető

3. **II. Géza szobor javítási költség biztosításával kapcsolatos döntés**
128. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Farkas András közterület-felügyelő

4. **A 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
129. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető

5. **Döntés Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. számú módosításáról szóló önkormányzati határozat 2. számú módosításáról**
130. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
Béres István főépítész

6. **Orbán utcai volt vízmű ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések módosítása**
131. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
Kelemen Marianna városüzemeltetési ügyintéző

7. **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre szánt ingatlanok körének módosításáról (ZÁRT ülésen)**
133. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

- Döntés helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztésének előkészítése kapcsán megalapozó dokumentumok elkészítésére vállalkozó kiválasztásáról**
132. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Képviselő-társak megkaptátok az írásbeli anyagot. Az előterjesztés a korábbi testületi döntés végrehajtásáról szól. Bekértük az árajánlatokat, látjátok, hogy 3 ajánlattevő is eleget tett a felkérésünknek. Ebből a legkedvezőbb ajánlatot Tiringner Bálint által képviselt tervező iroda adta, viszont az akkori, általunk meghatározott kerethez képest valamekkora összeggel nagyobb a legkedvezőbb ajánlat is, ezért javasoljuk az ő ajánlatának elfogadását, és megbízását, hogy augusztus végéig tudjuk teljesíteni azt az elvárást, amit a testület megfogalmazott, hogy levélben meg tudjuk keresni a vármegyei önkormányzatot egy esetleges forrásmegnyitás, egy új pályázati forduló megnyitása érdekében. A házi orvos kollegákkal is felvettük írásban a kapcsolatot, várjuk tőlük a javaslatokat adott esetben építészeti, orvosi eszköz beszerzése kapcsán is, illetve ennek az előterjesztésnek része egy 1. számú határozat, ami ehhez a rendkívüli testületi üléshez kapcsolódóan teremtené meg forrás átcsoportosítással az általános tartalékban a szükséges fedezeteket. Erről szól az előterjesztés.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Az előterjesztés vitáját lezárom. Az 1. számú határozati javaslat a forrás biztosításáról szól, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete - *7 igen szavazattal és 1 tartózkodással* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata

A rendkívüli testületi ülésen meghozandó döntésekhez szükséges fedezet biztosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék előirányzatát 1.500.000 Ft keretösszeggel növeli, az egyensúlyi céltartalék terhére; egyúttal felkéri a város jegyzőjét, hogy a következő negyedévben a helyi költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon az előbbieken rögzített adatok átvezetéséről.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: dr. Fírlé-Paksi Anna aljegyző
(költségvetési rendelet módosításának előkészítéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda
irattár

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A 2. számú határozati javaslatról fogunk dönteni, ami a vállalkozó kiválasztásáról szól, kérem, szavazzunk:


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

3


Dr. Fírlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Döntés helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztésének
előkészítése kapcsán megalapozó dokumentumok elkészítésére
vállalkozó kiválasztásáról**

- a. Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testülete a megalapozó dokumentum elkészítéséhez szükséges a 152/2023.(VI.21.) számú határozatával meghatározott összegben felül további 193.800,- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja; valamint felkéri Tiringer Építőipari Kft.-t a megalapozó dokumentum elkészítésére.
- b. felhatalmazza a város polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 22.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Tiringer Építőipari Kft.
Bátaszéki KÖH Városüz. Iroda
Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda
irattár

