

BÁTASZÉK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: I./488-17/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 22-én a Városháza Millenniumi termében tartott nyílt ülésén.

Az ülés kezdete: 16:00

Jelen vannak: **Dr. Bonnyai József** *elnök*
Csötönyi László *bizottsági tag*
Fejes József *bizottsági tag (3 fő)*

Tanácskozási joggal megjelentek: **Dr. Bozsolik Róbert** *polgármester*
Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester*
Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
dr. Buzás Zsófia *mb. hatósági irodavezető*
Bozsolik Zoltán *mb. városüz. irodavezető*
Keresztes Katalin *pénzügyi irodavezető*
Kővágó Mátyás *NNÖ delegált*

Dr. Bonnyai József – a bizottság elnöke – köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 3 bizottsági tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, azt megnyitja.

Dr. Bonnyai József *bizottsági elnök:* A meghívót mindenki megkapta. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek olyan javaslata, amit fel kellene vennünk. Ha nincs, akkor megkérdezem a bizottságot, hogy aki elfogadja azt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja, a bizottság kézfeltartással jelezze. Továbbá indítványoznám azt, hogy a meghívóban is szerepel a 179. számú előterjesztés a **Versenyképes Járások Program** keretében, **külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú projekthez eszközszállító kiválasztására közbeszerzési eljárás megindítása** és a 180. számú előterjesztés **Döntés önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában lévő „völgységi üdülők” hasznosításáról** napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja a bizottság, a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja** alapján zárt ülést rendeljen el.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 148/2025. (IX.22.) PGB határozata

zárt ülés elrendeléséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Versenyképes Járások Program keretében, külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú projekthez eszközszállító kiválasztására közbeszerzési eljárás megindítása” (179. sz. előterjesztés) és a „Döntés önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában lévő volt vízműves üdülők hasznosításáról” (180. sz. előterjesztés) megnevezésű napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – a fenti javaslatot elfogadta, és a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalta:

Napirendi pontok:

- 1. Bátaszék Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének III. számú módosítása**
177. számú előterjesztés
- 2. Döntés a Bátaszéki Sport Egyesület visszatérítendő támogatási kérelméről**
175. számú előterjesztés
- 3. Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI.5.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai segítségnyújtás megvitatása**
173. számú előterjesztés
- 4. Tájékoztató a 2025. I. félévi adó és számlatartozásról**
170. számú előterjesztés
- 5. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesüléséről**
171. számú előterjesztés
- 6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
172. számú előterjesztés
- 7. Térségi rendezvény tartásának támogatására irányuló (Leader) pályázat benyújtásának jóváhagyása**
176. számú előterjesztés
- 8. Döntés fák ápolására forrás biztosításáról**
178. számú előterjesztés
- 9. Bátaszék Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása**
181. számú előterjesztés
- 10. Versenyképes Járások Program keretében, külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú projekthez eszközszállító kiválasztására közbeszerzési eljárás megindítása (ZÁRT ÜLÉS)**
179. számú előterjesztés

Fejes Lóránd
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

11. Döntés önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában lévő „volt vízműves üdülők” hasznosításáról (ZÁRT ÜLÉS)
180. számú előterjesztés

12. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Bátaszék Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének III. számú módosítása
177. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Amit én gyakorlatilag leszűrtem belőle, az tulajdonképpen az, hogy, ami indokolja az előterjesztést, hogy a változásoknak a feljegyzése, illetve az előirányzatok felhasználóságát célozza az előterjesztés. Fő vonalaiban az IPA várható teljesülésének az összegéről beszél az előterjesztés, többlet várható, és ehhez kapcsolódóan az elvonás is valószínűleg több lesz, a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Érinti még a köztisztviselőknek a béremelését, ami július 1-től lépett be, továbbá Várdomb községnél egy négyórás köztisztviselőnek a foglalkoztatását 6 óras foglalkoztatásra változtatják és ennek a költségei is megjelennek az előterjesztésben. A versenyképes járások program keretében érkeztek támogatások és ehhez kapcsolódnak kiadások is. A támogatás, ha én jól néztem, körülbelül 129 és fél millió, ezeket a fejlesztésekre fordítandó beruházásokra és egy részét működésre is lehet felhasználni. Az iparüzési adónál, mint ahogy az előbb említettem, novemberben körülbelül olyan 57.000.000 elvonással számol az előterjesztés, ha jól emlékszem 75 millióval lesz több, mint amire számítottunk és kapcsolódik ugye hozzá az elvonás. Most az Ipa többletből, ha jól számoltunk, akkor ebből a 75-ből 18.000.000 maradna itt, amit saját magunk dönthetnénk el, hogy mit csinálunk vele. Ezt is tartalmazza az előterjesztés. Itt a 18 millióval kapcsolatosan az az elképzelés az előterjesztésben belül, hogy 5 millióval csökkentenénk az ingatlanértékesítési kötelezettségünket, 10 milliót az általános tartalékba helyeznénk ebből a 18-ból, 2 milliót a közvilágítási lámpacserékre fordítanánk és 1.000.000 forint összeget pedig csapadékvízvezető árok lefedésére. Láthattatok, hogy a fő összegünk mennyivel módosul, gyakorlatilag túllépjük a 3.000.000.000-ot. Most, amit még én szeretnék mondani, hogy összességében mintegy 36.000.000 ingatlan értékesítése azért benn marad ott valahol a 45-ös soron láthattatok, ami kötelezettség még ott van, amit meg kellene valósítanunk, ezt a polgármester úrral most már kétszer is átbeszéltük, ennek is megvan a realitása, hogy gyakorlatilag meg tudjuk oldani. Itt van függőben egy 16.000.000 forint értékben egy telekértékesítési elköteleződésünk, ami nagy valószínűséggel teljesülni fog. A tanuszoda támogatást 10.000.000 forinttal be tudjuk ide vonni, 3.000.000 forint talán maradna az orvosi rotáció elszámolásából, ami az önkormányzatnál tud maradni és 2,3 millió forint értékben még adogattunk el kisebb-nagyobb területeket, amik még nincsenek beletáblázva ebbe a 36 millióba, és akkor így egészen jól megközelítjük, ha ezt összeadjuk, tehát realitása van annak is, hogy ezt a tervet is tudjuk teljesíteni és egy elfogadható évet tudunk költségvetés ügyileg zárni. Én a magam részéről ennyit szerettem volna itt, mint nem költségvetési szakember, és akkor átadnám a szót az előterjesztőnek, Keresztes Katalin pénzügyi vezetőnek, hogy ha olyan részletek vannak, amit nem említettem, akkor legyen szíves egészítse ki.

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen, egy-két részletet kiemelnék. Tehát tulajdonképpen akkor 238.258.918 forinttal nőne a fő összegünk és 3.143.849.404 forintra változna. Az önkormányzat működési támogatásaiba belevettük a köztisztviselők július elsejétől számított illetménynövekményét, a rendkívüli önkormányzati támogatás jogcímén elnyert 970.000 forintos támogatásunkat. Egyéb működési célú támogatások keretében a nyári diákmunkára kapott támogatást, és a versenyképes járások működtetéstámogató részét vettük számba. Felhalmozási célú támogatásoknál versenyképes járások 110.000.000 forintos fejlesztési támogatás részét könyveltük. Közhatalmi bevételek előirányzata soron 75.000.000 forinttal, akkor az iparüzési adóbevételek várható teljesítésének megfelelően megemeltük az előirányzatot. A működési bevételek előirányzata soron pedig a

bornapokhoz kapcsolódó reklámszerződések 12.025.850 forint összegű nettó árbevétel és az ehhez kapcsolódó áfa-elszámolások kerültek elszámolásra. Így jelen módosítás keretében a felhalmozási bevételek előirányzatán, az ingatlanértékesítésre eddig tervezett 42.000.000 forint módosított előirányzathoz képest, most a 36.000.000 forinton állunk. A finanszírozási bevételek előirányzata nem módosul. Kiadások terén, személyi juttatások, illetve a munkaadókat terhelő járulékoknál a nyári diákmunka és a versenyképes járások program projektmenedzseri költségeinek a vonzatai szerepelnek. Dologi kiadások soron átvezettük a bornapokkal kapcsolatos kiadásokat, egyéb működési célú kiadásokon, a november havi elvonás várható összegével akkor terveztünk, valamint a tartalék előirányzatát is megváltoztattuk, amelynek így az összege 10.674.436 forint lesz. A felhalmozási költségvetésben jelentősebb módosulás zajlott, ugyanis a versenyképes járások program beruházások előirányzata, illetve felújításokra tervezett előirányzata is beépítésre került, valamint, ahogy már elnök úr említette, a közvilágítási lámpatestek és csapadékvízárók lefedésére szolgáló előirányzat is átvezetésre került. A közös hivatalnak is megváltoztattuk az előirányzatát a köztisztviselők illetményemelésével kapcsolatos és a várdombi kötelezettségvállalással kapcsolatos összegeknek megfelelően. Ennek megfelelően javasoljuk elfogadásra.

