

BÁTASZÉK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: I./1318-8/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2026. április 16-án a Városháza Millenniumi termében tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés kezdete: 15:30

Jelen vannak: **Dr. Bonnyai József** *elnök*
Dr. Szabó Ákos *elnök helyettes (később érkezett)*
Csötönyi László *bizottsági tag*
Fejes József *bizottsági tag*
Werner Mihály *bizottsági tag (5 fő)*

Tanácskozási joggal megjelentek: **Dr. Bozsolik Róbert** *polgármester*
Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Bozsolik Zoltán *mb. városüz. irodavezető*

Dr. Bonnyai József – a bizottság elnöke – köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, azt megnyitja.


Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására azzal a módosítással, hogy a **Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásokról** című 76. számú előterjesztés tárgyalására a bizottság a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendeljen el.**

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 84/2026. (IV.16.) PGB határozata

zárt ülés elrendeléséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásokról”** megnevezésű napirendi pont (76. sz. előterjesztés) tárgyalására zárt ülést rendel el.


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Bonnyai József elnök

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *-egyhangúlag, 4 igen szavazattal-* a fenti javaslatot elfogadta, és a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalta:

Napirendi pontok:

- 1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról**
75. számú előterjesztés
- 2. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásokról (ZÁRT ülésen)**
76. számú előterjesztés

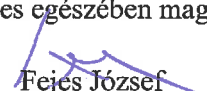
Napirendek tárgyalása:

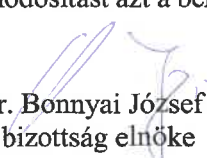
- 1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról**
75. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról. Mérnök Úr, legyen szíves!

Bozsolik Zoltán mb. városüz. irodavezető: A rendezési terv módosítása két témában szükséges. Az első, hogy korábban támogatói okiratot bocsátottak ki a horgasztóhoz vezető út kapcsán, akkor ott már, korábban is jeleztük, hogy a szabványokat betartva került megtervezésre az út. A cél az volt, hogy idegen területet a lehető legkisebb mértékben érintsen. Ettől függetlenül nem lehetett másképp megcsinálni és érintette a Wienerberger tulajdonában lévő területet, amit most már az önkormányzat megvásárolt. Ennek az adásvétele széljegyben a tulajdoni lapon van. Gyakorlatilag ebből az ingatlanból, ami 3500-3600 m² körül van, ennek egy részét érinti az út és az út megépítéséhez szükséges a területből lecsatolni a 3000 m² feletti részt és ezt magánúttá minősíteni. A Földhivatalnál leegyeztettük Polgármester Úrral és így tudna menni a megosztás. A megosztáshoz ugyan nem kell a rendezési terv módosítás, hanem a későbbiekben, amikor az út építési engedélyt kap, abban az esetben is szakhatóságként vizsgálják, hogy az út minden egyes ingatlana, amin megépül, az a rendezési terv szerint közút építési övezetbe van és ezt a néhány száz négyzetméteres ingatlanrészt, ezt szükséges a közút építési övezetbe csatolni rajz szempontjából.

A második téma pedig a kereskedelmi központ létesítéséhez kapcsolódik, ahol az épület építése kapcsán tulajdonképpen túlépítkezés történt, tehát a mi területünket is igénybe vették a kivitelezés során. Ezt a területet évente talán egyszer ha használjuk, de az önkormányzat és a beruházó is kívánja rendezni a helyzetet azzal, hogy le tudnánk választani ezt a rövid területrészt a meglévő ingatlanról, ami most közterületként van nyilvántartva. A leválasztás után beépítetlen területté kell nyilvánítani, a Vi2, építési övezetbe csatolni, ahol most a bevásárló központnak a területe is van. Ezt követően meg tudná vásárolni az ingatlan tulajdonos és rendeződne ez a helyzet is, továbbá elfogadja azt a javaslatunkat, hogy az árok megközelítésével kapcsolatban további szolgálmi jog keletkeztetésével egyetért. Ezt az ingatlant egyébként nemcsak a bevásárló központ területéről lehet megközelíteni jelenleg, hanem a Rácztöltés irányából is, tehát ez az ingatlan nadrágszűj-szerűen csatlakozik a töltéshez és így gyakorlatilag a szolgálmi joggal mindkét irányból bejárható adott esetben. Ezt a két témát tartalmazza a módosítás, mind a kettőre kértünk árajánlatot, részenként, tekintettel arra, hogy az utóbbi módosítást azt a beruházó teljes egészében magára vállalja, mármint ami a költségeket illeti.


