

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Bátaszék, Szabadság u. 4. 7140

Telefon: 74/591-507

Szám: I/574-25/2023./HSZ.

Jegyzőkönyv

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 20-án, 8 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert *polgármester*

Dr. Bonnyai József, Dr. Kostyálné Dr. Kovács Klára, Molnár Péter, Péter Géza
képviselők (5 fő)

Távól maradt: Dr. Somosi Szabolcs, Kemény Lajos *alpolgármesterek*

Dr. Puskás Imre, Dr. Szabó Ákos *képviselők*

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Firle-Paksi Anna *aljegyző*

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető*

Dr. Bozsolik Róbert polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester: Javasolnám a képviselő társaknak, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyaljuk. Amennyiben más javaslat nincs, kérem, szavazzunk.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot – *egyhangúlag 5 igen szavazattal* – elfogadta.

Napirendi pont:

1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról

234. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Készítette: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési ügyvezető

Tárgyalja:--

Napirendi pont tárgyalása:

1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról

234. számú előterjesztés

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető* ismertette az előterjesztést.

A bizottságok az előterjesztést nem tárgyalták.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

1


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 311/2023. (XII.20.) önkormányzati határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról

(1) Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításának (a továbbiakban: Tervmódosítás) véleményezési szakaszában az államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 1. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.

(2) A Képviselő-testület a Tervmódosítás véleményeztetése során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, jelen határozat 2. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.

(3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a helyi partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.

(4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a Tervmódosítás javított tervezetének E-TÉR felületre való feltöltésével kezdeményezze a záró szakaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bozsolík Róbert polgármester

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

1. melléklet a 311/2023. (XII.20.) önkormányzati határozathoz

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása

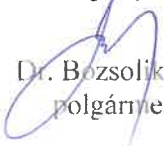
Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 107/2023. (IV. 26.) KT. határozatában döntött Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás).

A Tervmódosításról szóló KT. határozatot a Képviselő-testület a 140/2023. (V. 24.), 165/2023. (VIII. 02.) és 212/2023. (IX. 21.) KT. határozataival módosította.

Bátaszék Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök tervezetét az új R. 62. § (1) bekezdés a) pont előírása alapján véleményeztette a véleményezésre jogosult szervekkel.

Véleményezésre jogosult Államigazgatási Szervek

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 11. melléklete szerint:


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester

2


Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzői helyettesítő aljegyző

1. Településfejlesztés, településrendezés

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda - TOB/2/00150-3/2023. (2023.12.07.)

Kéri a településszerkezeti terv módosítását elfogadó határozat tervezetét a záró véleményt kérő anyagba csatolni.

Kéri a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/784-2/2023. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani az alábbiak szerint:

1. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Bátaszék HÉSZ 2_melléklet SZ-2 egységes 2022_11_22_vél.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK”

Önkormányzati válasz:

A határozat tervezetét pótoltuk, a rendelet tervezetét javítottuk.

2. Környezetvédelem, természet- és tájvédelem

3. Hulladékgazdálkodás

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - TOG/82/00970-8/2023. (2023.12.06.)

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem emelt.

Táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a módosításokat elfogadja.

Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merült fel. A hatóság a módosításokat a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

Összességében a hatóság a véleményezési dokumentációt a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

Önkormányzati válasz:

A véleményt köszönettel vettük.

4. Természet- és tájvédelem

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

5. Vízvédelem

6. Vizgazdálkodás

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.


7. A vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése

Országos Vízügyi Főigazgatóság - 25778-0830/2022. (2022.11.24.)

Az OVF véleményezésre a működési területtel érintett Vízügyi Igazgatóságot kéri fel. Kéri, hogy a működési területtel érintett Vízügyi Igazgatóság véleményét az OVF véleményének is tekintsék.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester

3


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Önkormányzati válasz:

Az észrevételt elfogadjuk. Az OVF az új R. 11. melléklet 9. sor szerint 2023.01.27-től nem véleményezésre jogosult szerv.

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - Szfvár-000372-26/2023. (2023.12.13.)

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítása vízügyi szempontból nem kifogásolt.