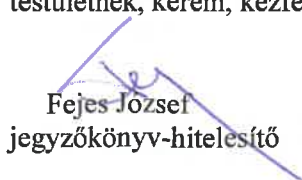
Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Kérdések ezzel kapcsolatban, észrevételek. Én még annyit szeretnék mondani, majd a pénzügyi vezető hölgy jobban tudja, de valószínűleg a következő előterjesztéseknél valahol majd látni fogjuk, hogy azért 54 milliót magunk előtt tolunk, iparüzési adótúlfizetést is, tehát gyakorlatilag azt nem tudom, hogy jelenik meg, vagy miképp jelenik meg a költségvetésünkben, hogy hogy jelenhet meg, de egyelőre úgy vagyunk vele, hogy ha nem kéri a visszatérítését, hanem betudással játszanak a partnerek, akkor működőképes a dolog, de azt azért bele kell kalkulálnunk, hogy körülbelül egy 50.000.000 forinttal előrébb vagyunk ebben a kérdéskörben, mint amennyit tulajdonképpen adóban realizálnunk lehetne, ha jól mondom.

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető: Megkérdeztem az adócsoportot, hogy mi várható és azt mondták, hogy minden évben általában az átcsoportosítását kéri más adónemekre és nem jellemző a visszafizetési kötelezettség, csak ritkább esetekben, úgyhogy nem kell az egész összeg visszafizetésével számolnunk.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: De azért benne forog a dologban, tehát ezt szerettem volna még a gondolatban elültetni, hogy azért akkora hurrá hangulatunk ne legyen, mert ugyanolyan keményen kellene meg kell is gyakorlatilag a költségeket meg a költségeket irányítani az utolsó negyedévben is, mint ahogy eddig is csináltuk, és akkor nagy valószínűséggel a végére kiegyenesedünk, és azt még ugye elfelejtettük mondani, hogy ugyan 96.000.000 forintos likvidet felhasználtunk, de az utolsó forintig vissza is fizettük, tehát ez se nyomja már a gondjainkat vagy a problémáinkat nem nehezíti. Tehát úgy gondolom, hogy amit az év elején megcéloltunk, azt elérjük, a központi költségvetésből érkeztek olyan pénzek, amik nagymértékben löktek rajtunk, akár az uszodával kapcsolatos támogatás, ami nagyon nagyot segített rajtunk, és akkor ugye ezek a versenyképes járásokból is, amik érkezgetnek, ez is, akkor még a plusz uszoda, a 10 milliós vagy 12 milliós támogatás, az is nagy segítség tulajdonképpen. Így aztán nagyjából odaérünk, ahogy azt valamikor februárban megcéloltuk, hogy december közepére olyan helyzetbe kerüljünk, hogy egy egyensúlyban lévő költségvetést tudjunk befejezni a gazdasági év végére. Én úgy gondolom, hogy ebben mindenkinek a munkája benne van, a hivatalé pláne, a vezetése, polgármester úré, aki tárgyalt ezekkel az emberekkel, akik felé értékesíteni szeretnénk bizonyos ingatlanokat. Tartja a kapcsolatot ugye gyakorlatilag az iparüzési adó fő befizetőivel, akik szintén a megfelelő nyilatkozatot megteszik, hogy nem visszakéri, hanem azt mondja, hogy majd betudjuk. Tehát sok olyan dolog van, amivel menedzselni kell ezt a költségvetést, de úgy tűnik, hogy összeáll és én is elfogadásra javaslom a testületnek.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke: Aki a rendelet-módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 149/2025. (IX.22.) PGB határozata

Bátaszék Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének III. számú módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Bátaszék Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének III. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

**2. Döntés a Bátaszéki Sport Egyesület visszatérítendő támogatási kérelméről
175. számú előterjesztés**

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Megkaptatok gondolom. A helyzet az, hogy múltkor is ráléptünk erre az irányvonalra, akkor is azt mondtuk, hogy segítsünk. Hát most ugye gyakorlatilag annyi a változás, hogy az összeg jóval nagyobb, meg hogy azt ígérjük, hogy visszaadják. Ez mondjuk lényeges különbség, hogy mit tudom én tízen valahányszorosa az összeg meg az ígéret, hogy visszkapjuk. Ha olyan helyzet lesz majd jövő tavaszra az osztzkodásnál, hogy ezt tovább tudják ezt a Tao-t finanszírozni, és esetleg gyakorlatilag megérkezik nekik a pénz, és ha akkor éppen nem lesz arra szükség, hogy a létfenntartásukat abból biztosítsák, amit akkor kapnak, akkor majd esetleg szóba kerül, hogy visszkapjuk ezt az összeget. Én úgy értettem, hogy ha ez nem érkezik, akkor nem tudnak béreket fizetni a kisgyerekek, meg a közepes korú labdarúgóknak, az edzők vezetésével kapcsolatosan, az edzőknek a bére, meg nem tudom mi lehet még benne, de leginkább azt mutatták ki, hogy bérrel tartoznak. Akinek valami baja van egyébként ebbe a városba, ilyen szervezatként úgyis előbb-utóbb ideérkezik, mert hova menjen és innen várja azt, hogyha szépen előterjeszti azt, hogyha ezt nem kapom meg, akkor végem van, akkor nagy valószínűséggel kap valamennyit. De hát honnan várná, máshonnan, ez a másik kérdés. Az is egy dolog, hogy ugye határidőre kellett volna gondolom benyújtani ezeket a kérelmeket, hogy aztán késtünk, nem késtünk, vagy mi késtünk és a többiek megkapták, fogalmam sincs, mert nekem nincsenek ilyen információk ezzel kapcsolatban, de lényegtelen, mert hogyha késtek, ha nem késtek, ezeket az edzőket ki kell fizetni, és ha ki kell fizetni és nincs miből, akkor csak onnan tudja gyakorlatilag kifizetni, hogyha az önkormányzattól érkezik 4.629.240 forint visszatérítendő támogatás. Mindenki elolvasta, gondolatban elhelyezte. Ezzel kapcsolatosan hát sok mindent az előterjesztőtől nem kérdezek mert, ő is azt tudja, amit én, hogy nincs meg a pénz és fizetni kell. Kérdések ezzel kapcsolatban, észrevétel. Valami olyan szerződést kéne kötni, hogy milyen fedezetet tudna ő nyújtani, arra hogy ha nem adja vissza, semmit. Amije van, annak is nagy része a mienk, tehát a sporttelep meg az egyéb dolog, járműve van neki talán, meg futballcipői, meg meze. Majd polgármester úr köt olyan szerződést, amit tud, aztán majd valami lesz. Ezzel kapcsolatban?

Fejes József bizottsági tag: Beszéltem a Stefán Csabival. Hát igen komoly a szándékuk, én úgy látom, hogy változott a vezetés is és mindenképpen megpróbálnak talpon maradni és a kölcsönkért összeget visszafizetni. Hát ez az információ sokat nem mond, de bízunk benne. Ennyit tudok mondani.


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 150/2025.(IX.22.) PGB határozata

a Bátaszéki Sport Egyesület visszatérítendő támogatásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) a Bátaszéki Sport Egyesület részére – az Egyesület állandó munkavállalói bérének biztosítása érdekében – a 2025. 09. hó és 2025. 12. hó közötti időszakra, 4 x 1.169.810 Ft, összesen 4.629.240 Ft teljes egészében visszatérítendő támogatást biztosítson az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék keret terhére;
- b.) hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

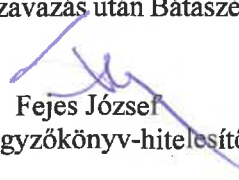
3. Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI.5.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai segítségnyújtás megvitatása
173. számú előterjesztés