**2. Javaslat központosított közbeszerzés keretében történő földgáz beszerzésre
122. számú előterjesztés**

Írásbeli anyaghoz szóbeli kiegészítés nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Azon dilemmáztunk, és a jelenlegi információk alapján levezettük, hogy miért javasoljuk a központi közbeszerzéshez való csatlakozást gázenergia tekintetében, illetve leírtuk, hogy ebben az esetben is közbeszerzési szakértő bevonására szükségünk lesz. Előzetes informálódás alapján nagyjából ez az összeg, amiért speciális közbeszerző, aki ezen a területen jártas a segítségünkre tud lenni, de természetesen ajánlatokat fogunk bekérni. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a csatlakozást, közbeszerzési terv módosítására is szükség lesz.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Az előterjesztés vitáját lezárom. Az első határozati javaslat a csatlakozás és szakértő kiválasztásáról szól, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Központosított közbeszerzés keretében történő földgáz
beszerzésről**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a.) egyetért azzal, hogy az Önkormányzat és az intézményei földgázbeszerzésére a központosított közbeszerzési eljáráshoz történő önkéntes csatlakozással kerüljön sor;
- b.) egyetért azzal, hogy az energia beszerzéssel összefüggő ajánlatkérés a 2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó földgázellátási évre, egy éves határozott időre, fix árat tartalmazó feltételekkel kerüljön összeállításra;
- c.) az energia beszerzéssel összefüggő közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a Kunfalvi Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Szemere u. 23. fe.1.) bízta meg;
- d.) felhatalmazza a polgármestert a csatlakozással összefüggő intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére;
- e.) a közbeszerzési szakértői feladat ellátásához szükséges bruttó **571.500,- Ft** megbízási díj fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Határozatról értesül: Kunfalvi Ügyvédi Iroda
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A 2. számú határozati javaslat a közbeszerzési terv módosításáról szól, kérem szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslataknak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal –* az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének I.
módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint a 95/2016.(V.20.) önk.-i határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II/2.) pontja alapján* Bátaszék Város Önkormányzatának 20/2023. (II.15.) önk.-i


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

5


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

- határozatával jóváhagyott 2023. évi közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja,
- b) felkéri a város jegyzőjét, hogy gondoskodjon az elfogadott közbeszerzési tervnek a város honlapján történő megjelentetéséről és a Közbeszerzési Hatóságnak való megküldéséről.

Határidő: 2023. augusztus 10.

Felelős: dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Határozatról értesül: Közbeszerzési Hatóság
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

3. II. Géza szobor javítási költség biztosításával kapcsolatos döntés 128. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Már másodszor történik a szoborral kapcsolatban rongálás, megint a kardját csavarták ki a kezéből. Imre Péter szobrászt felkértük, hogy vizsgálja meg, és adjon ajánlatot arra, hogy mennyiért tudja a kardot visszahelyezni az eredeti helyére, még biztosabbá tenni, mint előző alkalommal. Erre vonatkozóan az ajánlat be van csatolva. Célszerű lenne, hogy augusztus 20-ára visszakerüljön, amennyiben a képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot, akkor lehet, hogy holnap-holnapután már vissza is helyezné eredeti állapotába a kardot. Reméljük, hogy az újonnan kihelyezett kamerák egy kicsit több képet tudnak nekünk adni, bár a rendőrséggel konzultálva, az a szakmai álláspont, hogy valószínűleg ma Magyarországon nincsenek olyan térfigyelő kamerák, amelyek rendőrségi eljárásban bizonyító erővel bírnának, viszont az ügy felgöngyölítésében, egy-két kellemetlen kérdés feltételével tökéletesen alkalmas képet tudnak adni.

Kérdés:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A biztosításunk nem terjed ki a szoborra, amit az önkormányzat kötött az ingatlanjaira?

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Elnök úr, valószínűsítem, hogy magára a szoborra nem terjesztettük ki.

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ha nincs biztosítva, akkor kéne rá kötni, és megnézni, hogy van-e még szobrunk, és mindegyiket biztosítani. Ha rá is kell fizetni valamennyit, akkor ezeket a néhány százezer forintokat, amiket kiadunk javításra, ki tudnánk váltani a biztosítással.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Jó felvetés. Felvesszük a kapcsolatot a biztosítóval, hogy ha nincs benne, kiterjesszük a biztosítást a szobrokra is. Az épületek, építmények benne vannak, kérdés az, hogy ez mennyire minősül biztosítási szempontból épületnek, építménynek.

Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető: Benne van a biztosításban.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Akkor megteesszük a megfelelő bejelentést, a helyreállítási kötelezettség fennáll, és utólag térít a biztosító.

Molnár Péter képviselő: Csak egy javaslat, vagy kérdés, tegnap a Szociális Bizottság ülésén hangzott el, hogy a szobor előtt a világítás nem a szobrot világítja meg, hanem a másik oldalát.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

6


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Szabó Ákos képviselő: Meg kellene vizsgálni a hangos riasztás lehetőségét. Egy kardot eltávolítani, ahhoz idő kell, de ha megszólal a riasztó, akkor a rongálás abbamarad, hiszen ez nagyon diákcsínyesnek tűnik.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Megvizsgáljuk ennek a lehetőségét is, hogy milyen műszaki eszközzel lehetne ezt megoldani. Valószínűleg igazad van, hogy diákcsíny, mert aznap nem találtuk, de néhány nappal később megtaláltuk a Templomkertbe bedobva a növényzet alá. Mivel további észrevétel nem volt, az előterjesztés vitáját lezárom. A beterjesztett határozati javaslatról fogunk dönteni, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

II. Géza szobor javítási költségének biztosításáról

Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testülete a II. Géza szobor helyreállításához szükséges 400 000 Ft + ÁFA összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja; valamint felkéri Imre Péter szobrászt a szobor helyreállításra.

Határidő: 2023. augusztus 20.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Imre Péter szobrász
Bátaszéki KÖH Városüz. Iroda
Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda
irattár

4. A 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
129. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Az E.R.Ö.V. Zrt. részéről képviselőtársunk, Péter Géza beterjesztette a 2024. évi Gördülő Fejlesztési Tervet, valószínűleg utoljára. Talán néhány nappal ezelőtt kaptunk tájékoztatást azzal kapcsolatban, hogy egyeztetések folynak a minisztériumban az E.R.Ö.V. részvényeinek átadása kapcsán, hogy ezt jogilag, hogy lehet megfelelő módon lekezelni, nem beszélve arról, hogy ne kelljen ÁFÁ-t fizetni. Erre még jogszabály módosítás is előfordulhat a következő időszakban. Amennyiben ez bekövetkezik, utána várhatóan valamikor október környékén megtörténik a vagyon ingyenes átadása, és megtörténik a víziközmű vagyon Nemzeti Víziközmű Zrt. részére történő átadása.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A beterjesztett javaslatról fogunk dönteni, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

7


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata

a víziközmű-rendszer 2024. évi beruházási-felújítási-pótlási
tervének jóváhagyásáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete;

1.) az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. szolgáltatóval egyeztetett 2024. évre vonatkozó beruházási, felújítási és pótlási tervét

a.) a 11-08864-1-004-01-01 hivatali, DTKSZ-B-IV szolgáltatói azonosítójú víziközmű rendszer,

b.) a 21-08864-1-005-00-00 azonosítójú víziközmű rendszer DTKSZ-B-SZV szolgáltatói azonosítójú víziközmű rendszer,

vonatkozásában a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) a 2024. évre elfogadott beruházási, felújítási és pótlási tervek szerinti – Bátaszék város közigazgatási területén megvalósuló - munkálatok költségét az önkormányzat a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj terhére biztosítja,

3.) felhatalmazza az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.-t, hogy a 2024. évre vonatkozó beruházási, felújítási és pótlási tervét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyás végett terjessze be és az eljárásban a Hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje,

4.) felhatalmazza a város polgármesterét a meghatalmazási okirat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldésért) és
dr. Bozsolik Róbert polgármester
(a meghatalmazás aláírásáért)

Határozatról értesül: E.R.Ö.V Zrt., Szekszárd
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

5. Döntés Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. számú módosításáról szóló önkormányzati határozat 2. számú módosításáról

130. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Mint ahogy azt az előterjesztésben is leírtuk, két időközi változás miatt szükséges a határozatot módosítani. Egyrészt a BÁT-Grill jelezte, hogy a tervezési szerződésben megjelölt határidőre nem tudja a hozzákapcsolódó rendezési terv módosítását szükséges előkészítő anyagokat előkészíteni. Ezért annak érdekében, hogy a rendezési terv módosítását ne hátráltassa, ettől jelen pillanatban visszalépne. Amikor a rendelkezésére állnak a dokumentumok, vállalva minden költséget, újra a képviselő-testület felé fog fordulni a rendezési terv módosítása kapcsán. A másik

pedig a Cigányárok és környékét érintő módosításhoz kapcsolódik. Átment a földhivatalnál az a kezdeményezésünk, hogy valamikor a '80-as években kialakult útból beépítetlen területet képezzünk. Annak érdekében, hogy a Cigányárok melletti 3 m-es védősávból fennmaradó területeket hozzá lehessen kérelemre az ingatlantulajdonosok telkeihez csatolni egy adásvételi szerződés kapcsán, módosítani kell egyrészt a lakóövezeti besorolást. Jelenleg az Lke 3-ban vannak, és Lke 2-be kerülne, illetve le kellene csökkenteni a telekalakítás során legkisebb telekméretet, mert amihez csatolni lehetne, az pillanatnyilag 350 m² környéki, nagyjából 100 m² területet tudnának hozzácsatolni, de az nem felel meg a jelenleg legkisebb telekméretnek, mert jelenleg az 550 m² ebben a lakóövezetben. Így tudnánk megteremteni annak a lehetőségét, hogy adott esetben azok a jelen pillanatban kertként funkcionáló ingatlanok akár építési telekként is hasznosíthatóvá váljanak, és új ingatlansor tudjon épülni a Toldi utcának a Cigányárok nyugati oldala feletti szakaszán. Erről szól a határozati javaslat.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A beterjesztett javaslatról fogunk dönteni, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. számú
módosításáról szóló 107/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat
2. számú módosításáról**

(1) Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. számú módosításáról* szóló 107/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

- a) a Határozat (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
- „(1) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a város Településrendezési Tervét a következő pontok szerint módosítani kívánja:
- 1. a Bátaszék belterületi 46/21 és 46/25 hrsz-ú (V-2) földrészletek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából,*
 - 2. a Bátaszék belterületi 1973/113 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolása, a vele északnyugati irányból szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából,*
 - 3. a Bátaszék belterületi 61/10 hrsz-ú (V-1 és GIp-2) földrészlet ~25 m², és a 61/27 hrsz-ú (V-1) földrészlet ~220 m² alapterületű részeinek ipari gazdasági területbe sorolása, a két földrészlet telekhatár-rendezése céljából,*
 - 4. a Bátaszék belterületi 748 és 749/1 hrsz-ú földrészletek intézményi területbe sorolása, továbbá a 744/20, 749/2 és 750*


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firtle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

hrsz-ú földrészleteket érintő beültetési kötelezettséggel érintett terület módosítása, kereskedelmi egység parkolóhelyeinek kialakítása céljából (módosítva a 140/2023. (V. 24.) önkormányzati határozattal),

5. a Bátaszék belterületi 261/46 hrsz-ú (V1) földrészlet, a rajta található árok partéleitől számított 3-3 m-es távolságon túl eső részeinek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekhatár-rendezése céljából,

6. (törölve a ... /2023. (VIII.2.) önkormányzati határozattal),

7. a Bátaszék belterületi 716/98 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kertvárosias lakóterületbe és vízgazdálkodási területbe sorolása a tényleges területfelhasználásnak megfelelően, az érintett kertvárosias lakóterületben a legkisebb telekméret meghatározása, a vele nyugatról közvetlenül szomszédos földrészletek esetleges telekhatár-rendezése céljából,

8. a város arra egy alkalmas részén - amennyiben az a módosítás alá vont területekhez kapcsolódóan nem megoldható - zöldterületet vagy védelmi célú erdőt jelöl ki Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés céljából,

9. a HÉSz-ben lévő fogalom-meghatározások pontosítása, esetleges elírások, vagy hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.”

