

BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.
Telefon: 74/591-507

Szám: I./482-26/2026.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 23-án, 16 órakor, a Városháza Millenniumi termében megtartott **RENDKÍVÜLI** képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Dr. Somosi Szabolcs, Kemény Lajos *alpolgármesterek*
Dr. Bonnyai József, Dr. Béres Judit, Dr. Puskás Imre, Dr. Szabó Ákos *(késve érkezett)*,
Péter Albert *képviselők (7 fő)*

Távol maradt: Csötönyi László *képviselő*

Tanácskozási joggal megjelent: Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
dr. Beke-Buzás Zsófia *kirendeltségvezető*
Bozsolík Zoltán *városüzemeltetési irodavezető*

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő jelen van, így a testület határozatképes.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot – *egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k :

- 1. A települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása az iskolakezdési támogatásra jogosultak körének bővítése miatt**
140. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
Készítette: dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető
Tárgyalja: Szociális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

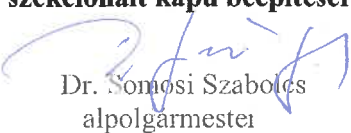
- 2. A házi gyermekorvosi körzet tovább működtetésének módosítása**
141. számú előterjesztés

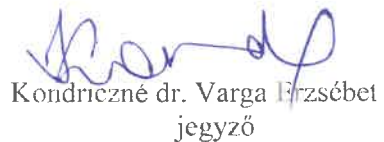
Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 3. Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 2026. évi vármegyei rendezvényének támogatása**
142. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
Készítette: dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 4. Döntés a Versenyképes Járások Program II. - 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II. ütem" tárgyú projektben ipari szekcionált kapu beépítésére vállalkozó kiválasztásáról**


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

143. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Készítette: Bozsólik Zoltán városüzemeltetési irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. A települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása az iskolakezdési támogatásra jogosultak körének bővítése miatt**
140. számú előterjesztés

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A bizottságok javaslatai:

Dr. Béres Judit a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet-tervezetet változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet-tervezetet változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Puskás Imre képviselő: A felmenő rendszert elkezdtük valamikor, és minden évben hozzárakunk egy újabb évfolyamot?

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Igen, most két évfolyam jön hozzá. Jövőre az általános iskola 4, gimnázium 12, és a legvégén marad az általános iskola 7, 8. évfolyama.

Dr. Puskás Imre képviselő: Azt hittem, az alapkoncepció az volt, hogy idecsábítsuk ezzel a pici eszközzel a gyerekeket. De így már értem, előbb-utóbb mindenki megkapja a támogatást

Alpolgármester Úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezeteket és felhívja a figyelmet, hogy annak elfogadásához minősített többség szükséges.

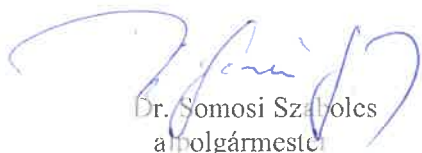
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete **a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2019 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló **13/2026. (VII.27.) önkormányzati rendeletet 6 igen szavazattal** – megalkotta.

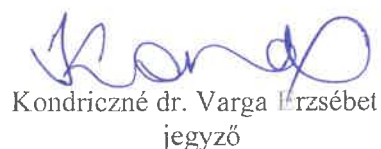
- 2. A házi gyermekorvosi körzet tovább működtetésének módosítása**
141. számú előterjesztés

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester ismertette az előterjesztést és tájékoztatta a képviselőket, hogy Dr. Omacht Erika a tegnapi napon elhunyt.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A bizottságok javaslatai:


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság mindhárom határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2026. (VII.23.) határozata

a házi gyermekorvosi személyes közreműködői szerződés módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában az ellátási körzet tartós helyettesítésére Dr. Győri Gábor gyermekorvossal- 2026. augusztus 1. napjától határozatlan időre megkötött – személyes közreműködői szerződés módosítását jóváhagyja,
2. felhatalmazza az alpolgármestert a személyes közreműködői szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

(a szerződés aláírásáért)

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

A határozatról értesül: Dr. Győri Gábor helyettes gyermekorvos
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2026. (VII.23.) határozata

a házi gyermekorvosi ellátási körzet tartós helyettesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában az ellátási körzet tartós helyettesítésére - 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre – személyes közreműködői szerződést köt dr. Kuner Mária gyermekorvossal,
2. felhatalmazza az alpolgármestert a személyes közreműködői szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

(a szerződés aláírásáért)

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

A határozatról értesül: Dr. Kuner Mária helyettes gyermekorvos
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2026. (VII.23.) határozata

a házi gyermekorvosi ellátási körzet tartós helyettesítésének helyettesítéséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában az ellátási körzet tartós helyettesítésére dr. Kuner Mária helyettes gyermekorvossal személyes közreműködői szerződést kötött. A képviselő-testület a helyettes gyermekorvos helyettesítésére dr. Győri Gábor helyettesítő gyermekorvost és dr. Szabó- Nemes Judit helyettesítő gyermekorvost kéri fel.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)

A határozatról értesül: Dr. Győri Gábor helyettesítő gyermekorvos
Dr. Szabó- Nemes Judit helyettesítő gyermekorvos
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

3. Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 2026. évi vármegyei rendezvényének támogatása
142. számú előterjesztés

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A bizottságok javaslatai:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

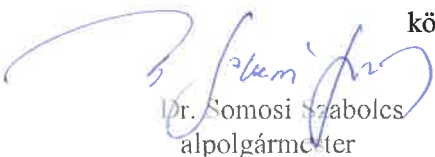
Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

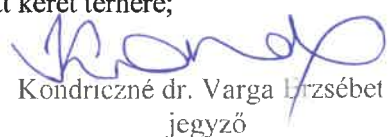
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2026. (VII.23.) határozata

a XXIV. Tolna Vármegyei Polgárőr Találkozó támogatásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége (7090 Tamási, Kossuth L. tér 12.; képviseli: Váradi Balázs) részére - a Kocsolán megrendezésre kerülő XXIV. Tolna Vármegyei Polgárőr Találkozó rendezvény költségeihez - 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az önkormányzat 2026.évi költségvetésének e célra elkülönített keret terhére;


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

- b) felhatalmazza a város alpolgármesterét a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 22.

*Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)
Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
(a támogatási szerződés aláírásáért)*

*Határozatról értesül: TVM-i Polgárőr Szervezetek Szöv.
BKÖH pénzügyi Iroda
irattár*

**4. Döntés a Versenyképes Járások Program II. - 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II. ütem" tárgyú projektben ipari szekcionált kapu beépítésére vállalkozó kiválasztásáról
143. számú előterjesztés**

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester ismertette az előterjesztést.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A bizottságok javaslatai:

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság mindkét határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

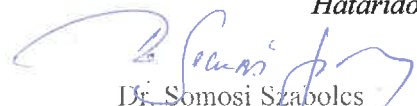
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2026. (VII.23.) határozata

a Versenyképes Járások Program II. - 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II.ütem" tárgyú projekt ipari szekcionált kapu kivitelezésére vállalkozó kiválasztásáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) az ipari szekcionált kapu kivitelezése feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Szalontai Csaba Imre E.V.-t (6500 Baja, Epreskert u. 54.) bízta meg,
- b.) a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 3 889 000,-Ft + 1 050 030,-Ft ÁFA azaz bruttó 4 939 030,-Ft) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett Versenyképes Járások Program 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II. ütem" projekt támogatás terhére biztosítja,
- c.) felhatalmazza a város alpolgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Felelős: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Szalontai Csaba Imre E.V.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően, – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással –* az alábbi határozatot hozta:

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2026.
(VII.23.) határozata**

**a Versenyképes Járások Program II. - 2/4970 azonosítószámú,
"Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II.
ütem" tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozó
kiválasztásáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) az műszaki ellenőri feladatok elvégzésével a Tíringer Építőipari Kft.-t (7140 Bátaszék, Garay u. 8.) bízta meg,
- b.) a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 200 000,-Ft + 54 000,-Ft ÁFA azaz bruttó 254 000,-Ft) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett Versenyképes Járások Program 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II. ütem" projekt támogatás terhére biztosítja,
- c.) felhatalmazza a város alpolgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Tíringer Építőipari Kft.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

5. Egyebek

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Nem szeretném, hogy rendszer legyen belőle, de én az egyebekre készültem még néhány dologgal, ezeket szeretném egyrészt ismertetni veletek, másrészt ezekben is döntéssel kellene, hogy éljünk. Ha visszaemlékeztek, júniusban volt egy erősen polemizálás napirendi pont, a roma lányoknak az iskolai felzárkóztatási programja. Örömmel jelentem, Bátaszéken nagyon okos lányok vannak. Nincsen meg a pályázaton való induláshoz szükséges létszám, összesen 2 olyan önmagát roma származásúnak valló leány van, aki a 2,75-ös átlagot nem éri el, így gyakorlatilag nekünk a 171/2026.(VI.24.) önkormányzati határozatunkat hatályon kívül kellene helyezni, mely szerint nem kívánunk indulni ezen a pályázati lehetőségen.

Dr. Béres Judit a Szociális Bizottság elnöke: Annak idején az előterjesztést a Szociális Bizottság is tárgyalta, mi egyhangúlag támogatásra alkalmasnak találtuk az egész előterjesztést, tehát szeretném megkérdezni, hogy ki járt ennek utána, milyen társadalmi körben? Mit lehet erről tudni?

Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

dr. Beke-Buzás Zsófia *kirendeltségvezető*: A döntést követően először az általános iskolát kerestük meg, személyes találkozót kértünk. A hivatal részéről én vettem részt, illetve a roma önkormányzat elnöke Vajda Emese, és az igazgatóval és az igazgatóhelyettesével beszéltünk. Elmondtuk nekik, hogy mi ez a projekt, és miben szeretnénk segítséget kérni. Úgy véltük, hogy támogatják ezt a projektet, és amennyiben tudnak, együttműködnek. Az első lépés az volt, hogy a statisztikai feltételeket megvizsgáljuk, hogy részt tudunk-e venni, hogy megvan-e az a minimum létszám, az átlaghoz kötött 7 fő, akik 2,75 átlag alattiak, és az egész iskolában az összes osztályra leszűrtek és 2 fő ilyen lány van. A gimnáziumra vonatkozóan úgy szól az indikátor, hogy 10-17 év közötti lányok, és a gimnáziumban csak az lett volna jó, aki most fog érettségizni, abból kellett volna 1 fő, de azt így nem is vizsgáltuk meg, mert az általános iskolában nem jött volna össze a megadott létszám.

Péter Albert *a Közművelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke*: Ezt az átlagot még a leggyengébbek is tudják teljesíteni, mert ott van a testnevelés, rajz, ének, ami általában 4-es, 5-ös, és az nagyon föltornássza az átlagot. Innentől kezdve az egész program álságos, mert nagyon kevesen vannak, akik így 2,75-re lecsúsznának, tehát az gyakorlatilag azt jelenti, hogy 7-8 tantárgyas bukás kell mellé, hogy az 2,75 legyen, és azt pedig már szerintem nagyon nehéz rávenni, hogy teljesítse azokat a feltételeket, amik a pályázatban szerepelnek, aki 7-8 tantárgyból megbukik.

Kemény Lajos *alpolgármester*: Ennek nem volt valamilyen feltétele az, hogy a roma közösséghez való tartozást igazolni kell?

dr. Beke-Buzás Zsófia *kirendeltségvezető*: De igen, kérdőívet kell kitölteni a pályázat benyújtásakor, hogy annak vallja magát és ezzel kell igazolni.

Kemény Lajos *alpolgármester*: Akadémikus kérdés volt, mert én tudom azt, hogy nem vállalják fel az identitást, a többség nem vállalja fel ezt az identitást, ha ki kell lépni a nyilvánosság elé ezzel, akármilyen formában, akkor köszönik szépen, de nem. Tehát itt nemcsak az átlagok jelentenek gátat, hanem ez is.

dr. Beke-Buzás Zsófia *kirendeltségvezető*: Idáig nem jutottunk, hogy ők vallanák-e magukat romának.

Dr. Somosi Szabolcs *alpolgármester*: A korábbi határozatunkat erre vonatkozóan hatályon kívül kellene helyezzük.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően*, – egyhangúlag, 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2026. (VII.23.) határozata

a 171/2026. (VI.24.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP Plusz-3.3.3-25 „Roma lányok végzettség nélküli iskolaelhagyásának megelőzése” című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyásáról szóló 171/2026. (VI.24.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2026. július 28.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszék Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Dr. Szabó Ákos képviselő 16:22-kor megérkezett az ülésre, a továbbiakban 7 fő szavaz.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Elindítottuk a tanyagondnoki szolgálatot, meg is szavaztuk a júniusi testületi ülésünkön a személyt, a bért, a körülményeket és aztán ez a munkavállaló jelentkezett, hogy ő neki a tárgyalások során, amit nem én folytattam még le, nem a 357.400 forint szerződésében szereplő összeg került megígérésre, hanem 410 és 460 közti összeg. Én akkor föl hívtam a Bozsolik urat és mondta, hogy 410.000 forintot mondott neki. Most annyit körbe érdeklődtünk, hogy ugyanezért a munka beosztásért Várdombon és Alsónyéken 420.000 forintot kapnak bruttóban. Azt tudjuk, hogy a pénzügyi iroda kimutatása alapján a tanyagondnoki szolgálat feladatkörön az idei évbe durván 4,5 millió forint megtakarításunk keletkezik a kiadások és a bevételek oldalon. Ez nekem egy nagyon kellemetlen helyzet, de én úgy gondolom és azt ígértem a hölgynek, hogy én ezt előterjesztem, hogy akkor nekünk is az ő bérét föl kellene zárkóztatni a várdombi, illetőleg az alsónyéki szintre, főként úgy, hogy erre ígéretet is kapott. Ez még azt jelenti, hogy durván nekünk az idei évben akkor ezen a feladatsoron, ha jól mondom egy olyan 4.000.000 forint plusz finanszírozásunk, tehát megtakarításunk fog keletkezni így is, jövő évben is, viszont akkor a 420.000 forinttal kellene tervezni az ő bérét. Kérném szépen, hogy mondjátok el a véleményeteket róla.

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Én támogatom.

Péter Albert a Közművelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Szerintem nem adhatunk kevesebbet, mint a szomszédos településeken.

Dr. Béres Judit a Szociális Bizottság elnöke: Akkor kell módosítani a szerződést is nyilván, ha van erre pénz.

Dr. Puskás Imre képviselő: Ők ebben állapodtak meg a polgármesterrel?

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: A hiba ott csúszott be, hogy polgármester úr beteg lett az előterjesztés tárgyalásakor, nekem erről nem volt információ, és azért került anno a testület elé a jogszabály szerinti összeg. Azt az ülést alpolgármester úr vezette, de ő sem tudott a megállapodásukról.

Dr. Puskás Imre képviselő: Világos, akkor reparáljuk.

Dr. Szabó Ákos képviselő: Zárkóztassuk fel a tanyagondnok bérét.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Kérem szavazzunk akkor, hogy a tanyagondnok bére bruttó 420.000 forintra emelkedjen augusztus 1-től.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2026. (VII.23.) határozata

a 150/2026. (V. 27.) határozat módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki munkakör betöltéséről szóló 150/2026. (V. 27.) határozatának b) pontját 2026. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„b) illetményét bruttó 420.000.- Ft/hó összegben határozza meg,”

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester
(munkaügyi okmányok aláírásáért)


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Közalkalmazott
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Van még egy tájékoztatás, ami gyakorlatilag arról szól, hogy vannak ezek az értékesítésre kijelölt ingatlanok, amiket föltettünk a költségvetés tervezésénél értékesítési céllal. Július 16.-ig 49 darab önkormányzati ingatlan esetében 37 szomszédos ingatlan tulajdonosa került megkeresésre. 23-ig 10 tulajdonos mutatott érdeklődést a megkeresésre, egy tulajdonos jelentett be írásos vásárlási igényt. Ezek az egy hektár alatti földterületek, az erdőre egyelőre nem annyira kapkodnak. Azt tudjátok, hogy a Flórián utcai ingatlant ismét föltettük hirdetni, de ez ugye most a napokban történt, tehát még ott sincs kapásunk, hogy úgy mondjam. Viszont a Budai utca 49 kapcsán 2 írásos ajánlat érkezett, ez a Schindler ház, aminek jelenleg nekünk a könyvekben szereplő értéke 13,5 millió forint. Ugye ez alatt az önkormányzat nem tudja értékesíteni, mert akkor vagyonszerzés lép fel. Mind a két ajánlat alacsonyabb árat tartalmaz. Most kaptam kézhez, hogy az egyik ajánlattevő úgy gondolja, hogy ő hivatásos ingatlanszakértő és ennek a fedezeti értéke gyakorlatilag 0, ámde ő továbbra is tartja az ajánlatát. Én ügyvéd úrnak mondtam egy gondolatot, Ő azt mondta, hogy az úgy nem kivitelezhető. Én azt akkor most nem vezetem elő, elfogadom a véleményét.

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: 13,5 millióra vagyunk bekalibrálva ezzel kapcsolatosan, ezelőtt körülbelül egy tíz napja beszélgettünk arról, hogy áll a költségvetésünk. Pillanatnyilag likviditási problémáink nincsenek, lehet, hogy nem is várható, hogy lesznek november valahányadikáig és nem vagyunk olyan kiszolgáltatott helyzetben, hogy a becsérték alatt értékesítsük. Ez az én egyedi véleményem, nem támogatom, hogy alacsonyabb áron eladjuk.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Az én ötletem sem az volt, hogy olcsóbban adjuk el, csupán egy ár megbontást gondoltam javasolni az ajánlattevőknek, de elfogadom amit ügyvéd úr mond. Nekem lenne egy olyan felvetésem, hogy keressünk egy igazságügyi ingatlanszakértőt és becsültessük fel ezt az épületet jelen állapotában, mert mind a ketten arra hivatkoznak, hogy olyan fokú állapotromlás következett be az épület műszaki szerkezetében, hogy az jelentős értékcsökkenéssel bír. Amennyiben nem kerülünk oda, hogy el kell adni, akkor van egy új ingatlan értébecslésünk róla, de ha úgy alakul a sors, hogy nekünk el kell adni és egy igazságügyi független szakértő azt mondja, hogy ez most tényleg kevesebbet ér, akkor legyen jogalapunk arra, hogy értékesítsük. Kérném a véleményeket.

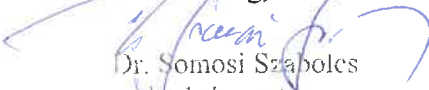
Dr. Puskás Imre képviselő: Az ingatlan szakértő borsos áron fog dolgozni, de arra valóban alapot teremt, hogy ragaszkodjunk valamihez, ami nem egy könyv szerinti érték, ami jó ég tudja, hogy a valóságot mennyire írja le.