Önkormányzati válasz:

Az észrevételt köszönettel vettük.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Vízyűjtő-gazdálkodási és Víziközmű Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

8. Polgári védelem, iparbiztonság

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - 36700/1350-1/2023. (2023.11.27.)

Ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásait (előzetes adatszolgáltatás része kellene legyen!). A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

9. Közegészségügy

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

10. Közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály - BP/0801/00826-2/2023. (2023.11.27.)

Tájékoztat arról, hogy hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.

Önkormányzati válasz:

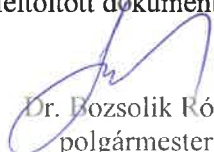
A tájékoztatást köszönettel vettük.

11. Közlekedés: vasúti pályahálózatot, viziutat érintő település esetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály - Az E-TÉR-be iktatószám nélkül feltöltött dokumentum (2023.11.28.)


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester


Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tájékoztatást ad arról, hogy hatáskörrel nem rendelkezik, a véleményezésben nem vesz részt.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

12. Közlekedés: polgári célú légi közlekedéssel érintett település esetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

13. Közlekedés: állami célú légi közlekedéssel érintett település esetében

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

14. Közlekedés: a 10-13. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály - TOT/UT/473-4/2023. (2023.12.13.) és TOT/UT/473-6/2023. (2023.12.19.)

Az 1., 3. és 4. számú módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A 2. számú módosítás kapcsán felhívja a figyelmet a tervezett értékesítést megelőző tennivalókra. Az összegzésben a módosítást ügyi szempontból nem kifogásolja, elfogadásra javasolja.

A 4. számú módosítás kapcsán észrevételezi, hogy a sportpályának a megközelíthetőségéhez az úthálózathoz kapcsolódó úttal folyamatosan rendelkeznie kell. A sportpályához a lejutás mind az építkezés során, mind pedig azt követően folyamatosan biztosított lesz. Az összegzésben a módosítást ügyi szempontból nem kifogásolja, elfogadásra javasolja.

A 6. számú módosítás kapcsán észrevételezi, hogy a belső telkek megközelíthetősége a javasolt módosítással megszűnik, ezáltal nem felel meg az OTÉK építési telek fogalmára vonatkozó előírásának.

Önkormányzati válasz:

A 6. számú módosítás kapcsán a következő javaslatot tettük:

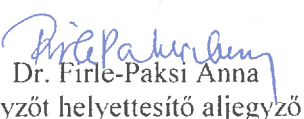
- 1. A 716/98 hrsz-ú földrészletet teljes egészében az Lke-2 építési övezetbe soroltuk.*
- 2. Az így kialakuló új építési telkek keleti, Cigány-árokmal szomszédos telekhatárai mentén az árvízi védekezés biztosítása érdekében 3 m széles be nem építhető teleksávot jelöltünk ki.*
- 3. A Cigány-árok felett 3 m széles hidak jelölésével egyértelművé tettük az új építési telkek közötti kapcsolatát.*
- 4. A Kölcsey utcai teleksor és az árokparti telkek között húzódó közös telekhatárra „javasolt megszüntető jeleket” helyeztünk el.*
- 5. Az OTÉK 1. számú melléklet 30. c) pontja szerint építési telek az a telek, amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető.
A megközelíthetőség egyértelművé tétele érdekében a HÉSz-nek az építés általános szabályairól szóló 11. §-át a következő (14) bekezdéssel egészítettük ki:
„(14) Építési telkek megközelíthetősége a Toldi utcában, a Cigány-árokmal szomszédos telkek esetén.*

A V-1 övezetbe sorolt Cigány-árok felett a hatályos jogszabályoknak megfelelően megépített híd a közterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részének minősül.”

A záró dokumentációt az előzőek szerint módosítottuk.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

5


Dr. Firtle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A fent részletezett megoldás alapján a Közlekedési és Járműforgalmi Osztály a tervezett módosítást nem kifogásolta, korábbi TOT/UT/473-4/2023. iktatószámom kiadott javaslata kiegészítéseként a Tervmódosítást elfogadásra javasolta.

15. Régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály - TOD/25B/1410-2/2023. (2023.12.11.) és TOD/25B/1410-4/2023. (2023.12.19.)

Az Örökségvédelmi Osztály az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó 1., 3., 4. és 5. számú módosítás vonatkozásában - a Kötv. 85/A §-a alapján - az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részének terepbejárással és kutatással történő kiegészítését kéri.

Az 1., 2., 3., 5. és 6. számú módosítás nem érint védett kulturális örökségi elemet, így a tervezett övezeti átsorolások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

A 4. számú módosítással érintett 767/1 hrsz.-ú ingatlan a műemléki védelem alatt álló Nepomuki Szent János-kápolna műemléki környezetében áll. A változás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Önkormányzati válasz:

A régészeti munkarész az észrevétel alapján elkészült.

A régészeti munkarész alapján a HÉSz-nek a kulturális örökség védelmére vonatkozó előírásokról szóló 4. §-át a következő előírásokkal egészítettük ki:

„Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet, vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.

A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

A záró dokumentációt az előzőek szerint módosítottuk, és a régészeti hatástanulmányt csatoltuk hozzá. Fentiek alapján az Örökségvédelmi Osztály a TOD/25B/1410-4/2023. iktatószámú véleményében a régészeti hatástanulmány kiegészítés alapján a tervezett módosítások ellen nem emelt kifogást.

16. Talajvédelem

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

17. Földvédelem

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

18. Erdőrendezés, erdővédelem


Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

19. Honvédelem

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - 17754-2/2023/h (2023.11.27.)


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tájékoztatást ad arról, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 7065-2/2023/h. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartja és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem tesz.

Önkormányzati válasz:

Az észrevételt elfogadva a HÉSZ tervezetét kiegészítettük az észrevételben jelzett, 7065-2/2023/h. nyilvántartási számú ügydarabban az alábbiak szerint leírtakkal:

„Bátaszék város közigazgatási területe honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi. A védőterületen belül:

a) 20 MW teljesítmény feletti naperőmű létesítmény, építmény és ahhoz köthető infrastruktúra létesítése, bővítése,

b) 10 000 m²-t meghaladó létesítmények, építmények építése, bővítése,

c) 10 MW-nál nagyobb teljesítményű erőművek építése, ipari parkok területének kijelölése,

d) meglévő terepszintől mérten 35 méternél magasabb építmények építése esetén a honvédelmi érdekeket vizsgálni kell.”

20. Határrendészet

Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

21. Bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

22. Hírközlés

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközléssel kapcsolatos felügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda - K/24886-2/2023. (2023.11.28.)

Felhívja a figyelmet arra, hogy a bevásárlóközpont építéssel érintett területe mentén hírközlési hálózat húzódik. A mennyiben a terület fejlesztése során a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.

23. Nukleáris biztonság és balesetelhárítás

Országos Atomenergia Hivatal

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

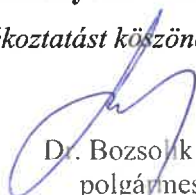
24. Természetes gyógy-tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme


Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. - BP/FNEF/06840-2/2023. (2023.12.11.)

Tájékoztatást ad arról, hogy a község területén belül természetes gyógy-tényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Önkormányzati válasz:

A tájékoztatást köszönettel vettük.


Dr. Bozsó Róbert
polgármester


Dr. Firtle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

25. Területrendezés, településfejlesztés

Tolna Vármegyei Önkormányzat

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

26. A kiemelt térség-fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése

„M9” Térségi Fejlesztési Tanács

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltött fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért.

27.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály - 55055-2/2023 KBKHF (2023.11.30.)

Arról ad tájékoztatást, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, ezért érintettséget nem azonosított.

Illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint állapítja meg.

Önkormányzati válasz:

A települési környezeti értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során az önkormányzat megkereste az NNK-t. 2023. november 9. napján keltezett 51535-2/2023/KBKHF iktatószámú véleményében is nyilatkozott arról az NNK, hogy a Tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Ismételt véleményét ezúton is köszönjük.

Véleményezésre jogosult Területi és Települési Önkormányzatok

az új R. 64. § (3) bekezdés c) pont szerint:

1. A közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatok, valamint egyéb környezeti hatások

Tolna Vármegyei Önkormányzat

Alsónána Község Önkormányzata

Alsónyék Község Önkormányzata

Báta Község Önkormányzata

Dunaszekcső Község Önkormányzata

Véménd Község Önkormányzata

Bátaapáti Község Önkormányzata

Mórágyszőlős Község Önkormányzata

Az E-TÉR-be észrevételt nem töltöttek fel, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetértének.

Bátaszék, 2023. december 19.

Az összefoglalót készítette:



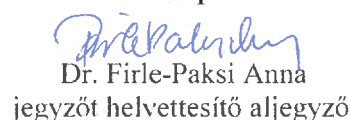
Pap Zsuzsa
településtervező



Dr. Bozsólik Róbert
polgármester



Béres István
főépítész



Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 107/2023. (IV. 26.) KT. határozatában döntött Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás).

A Tervmódosításról szóló KT. határozatot a Képviselő-testület a 140/2023. (V. 24.), 165/2023. (VIII. 02.) és 212/2023. (IX. 21.) KT. határozataival módosította.

A Tervmódosítás során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (5) Bátaszék Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök tervezetét az új R. 62. § (1) bekezdés b) pont-, és az új R. 66. § (2) bekezdés b) pont előírásai alapján véleményeztetette a partnerekkel az E-TÉR felületen:

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben:

- a) időtartama: 2023. november 24. - 2023. december 13.
b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.

- (6) Bátaszék Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök tervezetét a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre bocsájtotta:

Előzetes tájékoztatás I. - a 107/2023. (IV. 26.) Kt. határozat tartalma szerint:

- a) időtartama: 2023. május 9. - 2023. május 24.
b) módja:
ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
bb) Bátaszék Város honlapján történő közzététel,
https://bataszek.hu/bataszek_varos_telepulesrendezesi_terve
bc) Bátaszék Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
<https://facebook.com/bataszekvaros>
c) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Előzetes tájékoztatás II. - a 140/2023. (V. 24.) Kt. határozattal módosított tartalom szerint:

- d) időtartama: 2023. június 7. - 2023. június 18.
e) módja:
ea) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
eb) Bátaszék Város honlapján történő közzététel,
https://bataszek.hu/hirdetmeny_13121
ec) Bátaszék Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
<https://facebook.com/bataszekvaros>
f) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Munkaközi tájékoztatás:

- a) időtartama: 2023. november 24. - 2023. december 9.


Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

9


Dr. Firlé-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

- b) módja:
- ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
 - bb) Bátaszék Város honlapján történő közzététel,
https://bataaszek.hu/bataaszek_varos_telepulesrendezesi_terve
 - bc) Bátaszék Város közösségi (facebook) oldalán történő közzététel,
https://facebook.com/bataaszek_varos_onkormanyzata
- c) összegzése: A munkaközi tájékoztatás során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Bátaszék, 2023. december 19.

Az összefoglalót készítette:


Bérés István
főépítész

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, Polgármester úr a rendkívüli ülést 8 óra 11 perckor bezárta.


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester




Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Készült: 2024. január 8. *Flavon Dilibis*
Ellenőrizve: 2024. január 10. *Dr. Firle-Paksi Anna*
Hitelesítve: 2024. január 10. *Dr. Firle-Paksi Anna*
TFÍK-ra feltöltve: 2024. január 10. *Dr. Firle-Paksi Anna*


Dr. Bozsolík Róbert
polgármester


Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző



BÁTASZÉK VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel a törvény 44. §-ában foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2023. december 20-án (szerda) 8 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.**

Napirendi javaslat

- Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról**
234. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Készítette: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési ügyvezető

Tárgyalja:--

Bátaszék, 2023. december 19.




Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

J E L E N L É T I Í V

RENDKÍVÜLI ÜLÉS

2023. december 20.

Dr. Bozsolik Róbert polgármester

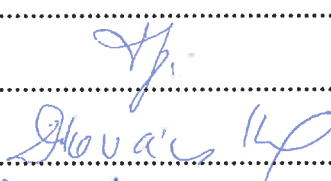


Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Kemény Lajos alpolgármester

Dr. Bonnyai József képviselő

Dr. Kostyálné dr. Kovács Klára képviselő



Molnár Péter képviselő



Péter Géza képviselő

Dr. Puskás Imre képviselő

Dr. Szabó Ákos képviselő

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

dr. Firlé - Paksi Anna aljegyző



Takaróné dr. Mihó Beatrix mb.hatósági irodavezető

Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető

Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető