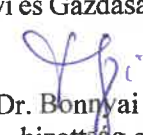
Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki átolvasta, az látta, hogy bizonyos magasabb rendű törvényeket összeegyeztettek a mi alacsonyabb rendű jogszabályunkkal és ahol nem fedi a kettő egymást, ott javasolták, hogy igazítsuk össze a kettőt. Azt hiszem, erről szól a dolog. Sok mindent ezzel kezdeni nem tudnánk, meg nem is akarunk, mert ugye neki a számítógépes programjába benne vannak azok a jogszabályok, amit összefésül ezzel és ahol megjelenik a piros felkiáltójel, ott azt mondja, hogy ezt javítsák ki és mi ki is fogjuk javítani annak megfelelően, ami itt mögötte van. Látjátok, hogy mi változott és mire változott. Egy dolog van, a polgármester úrral kapcsolatosan valami.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Igen hatáskör telepítése két ülés közti tevékenységgel kapcsolatban, a hiánypótlásokat pályázatokkal kapcsolatban beadhatja polgármester úr. Még egy volt, a benyújtott pályázatokkal kapcsolatos nyilatkozattétel.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Ésszerű a dolog, hogyha nem tudunk összeülni, akkor ő pótolni tudja, hogy a határidőben bennmaradjon. A többi az az, amit a jogszabállyal kértek tőlünk. Aki az a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

– egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 151/2025. (IX.22.) PGB határozata

a TOB/22/594-1/2025. számú szakmai segítségnyújtás elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/594-1/2025. számú szakmai segítségnyújtásával – mely Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bátaszék Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendeletére irányul – értsen egyet, azt fogadja el.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke: Aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 152/2025. (IX.22.) PGB határozata

Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet fogadja el.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

4. Tájékoztató a 2025. I. félévi adó és számlatartozásról
170. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Az előbb beszélgettünk róla, ezzel kapcsolatosan kívánunk-e

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

előterjesztői oldalról valamit hozzáfűzni? Mindenki láthatta, hogy milyen adataink vannak, ami gyakorlatilag változott lényegesen, ha látjátok a helyi iparüzési adó túlfizetés 2024. december 31-én 26 és fél millió körül volt, 2025. június 30-án 54.000.000 körüli eltérés, plusz 27. ezt fogjuk majd kezelni olyan formában, amiről az előbb már beszéltünk. Magánszemélyek kommunális adója, a túlfizetés lényegtelen, 700.000 forint körüli összeg, pótlékok nemigen érdekelnek minket gyakorlatilag ezek valami idegen dolgok, amikből próbálgatunk behajtani valamit. Soha az életben nem fogjuk behajtani, nagy valószínűséggel. A bírság túlfizetés ez minket nem nagyon érdekel. Talajterhelési díj ez a miénk lenne, de ez is egy elenyésző összeg gyakorlatilag. Adótartozások, hát itt ugye iparüzési adóban van ez a 27.000.000 valamennyi. Az eltérésbe 2 és fél millió adótartozást tartottunk nyilván 2024. decemberben, ez 2025. június 30-ra felkészített 29-re. Ez a szaporodás 27.000.000, itt valami felszámolás alatt lévő cégekkel lehet valami gondunk, bajunk, bánatunk, nagy valószínűséggel ezek sem fognak bejönni ezek az összegek, bár úgy lenne, hogy kérem szépen sikerülne, de nagy valószínűséggel nem. Magánszemélyek kommunális adója ez elenyésző összeg, 1.000.000 forint körüli összeg. Pótléktartozás, ez nem nagyon érdekel minket, bírságtartozás szintén 300.000 forint körüli összeg, a talajterhelés 257.000 ft, ez is lényegtelen, Számlatartozások, amit láthattatok szintén, itt Keresztély Gyula Városi Könyvtárnál december 31.-én nem volt, most van neki valami 80.000 forint körüli összeg, ez sem egy óriási dolog.

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető: A táblázatban szerepelnek olyanok, amik nem lejárt tartozások, de ugyanakkor a számla itt volt nálunk, úgyhogy beépítettük a 6. hó 30.-i beszámolóba.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Akkor ez mind kifizetett, rendben vagyunk. Kérdések ezzel kapcsolatban?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 153/2025.(IX.22.) PGB határozata

a 2025. I. féléves önkormányzati adó- és számlatartozásról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2025. év I. félévi adó- és számlatartozásokról szóló tájékoztatóban foglaltakat vegye tudomásul.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

5. Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesüléséről
171. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Láthatjátok, hogy a különböző sorokon milyen teljesülések

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

vannak. Költségvetési bevételeink 59 % körül van, a bevételek teljesülése, ezen belül a finanszírozási bevételek 100 %-on. Itt a pénzmaradvány felhasználásáról beszélünk, és a likvidhitel felvételről és visszafizetéséről. Ez kiadja a 100 %-ot. Működési támogatások 53 %-on vannak, érkezett valami pótlólagos 2,1 millió valahonnan, egyéb működési bevételeink 80,9 %. Túlteljesítés okai, azt mondja, az előterjesztésben olvashatóak voltak, hogy miből adódik, hogy félévkor 80,9 %-ban volt a teljesítés. Felhalmozási célú támogatásaink olyan 85,6 %. Tételesen az előterjesztésben fel van sorolva, el tudták olvasni a saját bevételeinket. Itt a közhatalmi adóknál az iparüzési adó 56,1 % felülteljesítés van. Az összes adóban való teljesítésünk a 06.30.-i állapot, 55,6 %. Ipa többlet, arról beszélünk, az előterjesztés tartalmazza, hogy mennyit vonnak el, mennyi marad itt. Működési bevételeknél 27 százalék, itt az ÁFA elmaradás az adja, azt hiszem, hogy ennyire lent vagyunk és majd amikor aktualizálódnak ezek a beruházások és az áfa-visszatérítések, akkor gyakorlatilag realizálódik arányosan. Igen, hát a felhalmozási bevételeink, ez a 9 % ingatlanértékesítés elmaradásából adódik, és vannak nekünk működési célú adományok, amik még megjelentek. Az összbevételeink 59,4 %-ra teljesült, ha igaz, akkor 1.248.092.878-ra. Körülbelül ez volt a váza az előterjesztésnek, és akkor átadnám a szót a pénzügyi vezető hölgynek is.

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen, akkor a bevételek esetén időarányosan teljesültek a normatív állami támogatások, a közhatalmi bevételek, a közfoglalkoztatáshoz, háziorvosi körzet üzemeltetéséhez kapcsolódó bevételek, és több nagy összegű bevétellel is számolhattunk, szerencsére az első félévben ez még jobban megnyomta a bevételi oldal előirányzatát. A Tettre 79.000.000, tanusodára 50.000.000 forint bevétel, Top pluszból 19.000.000 forint, és a társulások működése 2024. évi működéséből származó elszámolásból pedig 16.000.000 forinttal számolhattunk. Felhalmozási támogatásban részesült még a konyha és a Bezerédj utca felújításához kapcsolódó Top plusz pályázatból az önkormányzat. Adományokból, oltáshoz kapcsolódóan 4.052.000 forint érkezett. A kiadási oldalon személyi juttatások és járulékok esetén időarányos a teljesítés, ezek 46 és 44,7 százalékosak, 44,7 %-on álltak június 30-án, a dologi kiadások teljesítése 35,5 %-os volt. Egyéb működési célú kiadások szintén időarányos teljesítést mutattak, 51,1 %-kal. Itt ezen a soron az államháztartáson belülről történő pénzeszköz-átadás illetve az államháztartáson kívülről történő pénzeszköz-átadás szerepel, mint például a kft.-ink részére, a nemzetiségi önkormányzatok, Bursa Hungarica részére történő pénzeszköz-átadás valamint az egyéb működési célú kiadások között szerepel a szolidaritási hozzájárulás, illetve a helyi iparüzési adóbevétel többletéhez kapcsolódó elvonás költsége is. Felhalmozási költségvetés kiadásai 7,8 %-ban teljesültek. Ezek ugye a pályázatok megvalósításának átütőereje miatt történtek. A beruházások így 5,6 %-on állnak. Itt a képviselő-testület döntéseinek megfelelő beruházási kiadások valósultak meg. Ugye a pályázati kiadások azok későbbre szorultak, felújítási soron úgyszintén a 84,3 %-os teljesítést mutat félévkor, így a költségvetési kiadások összességében 33,7 %-ban teljesültek, ami valós, tehát így a felhalmozási, fejlesztési kiadásoknak az áthúzódása, elhúzódása miatt következett be. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni. Köszönöm szépen.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Kérdés valakinek, észrevétel?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 154/2025.(IX.22.) PGB határozata

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Fejes József
jegyzőkönyv-író

Dr. Bonnyai József
bizottsági elnök

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves teljesüléséről szóló beszámolót elfogadásra.✱

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
172. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Megkapta mindenki, áttanulmányozhatta, itt vannak olyan ingatlanok, amit a forgalmazhatóvá kellett tennünk az értékesítési terveknek megfelelően. Az értékesített ingatlanoknak a kivezetése a jegyzékből és az örökölt ingatlanoknak, amit a Fő utcán örököltünk, azoknak a feltüntetése a jegyzékben. Kérdések ezzel kapcsolatban, észrevétel?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 155/2025. (IX.22.) PGB határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 9/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 9/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

7. Térségi rendezvény tartásának támogatására irányuló (Leader) pályázat benyújtásának jóváhagyása
176. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Itt a következő bornapokat céloznánk meg, ha jól emlékszem,

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

akkor 3.000.000 forint összegben, ehhez kellene tennünk 150.000 forint önerőt, és a IX. Báticaszéki Bornapok lenne a kedvezményezettje azoknak a dolgoknak, amit szeretnénk ebből megvalósítani vagy beszervezni. Ezzel kapcsolatosan én azt hiszem, hogy veszténivalónk nincs. Ha beakad a dolog, akkor egy kis pénz érkezhethet, ha nem hát, akkor próbálkoztunk. Kérdések észrevétele van.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Báticaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Báticaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 156/2025.(IX.22.) PGB határozata

KAP-RD57-0177-3-25 kódszámú, Térégi rendezvények támogatása című pályázati konstrukció keretében benyújtandó pályázat előkészítéséről

Báticaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek

- a.) a KAP-RD57-077-3-25 kódszámú, Térégi rendezvények támogatása című felhívásra „2026. évi IX. Báticaszéki Bornapok” elnevezéssel pályázat benyújtását támogatassa;
- b.) az igényelt támogatást 3.000.000 Ft összegben határozza meg, melyhez 150.000 Ft önerőt biztosítson az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére;
- c.) kérje fel a Báticaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét, hogy a pályázat benyújtását megelőző további előkészítési munkát kezdje meg.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

8. Döntés fák ápolására forrás biztosításáról

178. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Fadoktorral megvizsgáltattuk, megmondta, hogy mi a probléma, mit kellene csinálni, melyikkel, mit, hol kellene koronát gyöngíteni vagy megmetszeni, hol injekciózni vagy gyógyszerezni a fákat, azoknak vannak költségei és gyakorlatilag arról szól a két határozati javaslat, hogy ezeket a költségeket a testület rendelje oda, hogy megkezdődhessenek valamikor a lombhullatást követően ezek az életmentő tevékenységek a fák tekintetében. Kérdések ezzel kapcsolatban, észrevétel?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 157/2025.(IX.22.) PGB határozata

Fák ápolásának szakfelügyeletére forrás biztosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) a templom körüli vadgesztenyefák, a Szentháromság téren, a gimnázium, a Plébánia és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal épülete előtti fák faápolási szakfelügyelet elvégzésével Bálint Endre e.v.-t (7147 Kossuth u. 59.) bízva meg;
- b) a feladat ellátásához bruttó 144.000,- Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat 2025. évi költségvetésének városüzemeltetés dologi kiadásai terhére;
- c) hatalmazza fel a város polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 158/2025.(IX.22.) PGB határozata

Fák ápolásához emelőkosaras gépjármű bérlésére forrás biztosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) a templom körüli vadgesztenyefák, a Szentháromság téren, a gimnázium, a Plébánia és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal épülete előtti fák faápolási munkáihoz gépjárművet

Matus István Zsolt e.v.-től (7100 Szekszárd, Kerámia u. 14.) béreljen

- b) a feladat ellátásához bruttó 378.000,- Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat 2025. évi költségvetésének városüzemeltetés dologi kiadásai terhére;
- c) hatalmazza fel a város polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

9. Bátaszék Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása *181. számú előterjesztés*

Dr. Bonnyai József bizottság elnöke: Itt azokat az elgondolásokat kellett elkészítettünk, amik azt követően érkeztek, mikor elfogadtuk a közbeszerzési tervet. Itt vannak mögötte a táblázatok, hogy mit akarunk csinálni, mikor akarjuk csinálni, hogyan akarjuk csinálni, ezzel kapcsolatban van-e valami?