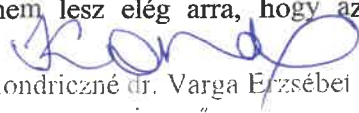
Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ezt majd csak akkor csináljuk, ha muszáj az értékesítés, addig ne fizessünk értébecslésre, ameddig nem vagyunk abban a helyzetben, hogy ettől az ingatlantól meg kell szabadulnunk.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Szerintem ettől az ingatlantól előbb-utóbb nagyon meg kellene szabadulnunk.

Dr. Bonnyai József a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: De nem áron alul. Csináltathatunk értébecslést, ha most meg akarunk tőle szabadulni. attól függ mi a célunk, de még nem vagyunk abban a helyzetben. Amikor majd likviditási gondjaink lesznek, ráérünk ezen gondolkodni. Az ár megbontást azért nem javasolnám, mert ha értéknövelő beruházásokat hajt végre és utána nem kapjuk meg a fennmaradó összeget akkor az életbe nem mászunk ki ebből pozitív eredménnyel.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Elfogadom a véleményedet. Én csak azt mondtam, hogy azért csináltassuk ezt meg, mert ha odajutunk, lehet, hogy két hét nem lesz elég arra, hogy az az


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

értékbecslés elkészüljön és akutan tudjunk lépni a dologban.

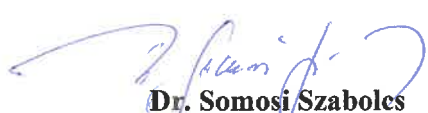
Dr. Puskás Imre képviselő: Az önkormányzatnak szerintem ez a legjobb telke Bátaszéken, mint felépítmény sajnos nem, de építési teleknek igen, ami a legjobb helyen van, a település közepén. Nem biztos, hogy bárkinek el kellene adni a településkép szempontjából, lehet valakinek egyszer lesz egy jó koncepciója.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: A telek kertje a szomszédnak már eladásra került, gyakorlatilag ez egy fél telek.

Dr. Béres Judit a Szociális Bizottság elnöke: Várjunk az eladással.

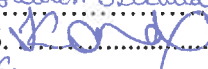
Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester: Ez esetben köszönöm szépen a véleményeket.

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 16:35-kor bezárta.


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Készült: 2026. 07. 30. 
Ellenőrizve: 2026. 08. 06. 
Hitelesítve: 2026. 08. 06.:...
TFÍK-ra feltöltve: 2026. 08. 06.

J E L E N L É T I Í V

RENDKÍVÜLI ÜLÉS

2026. július 23.

Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Kemény Lajos alpolgármester

Dr. Bonnyai József képviselő

Dr. Béres Judit képviselő

Dr. Puskás Imre képviselő

Dr. Szabó Ákos képviselő

Csötönyi László képviselő

Péter Albert képviselő



MEGHÍVOTTAK

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető

Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető



.....

.....

.....



BÁTASZÉK VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában kapott hatáskörömben eljárva, figyelemmel a törvény 44. §-ában foglaltakra Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **RENDKÍVÜLI** ülését

2026. július 23-án (csütörtökön) 16 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Városháza Millenniumi terme. Bátaszék, Szabadság u. 4.**

Napirendi javaslat

1. A települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása az iskolakezdési támogatásra jogosultak körének bővítése miatt
140. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Készítette: dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető

Tárgyalja: Szociális Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. A házi gyermekorvosi körzet tovább működtetésének módosítása
141. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 2026. évi vármegyei rendezvényének támogatása
142. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Készítette: dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. **Döntés a Versenyképes Járások Program II. - 2/4970 azonosítószámú, "Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó laktanyájának korszerűsítése II. ütem" tárgyú projektben ipari szekcionált kapu beépítésére vállalkozó kiválasztásáról**
143. számú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Somosi Szabolcs alpolgármester

Készítette: dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Egyebek

Bátaszék, 2026. július 22.



Dr. Somosi Szabolcs
Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester