

BÁTASZÉK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: I./1318-14/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bátaszék Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2026. június 18-án a Városháza Millenniumi termében tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés kezdete: 16:15

Jelen vannak: **Dr. Bonnyai József** *elnök*
Csötönyi László *bizottsági tag*
Fejes József *bizottsági tag*
Werner Mihály *bizottsági tag* (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek: **Dr. Bozsolik Róbert** *polgármester*
Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*
Bozsolik Zoltán *mb. városüz. irodavezető*

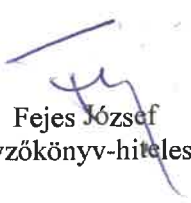
Dr. Bonnyai József – a bizottság elnöke – köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 bizottsági tagból 4 bizottsági tag jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja, azt megnyitja. A meghívót megkapta mindenki. Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására azzal a módosítással, hogy a **Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartására című 118. számú előterjesztés, a Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásról szóló 120. számú előterjesztés, illetve a Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről hozott határozatok módosításáról szóló 121. számú előterjesztés tárgyalására a bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendeljen el.**

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *a javaslatnak megfelelően, – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 135/2026. (VI.18.) PGB határozata

zárt ülés elrendeléséről

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési*


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

eljárás során tárgyalás tartására” megnevezésű napirend (119. sz. előterjesztés), a „ Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásról” megnevezésű napirend (120. számú előterjesztés) és a „ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről hozott határozatok módosításáról” megnevezésű napirend (121. számú előterjesztés) tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága *-egyhangúlag, 4 igen szavazattal-* a fenti javaslatot elfogadta, és a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalta:

Napirendi pontok:

- 1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 91/2026. (IV.26.) önkormányzati határozat módosításáról, a Települési Környezeti Értékelés készítéséről, és a Helyi Partnerségi Egyeztetés lezárásáról**
119. számú előterjesztés
- 2. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartására (ZÁRT ülésen)**
118. számú előterjesztés
- 3. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásról (ZÁRT ülésen)**
120. számú előterjesztés
- 4. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről hozott határozatok módosításáról (ZÁRT ülésen)**
121. számú előterjesztés

Napirendek tárgyalása:

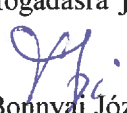
- 1. Döntés Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 91/2026. (IV.26.) önkormányzati határozat módosításáról, a Települési Környezeti Értékelés készítéséről, és a Helyi Partnerségi Egyeztetés lezárásáról**
119. számú előterjesztés

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Mindenki magkapta, át tudta olvasni. Van-e ezzel kapcsolatosan valami kérdés a Mérnök Úr irányába? Ha nincsen, észrevétel bárkinek bármi? Van három határozatunk.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 136/2026. (VI.18.) PGB határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 91/2026. (IV.16.) határozat módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

(1) a Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 91/2026. (IV.16.) határozata (a továbbiakban: Indító határozat) (1) bekezdését a következő 3. ponttal egészítse ki:

3. A tervezési folyamat során esetlegesen előforduló elírások és rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságok javítása, a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások pontosítása, valamint a tervezési területeket érintő téradat-szolgáltatás változásainak tervi aktualizálása érdekében.

(2) kérje fel a Polgármestert, hogy a Tervmódosítás záró véleményezési szakaszának kezdeményezésével egyidejűleg jelen döntést is töltsse fel az E-TÉR egyeztető felületre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 137/2026. (VI.18.) PGB határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosítása során Települési Környezeti Értékelés készítéséről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- (1) a Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosításával (a továbbiakban: Tervmódosítás) kapcsolatban a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) jelen határozat 1. melléklete szerint összegzett véleményeit ismerje meg, az abban foglaltakkal értsen egyet.

- (2) A Képviselő-testület a Szervek véleményét elfogadva döntson arról, hogy a Tervmódosításhoz nem készített Települési Környezeti Értékelést.
- (3) kérje fel a Polgármestert, hogy a Tervmódosítás záró véleményezési szakaszának kezdeményezésével egyidejűleg jelen döntést is töltsse fel az E-TÉR egyeztető felületre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Dr. Bonnyai József bizottsági elnök: Aki a 3. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 138/2026. (VI.18.) PGB határozata

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosítása során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- (1) a Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 5. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés összegzését megismerését követően, jelen határozat 1. mellékletben foglaltakkal értsen egyet, azokat fogadja el.
- (2) vegye tudomásul, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a helyi partnerségi egyeztetést jelen döntéssel zárja le.
- (3) kérje fel a Polgármestert, hogy a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a Tervmódosítás tervezetének E-TÉR felületre történő feltöltésével kezdeményezze a záró szakaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottsági elnök

2. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1.-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartására (ZÁRT ülésen)
118. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 139/2026. (VI.18.) PGB határozata

A TOP PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartásáról

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Konyha korszerűsítés, bővítés Bátaszéken” tárgyú közbeszerzési eljárásban éljen a tárgyalás lehetőségével, a tárgyalás során megtett végleges ajánlatok alapján kerüljön sor a bírálatra és az értékelésre.

Határidő: azonnal

*Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)*

Határozatról értesül: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

3. Döntés a TOP-PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásról (ZÁRT ülésen)
120. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 140/2026. (VI.18.) PGB határozata

a TOP PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú projekthez, eladó kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a TOP_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Kanizsai Dorottya Általános és Zeneiskola Konyha korszerűsítés, bővítés tárgyú eladó kiválasztására vonatkozóan az ajánlattételi felhívást és az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokat – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

4. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről hozott határozatok módosításáról (ZÁRT ülésen)

121. számú előterjesztés

A napirendet Bátaszék Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 141/2026. (VI.18.) PGB határozata

Frányó Gábor és Tóth Gyöngyi Bátaszék Gárdonyi u. 1. szám alatti lakosok ingatlan vásárlási kérelméről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- a) az önkormányzat tulajdonában álló 1973/122 hrsz., 1973/18 hrsz. ingatlanokat Frányó Gábor és Tóth Gyöngyi részére nettó 2.000,- Ft/m² vételáron értékesítse,
- b) hatalmazza fel a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására,
- c) egyidejűleg a 119/2026. (IV. 29.) határozatát helyezze hatályon kívül.

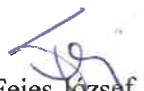
A szerződéskötéssel és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bonnyai József elnök
(a határozat megküldésért)

Határozatról értesül: Dr. Bozsolík Róbert polgármester

Szavazás után Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 142/2026. (VI.18.) PGB határozata

Kóródi Emőke és dr. Turnár Szabolcs Tamás ingatlan vásárlási kérelméről

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- az önkormányzat tulajdonában álló 1973/15 hrsz., 1973/16 hrsz., 1973/17 hrsz. ingatlanokat Kóródi Emőke és dr. Turnár Szabolcs Tamás részére nettó 2.000,-Ft/m² vételáron értékesítse,
- hatalmazza fel a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására,
- egyidejűleg a 120/2026. (IV. 29.) határozatát helyezze hatályon kívül.

A szerződéskötéssel és a földhivatali változás bejelentéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, így **Dr. Bonnyai József**, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke a rendkívüli nyílt bizottsági ülést 16:17 órakor bezárta.


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő



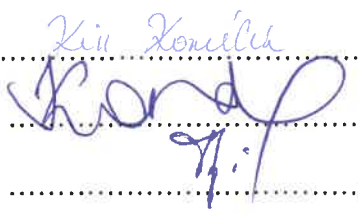

Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

Készült: 2026. július 3.

Ellenőrizve: 2026. július 23.

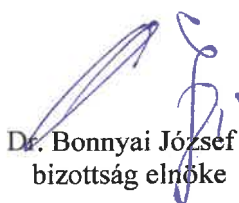
Hitelesítve: 2026. július 24.

TFÍK-ra feltöltve: 2026. augusztus 4.


Kőrösi Emőke

Kőrösi Emőke


Fejes József
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Bonnyai József
bizottság elnöke