- b) a Határozat (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép,
„(2) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján a következő földrészletekkel bővíteni kívánja a település beépítésre szánt területét, egyben igazolja, hogy az indoklásban szereplő használati célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület:

a) 46/21 és 46/25 hrsz-ú (V-2) földrészletek

Indoklás: Fenti földrészleteken lezárt víznyerő kutak találhatóak, emiatt ezek vízgazdálkodási területbe sorolása indokolatlan. Az Önkormányzat értékesíteni kívánja a földrészleteket a szomszédos ingatlan-tulajdonosok (46/26 és 46/22 hrsz.) számára.

b) (törölve a 140/2023. (V. 24.) önkormányzati határozattal),

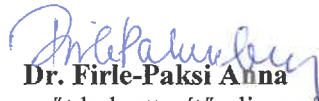
c) 61/10 hrsz-ú (V-1 és GIp-2) és a 61/27 hrsz-ú (V-1) földrészletek

Indoklás: A 61/27 hrsz-ú földrészlet ~220 m² alapterületű része, és a 61/10 hrsz-ú földrészlet ~25 m² alapterületű része kerül új beépítésre szánt területbe, melynek célja a 61/10 hrsz. alatt működő telephely valós terület-használatának rendezése az ingatlan-nyilvántartásban.

d) 261/46 hrsz-ú (V1) földrészlet

Indoklás: Fenti földrészletet az Önkormányzat értékesíteni kívánja a területtel szomszédos ingatlan-tulajdonosok


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

számára, a számos esetben valós terület-használatnak megfelelően.

e) (törölve a 140/2023. (V. 24.) önkormányzati határozattal).”

- c) a Határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakasz kezdeményezésével egyidejűleg jelen döntést is töltsse fel az E-TÉR egyeztető felületre.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

6. Orbán utcai volt vízmű ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések módosítása 131. számú előterjesztés

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Itt is leírtuk az előzményeket, a képviselő-testület korábban döntött a két szomszédos ingatlantulajdonos számára a terület értékesítéséről. Néhány hónappal ezelőtt jelezték, hogy nem kívánják megvásárolni, viszont nemrég kaptunk a Metz család részéről egy megkeresést, miszerint meggondolták magukat, a bejárót, és a volt Vízmű területét szeretnék megvásárolni, és nagy valószínűséggel a saját telkükhöz hozzáigazítani, összevonni. Ezt a rendezési terv módosítása után tudják megtenni, mivel a mögöttük lévő, szintén saját tulajdonukban lévő ingatlant értékesítették, és ott egy telekhatár rendezés miatt szükséges az úgymond főteleknek a teleknagyságát megtartani, ehhez viszont szükségük van erre az ingatlanra. Javasoljuk, hogy hasonló feltételekkel, mint korábban, a képviselő-testület értékesítse a Metz család részére mind a két ingatlant annyi különbséggel, hogy nem adnánk most részletfizetést, hanem egy összegben történne a mintegy 610.000,- Ft +ÁFÁ-s vételidőnek a megfizetése.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A betérjesztett javaslatról fogunk dönteni, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata

46/21 és 46/25 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

- a) az önkormányzat tulajdonában álló alább felsorolt ingatlanokat Metz Ferenc és Metz Ferencné (7140 Bátaszék, Orbán utca 22/2. szám alatti lakosok) részére az alábbiakban meghatározott vételáron eladja:


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

11


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

46/21 hrsz-ú ingatlant 210.000,- Ft + ÁFA vételáron,
46/25 hrsz-ú ingatlant 400.000,- Ft + ÁFA vételáron;

- b) azzal a feltétellel értékesíti az ingatlanokat, hogy a szerződéskötéssel, a telekmegosztással és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik;
- c) felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződések aláírására;
- d) egyidejűleg a 141/2022. (VI.22.) és 142/2022. (VI.22.) önk.-i határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Metz Ferenc és Metz Ferencné
Kovács Lázár és Kovács Lázárné
KÖH Pénzügyi Iroda
KÖH Városüzemeltetési Iroda
irattár

7. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre szánt ingatlanok körének módosításáról (ZÁRT ülésen)
133. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék, Ady Endre u. 27. I.em. szám alatti lakás megnevezésű
ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló
89/2023.(III.29.) önkormányzati határozat hatályon kívül
helyezéséről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bátaszék, Ady Endre u. 27. I.em. szám alatti, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 89/2023.(III.29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(határozat megküldéséért)


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határozatról értesül: KÖH Városüzemeltetési Iroda
KÖH Pénzügyi Iroda
Irattár

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2023.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről szóló 37/2023.(II.15.)
önkormányzati határozat módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bátaszék Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 37/2023.(II.15.) önkormányzati határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a) 0131/2 hrsz. osztatlan közös tulajdonban lévő erdő ingatlant, az 567 hrsz-ú „Schindler Háza” ingatlant, valamint a 2120/5/C hrsz közterületről nyíló pince ingatlant értékesítésre kijelöli;”.

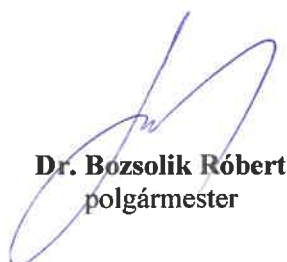
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Firlé-Paksi Anna aljegyző
(határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: KÖH Városüzemeltetési Iroda
KÖH Pénzügyi Iroda
Irattár

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: A nyílt ülésre tervezett napirendi pontok tárgyalásának a végére értünk, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját.

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, a Polgármester úr a nyílt ülést 7.50 órakor bezárta.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester




Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Készült: 2023. augusztus 15.
Ellenőrizve: 2023. szeptember 4.
Hitelesítve: 2023.
NJT-re feltöltve: 2023.



BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel a törvény 44. §-ában foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2023. augusztus 2 –án (szerda) 7.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.**

Napirendi javaslat

- Döntés helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztésének előkészítése kapcsán megalapozó dokumentumok elkészítésére vállalkozó kiválasztásáról**
132. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolik Róbert** polgármester

Készítette: **Kelemen Marianna** városüzemeltetési ügyintéző

- Javaslat központosított közbeszerzés keretében történő földgáz beszerzésre**
122. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolik Róbert** polgármester

Készítette: **Dr. Fírlé-Paksi Anna** aljegyző

Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető

- II. Géza szobor javítási költség biztosításával kapcsolatos döntés**
128. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolik Róbert** polgármester

Készítette: **Farkas András** közterület-felügyelő

- A 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
129. számú előterjesztés

Előterjesztő: **Dr. Bozsolik Róbert** polgármester

Készítette: **Bozsolik Zoltán** mb. városüzemeltetési irodavezető

5. Döntés Bátaszék Város Településrendezési tervének 2. számú módosításáról szóló önkormányzati határozat 2. számú módosításáról

130. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Béres István főépítész

6. Orbán utcai volt vízmű ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések módosítása

131. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Kelemen Marianna városüzemeltetési ügyintéző

7. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre szánt ingatlanok körének módosításáról (ZÁRT ülésen)

133. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Készítette: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Bátaszék, 2023. július 31.



Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

J E L E N L É T I Í V

RENDKÍVÜLI ÜLÉS

2023. augusztus 2.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Kemény Lajos alpolgármester

Dr. Bonnyai József képviselő

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő

Molnár Péter képviselő

Péter Géza képviselő

Dr. Puskás Imre képviselő

Dr. Szabó Ákos képviselő

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

dr. Fírlé - Paksi Anna aljegyző

Takaróné dr. Mihó Beatrix jogi referens

Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető

Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető.....

Bencze Diána ügyvezető

Bátaszékért Marketing NKft.

Borosné Simon Zsuzsanna intézményvezető.....

Pap Péter ügyvezető

BÁT-KOM 2004. Kft

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

Sági Lajosné igazgató
Keresztély Gyula Városi Könyvtár

Simon Csabáné igazgató
Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde

Wittendorfer Ildikó NNÖ elnöke

Horváth Elekné RNÖ elnöke

Mészáros István igazgató
Bátaszéki Kanizsai Dorottya Általános Iskola és AMI

MEGHÍVOTTAK

BOJKE DIANA

[Handwritten signature]

KELEMEN MARIANNA

Kelemen Marianna

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....