Fejés József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Dr. Szabó Ákos elnök helyettes 15:35-kor érkezett, továbbiakban a bizottság 5 fővel folytatja munkáját.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Kérdések ezzel kapcsolatban, bármiféle észrevétel?

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

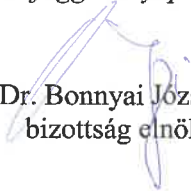
Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 85/2026. (IV.16.) PGB határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a

- (1) Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján döntsön arról, hogy a 193/2020. (VII. 14.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együttesen: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítja:
 1. A Kövesdi bányatóhoz vezető útburkolat rekonstrukciójának biztosítása céljából a Bátaszék külterületi 0224/1 hrsz-ú földrészlet szükséges részének KÖu-4 (közlekedési és közműterület) övezetbe sorolása.
 2. A 748 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló bevásárlóközpont telken belüli közlekedési területeinek biztosítása céljából a Bátaszék belterületi 744/25 hrsz-ú földrészlet szükséges részének Vi-2 (intézményi terület) építési övezetbe sorolása.
- (2) A Képviselő-testület az új R. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára, valamint a telepítési tanulmányterv szükségességére vonatkozó - főépítési feljegyzést fogadja el.
- (3) A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosítását (a továbbiakban: Tervmódosítás) az új R. 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében véleményeztesse.
- (4) A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a helyi partnerségi egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

egyeztetés szabályairól szóló 13/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelet előírásai alapján a helyben szokásos módon folytassa le.

- (5) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R 60. § (4) bekezdés, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Tervmódosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen - a megfelelő tervezési folyamat indításával - kezdeményezze,
 - c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdés, és a 68. § (2) bekezdés a) pont alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d) az új R 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a partnerekkel,
 - e) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 86/2026. (IV.16.) PGB határozata

a V & PERIKO Kft. HÉSz módosítási kérelméhez kapcsolódó településtervezési szerződés elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a

- a) a V & PERIKO Kft.-vel (székhely: 7100 Szekszárd, Csonka utca 12/b –vel adószám: 12844096-2-17, a továbbiakban: Beruházó) és a ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13. ajtó., képviseli: Tóth Dóra Kata ügyvezető, adószám: 25929203-2-17), Tervezővel

- kötendő településtervezési szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá,
b) hatalmazza fel a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 3. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – *egyhangúlag, 5 igen szavazattal* – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 87/2026. (IV.16.) PGB határozata

a Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításához kapcsolódó településtervezési szerződés elfogadásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek

- a) a ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13. ajtó., képviseli: Tóth Dóra Kata ügyvezető, adószám: 25929203-2-17), Tervezővel kötendő településtervezési szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá,
- b) a feladatellátáshoz szükséges bruttó 317.500,-Ft összegű vállalkozási díj fedezetét az önkormányzat költségvetésének városüzemeltetési dologi kiadások terhére biztosítsa,
- c) hatalmazza fel a város polgármesterét a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

- 2. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1.-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásokról (ZÁRT ülésen)**
76. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 88/2026. (IV.16.) PGB határozata

a TOP PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez, kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek

a „Konyha korszerűsítés, bővítés Bátaszéken” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntéshozatalt:

A közbeszerzési eljárást további bírálati és egyéb eljárási cselekmény alkalmazása nélkül a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelenné, tekintettel arra, hogy az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig kizárólag egy ajánlat került benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 89/2026. (IV.16.) PGB határozata

a TOP PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez, kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy


a TOP PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú kivitelező kiválasztására vonatkozóan az ajánlattételi felhívást és az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokat – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolik Róbert polgármester


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

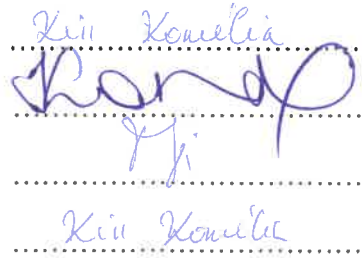
Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, így **Dr. Bonnyai József**, a *Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke* a nyílt bizottsági ülést 15:38 órakor bezárta.

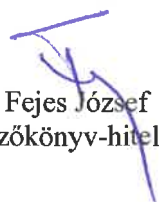

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő

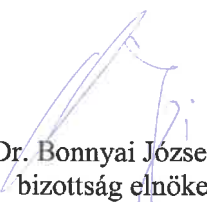



Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Készült: 2026. május 5.
Ellenőrizve: 2026. június 8.
Hitelesítve: 2026. június 8.
TFÍK-ra feltöltve: 2026. június 19.


Kiu Koenelia
Kiu Koenelia


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