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: Új közbeszerzési eljárást kell beépíteni a Versenyképes Járásokkal kapcsolatban eszközbeszerzésre. Határidők kerültek csak kitolásra, mivel még nem tudtuk megindítani, illetve egy közbeszerzést már lefolytattunk, csak akkor az eredménytelen lett. Most ezt újra kell majd indítanunk, emiatt kellenek a határidő-módosítások.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 159/2025.(IX.22.) PGB határozata

Bátaszék Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének I. számú módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint a 191/2017.(VII.13.) önk.-i határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat II/2.) pontja alapján Bátaszék Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítsa,
- b) kérje fel a város jegyzőjét, hogy gondoskodjon az elfogadott közbeszerzési tervnek a város honlapján történő megjelentetéséről és a Közbeszerzési Hatóságnak való megküldéséről.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

10. Versenyképes Járások Program keretében, külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú projekthez eszköz szállító kiválasztására közbeszerzési eljárás indítása (ZÁRT ülésen)
179. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 160/2025.(IX.22.) PGB határozata

a Versenyképes Járások Program keretében, Külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú projekthez, eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, Külterületi utak és külterületi árkok karbantartásához szükséges eszközök beszerzése tárgyú eladó kiválasztására vonatkozóan az ajánlattételi felhívást és az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokat – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – hagyja jóvá.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

11. Döntés önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában lévő „vált vízműves üdülők” hasznosításáról (ZÁRT ülésen)
180. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 161/2025.(IX.22.) PGB határozata

a „volt vízműves ingatlanok” hasznosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a részben (201/10000 tulajdoni hányad) az önkormányzat tulajdonát képező
 - Fadd 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 2570 m² alapterületű,
 - Badacsonytomaj 1498 hrsz-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1245 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Római út 250. szám alatt található, valamint
 - Badacsonytomaj 1500 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3157 m² alapterületű, természetben Badacsonytomaj, Móricz Zs. u. 19. szám alatt található ingatlanokat hasznosítani kívánja;
2. ismerje meg az 1. pontban szereplő ingatlanokra a Pannonhome Kft. által készített forgalmi értébecsléseket és értsen egyet a szakértői anyagokban megállapított forgalmi értékekkel;
3. döntsön az 1. pontban felsorolt ingatlanokban fennálló tulajdoni részesedés versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről azzal a feltétellel, hogy a forgalmi értébecslésben rögzített ár egyben minimálárnak minősüljön.
4. támogassa, hogy az ingatlanok értékesítési folyamatában az önkormányzat nevében az egyes ingatlanokban a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata járjon el, bonyolítsa le az értékesítés folyamatát és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos – jelen határozat mellékletét képező - együttműködési megállapodás aláírására;
5. hatalmazza fel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok egyes adásvételi szerződéseinek megkötésénél az önkormányzat nevében eljárjon, azokat aláírja, továbbá hívja fel a polgármestert, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatot tegye meg;
6. nyilatkozzon, hogy az önkormányzat a beépített ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján nem tette adókötelessé.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

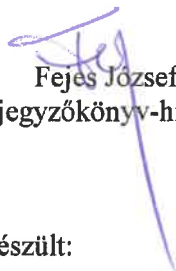
12. Egyebek

Fejős József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Az egyebek napirendi pont nem tartalmazott további felvetést.

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, így **Dr. Bonnyai József**, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke a bizottsági ülést 16:31 órakor bezárta.


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Készült: 2025. november 3.

Ellenőrizve: 2025. november 6.

Hitelesítve: 2025. 11. 07.

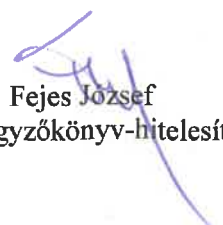
TFÍK-ra feltöltve: 2025. 11. 20.


.....

.....

.....

.....


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke